ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 537 /TB-UBND	*Đức Phổ, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Ấu để thực hiện Dự án: Nâng cấp mở rộng Hệ thống thủy lợi hồ Núi Ngang – Liệt Sơn Địa điểm xây dựng: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-BNNMT ngày 12/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng, Dự án Nâng cấp mở rộng Hệ thống thủy lợi hồ Núi Ngang - Liệt Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 tại Công văn số 1124/BQL-NNLS ngày 25/9/2026; đề nghị của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-XDĐTMT ngày 12/11/2026. UBND phường Đức Phổ thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Huỳnh Văn Ấu.

- Địa chỉ thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 28,8 m^2.

- Thuộc thửa đất số: 437, tờ bản đồ số 01 – bản đồ dự án (nguyên là tờ bản đồ số 44 – Bản đồ địa chính phường Đức Phổ, tỉnh Quảng ngãi).

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm và số liệu sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nâng cấp mở rộng Hệ thống thủy lợi hồ Núi Ngang – Liệt Sơn.

3. Thời gian thu hồi đất: Chậm nhất là 60 ngày kể từ khi người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất biết được Thông báo này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân phường quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày Thông báo có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý IV năm 2026.

6. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường;
- Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV VII;
- Trung tâm PTQĐ - CNKV Mộ Đức;
- Ông Huỳnh Văn Ấu;
- Lưu: VT, XDĐTMT Phúc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T. QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn