ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 508 /TB-UBND	*Đức Phổ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: Bà Võ Thị Thịnh và các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Ái.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051176017299.

c) Địa chỉ: TDP Phổ Ninh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 372;

b) Tờ bản đồ số: 47;

c) Địa chỉ: Tổ dân phố Phổ Ninh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Diện tích: 702 m^2; sử dụng chung: 702 m^2; sử dụng riêng: 0 m^2;

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ODT: 200m^2; Đất HNK: 502m^2; từ thời điểm: 1997;

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất HNK 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất nêu trên là đất vườn ở của bà Nguyễn Thị Thương sử dụng từ trước năm 1997. Đến năm 1997, bà Nguyễn Thị Thương chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trần Văn Ái và bà Võ Thị Thịnh để sử dụng vào mục đích đất ở và xây dựng nhà ở (Có giấy bán mảnh vườn kèm theo). Năm 2013, ông Trần Văn Ái chết; bà Võ Thị Thịnh tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không có tranh chấp.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình: Không;

b) Diện tích xây dựng: 0 (m^2);

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 0 m^2;

d) Sở hữu chung: 0 m^2, sở hữu riêng: 0 m^2;

đ) Số tầng: 0 tầng; trong đó, số tầng nổi: 0 tầng, số tầng hầm: 0 tầng;

e) Nguồn gốc: Không.

g) Thời hạn sở hữu đến: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người

quản lý đất đã nộp:

- Tờ khai lệ phí trước bạ.

- Trích lục bản đồ địa chính;

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng trên đất có nhà ở và trồng cây HNK.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp về đất đai.

- Về nguồn gốc sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định: Nguyên thửa đất nêu trên là đất vườn ở của bà Nguyễn Thị Thương sử dụng từ trước năm 1997. Đến năm 1997, bà Nguyễn Thị Thương chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trần Văn Ái và bà Võ Thị Thịnh để sử dụng vào mục đích đất ở và xây dựng nhà ở *(Có giấy bán mảnh vườn kèm theo)*. Năm 2013, ông Trần Văn Ái chết; bà Võ Thị Thịnh tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, hiện nay không có tranh chấp.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Qua đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất thì vị trí thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ODT, BHK được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất nêu trên đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, về đối tượng sử dụng đất đã chết không để lại di chúc đề nghị các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Ái thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định tại khoản 4 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Bà Võ Thị Thịnh và các đồng thừa kế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII;
- Lưu: VT, KTHTĐT(Thế).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T.QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn