Phụ lục 10

UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do -Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÔNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC DỰ ÁN: HỆ THỐNG THOÁT KHU VỰC ĐÔ THỊ (TỪ CẦU BÀU ĐẾN SÔNG RỚ)

Địa điểm: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo Công văn số /UBND-KTHTĐT ngày / /2026 của UBND phường Đức Phổ)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ BĐĐC khu đất chỉnh lý năm 2026 tỷ lệ 1/2000					Nguồn gốc đất	Diện tích được công nhận	Loại đất công nhận	Có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không?		Ghi chú
		Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích (m^2)	Diện tích quy hoạch (m^2)	Loại đất				Có	Không	
1	Bà Trần Thị Mỹ	1	1339	213,0	213,0	HNK	Nguyên là thửa đất số 1055, diện tích 201 m^2, tờ bản đồ địa chính số 8 (năm 1999), xã Phổ Minh có nguồn gốc là: đất được cấp theo Nghị định 64/CP, được UBND huyện Đức Phổ công nhận ngày 30/12/1999 (số: 00020.QSDĐ 820/QĐ – UB (H)), đến năm 2006 thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn thì hộ bà Trần Thị Mỹ chưa cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất, diện tích 213,0 m^2, loại đất: HNK, tờ bản đồ số 13 phường Phổ Minh (nay là tờ bản đồ số 91 – Bản đồ địa chính phường Đức Phổ), sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp. Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình thực hiện đa dạng hoá nông thôn năm 2006 nên thửa đất trên được quy chủ đất do UBND xã Phổ Minh (nay là UBND phường Đức Phổ) quản lý. Đến năm 2019, UBND phường Phổ Minh thực hiện theo Chỉ thị 09/CT – UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thành lập tổ rà soát để rà soát các loại đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, tại thời điểm đó tổ rà soát đã lập bộ đưa thửa đất nêu trên vào CT09 các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Hiện nay, thửa đất trên đã được điều chỉnh, chỉnh lý loại ra khỏi CT09, Bà Trần Thị Mỹ sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch Cuộc họp thống nhất công nhận quyền sử dụng thửa đất đối với thửa đất 1339, tờ bản đồ dự án số 01, diện tích 213 m2 cho bà Trần Thị Mỹ, đất đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ	213,0	HNK	x		

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ BĐĐC khu đất chỉnh lý năm 2026 tỷ lệ 1/2000					Nguồn gốc đất	Diện tích được công nhận	Loại đất công nhận	Có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không?		Ghi chú
		Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích (m^2)	Diện tích quy hoạch (m^2)	Loại đất				Có	Không	
2	Ông Đỗ Ngọc Viên	2	284	200,0	185,9	ODT	Theo bản đồ đo vẽ năm 1980 thì thửa đất 284 thuộc một phần của thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10, diện tích 4550 m2 (loại đất trồng tranh), thuộc bản đồ 299. Đến năm 2000 thị trấn Đức Phổ đo đạc lại thì thửa đất 284 thuộc một phần của thửa đất số 42, tờ bản đồ số 29, diện tích 571 m2, loại đất lúa 1 vụ (1L). Năm 1989 UBND huyện Đức Phổ lấy một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10 để cấp cho ông Võ Tiêu Sinh với diện tích 200m2 để làm nhà ở (theo Quyết định số 495/QĐ-UB ngày 20/10/1989). Sau khi được cấp đất thì gia đình ông Võ Tiêu Sinh quản lý và chuyển nhượng cho ông Đỗ Ngọc Viên. Năm 1982 thì ông Nguyễn Đức Hùng ở phường Phổ Minh, đã khai hoang khu vực đất này để trồng lúa, đến năm 2012 chuyển qua trồng cỏ đến cuối năm 2018 và đến đầu năm 2019 thì bàn giao lại thửa đất này cho ông Viên quản lý sử dụng (vì đã biết ông Viên đã mua lại thửa đất này của ông Võ Tiêu Sinh theo Quyết định giao đất của UBND huyện Đức Phổ). Theo giấy tờ ông Đỗ Ngọc Viên cung cấp thì năm 2007 ông Võ Tiêu Sinh bán lại thửa đất này cho ông Đỗ Ngọc Viên (có giấy tờ viết tay). Đến cuối năm 2018 ông Viên đề nghị gia đình ông Nguyễn Đức Hùng giao lại thửa đất này và đầu năm 2019 thì gia đình ông Hùng bàn giao lại thửa đất này cho ông Viên. Sau đó ông Viên mượn đường vào từ đất của ông Trần Minh Địch để đổ đất nâng nền và trồng cây keo trên đất. Đến cuối năm 2019 thì ông Viên có xây dựng một ngôi nhà nhỏ trên thửa đất này. Và ông Viên, quản lý sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Cuộc họp thống nhất công nhận quyền sử dụng thửa đất đối với thửa đất 284, tờ bản đồ dự án số 02, diện tích 200 m2 cho ông Đỗ Ngọc Viên, đất đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ	200,0	ODT	x		