ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2131/UBND-KTHTĐT	*Đức Phổ, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

V/v phối hợp triển khai thực hiện hồ sơ, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu

Kính gửi:
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức.

Thực hiện Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng quy định của pháp luật tại thời điểm đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại của dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu.

Qua rà soát hồ sơ và tình hình thực tế tại địa phương, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi phần diện tích còn lại của dự án đã chấp hành chủ trương của Nhà nước, đồng thuận bàn giao mặt bằng từ năm 2023 để Chủ đầu tư triển khai thi công công trình. Tuy nhiên, do vướng mắc về quỹ đất tái định cư tại thời điểm đó, đến nay phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn chưa được phê duyệt, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, chỗ ở và quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của hộ dân trong thời gian dài.

Hiện nay, vướng mắc về cơ chế, chính sách đã được UBND tỉnh tháo gỡ tại Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 28/10/2026, trong đó thống nhất cho phép áp dụng Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Để khẩn trương giải quyết dứt điểm tồn đọng của dự án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của hộ dân, đồng thời thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điều 3 Quyết định số 1050/QĐ-UBND, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (Chủ đầu tư dự án)

Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đầu tư của dự án; lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định gia hạn thời gian thực hiện dự án, bảo đảm cơ sở pháp lý để tiếp tục triển khai các công việc còn lại của dự án.

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm

quyền ban hành thông báo thu hồi đất, phối hợp thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định của pháp luật.

Khẩn trương rà soát, chuẩn bị đầy đủ quỹ đất tái định cư, bảo đảm điều kiện bố trí đất tái định cư trên thực địa cho hộ dân đủ điều kiện; đồng thời, chủ động bố trí, bảo đảm nguồn kinh phí để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư kịp thời ngay sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ động làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để việc chậm hoàn thiện thủ tục pháp lý, thiếu kinh phí hoặc chưa chuẩn bị quỹ đất tái định cư làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết quyền lợi hợp pháp, chính đáng của các hộ dân.

2. Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức

Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan, kiểm tra số liệu kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung có liên quan. Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án theo đúng cơ chế, chính sách được UBND tỉnh thống nhất tại Quyết định số 1050/QĐ-UBND.

Thực hiện đầy đủ, chặt chẽ trình tự, thủ tục lập, niêm yết công khai phương án, lấy ý kiến các hộ dân và hoàn thiện hồ sơ trình UBND phường Đức Phổ *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)* thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ kiểm đếm, tài sản, số liệu áp giá và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định, phê duyệt.

UBND phường Đức Phổ kính đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, xác định đây là nhiệm vụ cấp bách nhằm sớm giải quyết dứt điểm tồn đọng của dự án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND phường Đức Phổ *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)* để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền. Các đơn vị chịu trách nhiệm về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Hộ ông Nguyễn Duy Khánh (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTHTĐT Phúc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T. QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn