ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2226 /UBND-XDĐTMT	*Đức Phổ, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Tâm. Địa chỉ: Tổ dân phố Phổ Hòa, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tâm; Địa chỉ: TDP Phổ Hòa, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Đức Phổ nhận được Đơn yêu cầu giải quyết của ông Nguyễn Văn Tâm, đơn ghi ngày 02/7/2026; nội dung đơn: Yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 354, tờ bản đồ số 4, diện tích 110,5m² của ông Nguyễn Văn Tâm để mở rộng Trường Tiểu học và THCS Phổ Hòa.

Trên cơ sở rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc xây dựng công trình Trường Tiểu học và THCS Phổ Hòa, Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường có Công văn số 01/XDĐTMT ngày 12/11/2026 về việc tham mưu trả lời đơn cho ông Nguyễn Văn Tâm, địa chỉ: tổ dân phố Phổ Hoà, phường Đức Phổ.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu, đề xuất của Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và môi trường phường và đối chiếu quy định pháp luật, UBND phường Đức Phổ trả lời nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Tâm như sau:

1. Theo Biên bản ngày 26/02/2013 tại Trường Tiểu học Phổ Hòa, UBND xã Phổ Hòa tổ chức làm việc với các hộ dân có đất thuộc phạm vi mở rộng trường; tại buổi làm việc này, các hộ dân có đất trong phạm vi dự kiến mở rộng khuôn viên Trường Tiểu học Phổ Hòa thống nhất mở rộng diện tích sử dụng đất của Trường để xây dựng bổ sung các hạng mục theo tiêu chuẩn nông thôn mới. Nội dung Biên bản làm việc thể hiện: một số hộ dân thống nhất hiến đất, một số hộ dân đề nghị chuyển đổi vị trí sản xuất. Tại buổi làm việc có ông Nguyễn Văn Tâm tham dự, ông Nguyễn Văn Tâm có ý kiến **"thống nhất hiến phần đất thu hồi"** để mở rộng diện tích đất xây dựng công trình cho Trường *(thửa đất này có 110,5m² được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Tâm có số phát hành AI 413412, số vào sổ H.00425, cấp ngày 08/11/2006)*. Như vậy, ông Nguyễn Văn Tâm đã thống nhất hiến đất của ông để thực hiện việc mở rộng Trường Tiểu học và THCS Phổ Hòa được thể hiện tại Biên bản ngày 26/02/2013 có ý kiến và chức ký xác nhận của ông. Trên cơ sở đó, UBND huyện Đức Phổ ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 28/3/2013 về việc thu hồi

đất để mở rộng Trường Tiểu học Phổ Hòa, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ *(nay là Trường Tiểu học và THCS Phổ Hoà)* trong đó có 110,5m^2 thửa đất số 354, tờ bản đồ 4, phường Phổ Hòa.

2. Hiện nay, Trường Tiểu học và THCS Phổ Hòa đã hoàn thành việc thi công xây dựng và đưa vào hoạt động. Căn cứ khoản 2 Điều 17 Luật Đất đai năm 2024 *"Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam"*. Đề nghị ông Nguyễn Văn Tâm thực hiện đúng Biên bản ngày 26/02/2013 và quy định pháp luật về đất đai nêu trên.

UBND phường Đức Phổ thông tin cho ông được biết, ghi nhận cống hiến của ông Nguyễn Văn Tâm đối với sự nghiệp phát triển giáo dục của địa phương./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng XDĐT&MT phường;
- Lưu: VT, XDĐTMT Thế.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T.QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn