ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1880/UBND-KTHTĐT	*Đức Phổ, ngày 05 tháng 10năm 2026*
V/v xác nhận các nội dung liên quan phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ), địa điểm: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 365/TTQĐMĐ ngày 05/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức về việc xác nhận một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ), địa điểm: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở rà soát hồ sơ địa chính, hồ sơ, tài liệu do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức cung cấp; kiểm tra thực tế; đối chiếu các hồ sơ, tài liệu có liên quan và kết quả cuộc họp ngày 28/8/2026 về rà soát, xác định nguồn gốc, mục đích sử dụng đất và các nội dung liên quan phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án, UBND phường Đức Phổ xác nhận các nội dung liên quan để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức có cơ sở tổng hợp, lập và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, cụ thể như sau:

1. Xác nhận nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất

UBND phường Đức Phổ xác nhận nguồn gốc, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục 01: Danh sách xác nhận nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng và chủ sử dụng đất).

2. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp

UBND phường Đức Phổ xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất bị thu hồi theo quy định.

(Chi tiết tại Phụ lục 02: Biểu xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp).

3. Xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp và tỷ lệ mất đất nông nghiệp

UBND phường Đức Phổ xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

(Chi tiết tại Phụ lục 03: Biểu xác nhận tỷ lệ mất đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân).

4. Xác nhận số nhân khẩu

UBND phường Đức Phổ xác nhận số nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để làm cơ sở xem xét, áp dụng các chính sách hỗ trợ theo quy định.

(Chi tiết tại Phụ lục 04: Biểu xác nhận số nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi).

5. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân thuộc diện hộ nghèo, hộ chính sách

UBND phường Đức Phổ xác nhận hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình chính sách và các trường hợp khác thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ theo quy định, nếu có.

(Chi tiết tại Phụ lục 05: Biểu xác nhận hộ gia đình thuộc diện hộ nghèo, hộ chính sách).

6. Xác nhận thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất

UBND phường Đức Phổ xác nhận thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên các thửa đất bị thu hồi theo kết quả rà soát, kiểm tra thực tế và các tài liệu có liên quan.

(Chi tiết tại Phụ lục 06: Biểu xác định thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất).

7. Xác định vị trí, khu vực của các thửa đất

UBND phường Đức Phổ xác định vị trí, khu vực của các thửa đất bị thu hồi để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

(Chi tiết tại Phụ lục 07: Biểu xác định vị trí thửa đất thu hồi để thực hiện dự án).

8. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân có hoặc không có chỗ ở khác trên địa bàn phường

UBND phường Đức Phổ xác nhận hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi có hoặc không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường ngoài thửa đất bị thu hồi, để làm cơ sở xem xét việc bố trí, giao đất tái định cư theo quy định.

(Chi tiết tại Phụ lục 08: Biểu xác nhận hộ gia đình, cá nhân có hay không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường).

9. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi

UBND phường Đức Phổ xác nhận thông tin hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi; trường hợp đủ điều kiện tách hộ thì xác nhận theo quy định để làm cơ sở xem xét việc bố trí, giao đất tái định cư.

(Chi tiết tại Phụ lục 09: Biểu xác nhận thông tin hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi).

10. Xác nhận diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

UBND phường Đức Phổ xác nhận diện tích, loại đất và chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở hồ sơ địa chính, kết quả kiểm tra thực tế và các tài liệu có liên quan, làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức tổng hợp, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

(Chi tiết tại Phụ lục 10: Danh sách xác nhận diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất).

UBND phường Đức Phổ gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức để tổng hợp, thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, KTHTĐT$_{\text{NTPhúc}}$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T.QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn