ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2229 /UBND-XDĐTMT	*Đức Phổ, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v phúc đáp về điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 284, tờ bản đồ số 29 của ông Đỗ Ngọc Viên

Kính gửi:
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức;
- Thuế cơ sở 3 - tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 546/TTQĐMĐ ngày 05/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức về việc đề nghị xác định rõ điều khoản pháp lý công nhận đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 284 của ông Đỗ Ngọc Viên để thực hiện dự án Hệ thống thoát nước Khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ), đoạn qua phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua rà soát hồ sơ địa chính và hồ sơ điều tra, khảo sát do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức cung cấp, UBND phường Đức Phổ có ý kiến như sau:

Thửa đất số 284, tờ bản đồ dự án số 2 *(tờ bản đồ địa chính số 29)* có nguồn gốc được UBND huyện Đức Phổ cấp cho ông (bà) Võ Tiêu Sinh sử dụng làm nhà ở, diện tích 200m² theo Quyết định số 495/QĐ-UB ngày 02/10/1989. Sau đó, thửa đất được chuyển quyền sử dụng cho ông Đỗ Ngọc Viên vào ngày 09/9/2007; có giấy tờ về việc chuyển quyền nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền theo quy định. Hiện ông Viên đang sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.

Căn cứ khoản 5 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Đức Phổ xác định trường hợp ông Đỗ Ngọc Viên sử dụng thửa đất nêu trên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Đức Phổ phúc đáp để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức và Thuế cơ sở 3 - tỉnh Quảng Ngãi có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong việc xác định nghĩa vụ tài chính và lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, ĐT và MT phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, XDĐTMT Phúc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T. QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn