TỈNH ỦY QUẢNG NGÃI	**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**
*	*Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2026*
Số 33-CTr/TU	

CHƯƠNG TRÌNH
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ TỈNH
thực hiện Nghị quyết 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị

Thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan (*viết tắt là Nghị quyết số 21-NQ/TW*) và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (*viết tắt là Kế hoạch số 07-KH/TW*), Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi ban hành Chương trình thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa đầy đủ các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW thành các nhiệm vụ phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh; xác định rõ nhiệm vụ, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ, sản phẩm và trách nhiệm kiểm tra, giám sát.

- Tạo sự thống nhất cao trong nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân về vai trò, vị trí của đất đai trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường; bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân trong thực hiện.

- Tạo chuyển biến rõ nét trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất; khắc phục tình trạng lãng phí đất đai, đất bỏ hoang, đất chậm đưa vào sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích; xử lý những tồn tại, vướng mắc kéo dài trong quản lý đất đai.

- Phát huy nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất, doanh nghiệp và cộng đồng; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người sử dụng đất.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đầy đủ, chính xác, đồng bộ, kết nối và chia sẻ; nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện phải bám sát quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW; bảo đảm đồng bộ với các nghị quyết, kết luận, chương trình, kế hoạch của Trung ương, của tỉnh và phù hợp điều kiện thực tiễn địa phương; xác định rõ trách nhiệm của từng cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là người đứng đầu trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW.

- Phải chuyển mạnh từ việc chỉ đạo chung sang quản trị bằng nhiệm vụ, tiến độ và kết quả cụ thể; lấy kết quả thực hiện làm cơ sở để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu.

- Phân cấp, phân quyền phải gắn với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi, kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực; không để xảy ra tình trạng phân cấp nhưng thiếu nguồn lực hoặc thiếu cơ chế kiểm soát.

- Bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng đất; phòng ngừa tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm.

- Những vấn đề thuộc thẩm quyền Trung ương phải được tổng hợp đầy đủ, kịp thời kiến nghị sửa đổi, bổ sung pháp luật; những vấn đề thuộc thẩm quyền của tỉnh phải chủ động giải quyết, không chờ đợi, không đùn đẩy trách nhiệm.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

- Quản lý, khai thác và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh chặt chẽ, minh bạch, công bằng, hiệu quả, tiết kiệm và bền vững; đưa đất đai thực sự trở thành nguồn lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Hoàn thiện và nâng cao chất lượng thực thi chính sách, pháp luật về đất đai; khắc phục tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất bỏ hoang, sử dụng không đúng mục đích; giải quyết căn bản các dự án chậm triển khai, các vụ việc tồn đọng, kéo dài; nâng cao tính công khai, minh bạch trong quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định giá đất.

- Đẩy mạnh xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển đổi số trong quản lý đất đai, kết nối với các cơ sở dữ liệu có liên quan; từng bước hình thành hệ thống thông tin quản lý đất đai theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, đa mục tiêu; bảo đảm kết nối liên thông, chia sẻ dữ liệu với các cơ sở dữ liệu quốc gia và cơ sở dữ liệu chuyên ngành, lĩnh vực.

2. Mục tiêu cụ thể

- Rà soát toàn diện hệ thống văn bản, quy định, cơ chế, chính sách và quy trình quản lý đất đai thuộc thẩm quyền của tỉnh; kịp thời sửa đổi, bổ sung hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi những nội dung không còn phù hợp.

- Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ về đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo lộ trình của Trung ương; bảo đảm dữ liệu đất đai của tỉnh đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung.

- Rà soát toàn bộ quỹ đất do Nhà nước quản lý; đất công, đất của các tổ chức, đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường; đất của các dự án chậm triển khai, sử dụng không đúng mục đích để có phương án xử lý theo quy định.

- Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bảo đảm thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành, lĩnh vực.

- Nâng cao chất lượng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chú trọng ổn định đời sống, sinh kế và bảo đảm điều kiện sống của người có đất bị thu hồi.

- Tăng cường quản lý, kiểm soát giá đất; bảo đảm việc xác định giá đất công khai, minh bạch, đúng quy định, sát thực tế và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

- Giải quyết căn bản các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai phức tạp, kéo dài; hạn chế phát sinh khiếu kiện mới.

2.1. Mục tiêu đến hết năm 2026

- Hoàn thành Đề án kiện toàn tổ chức bộ máy cơ quan tài chính, cơ quan nông nghiệp và môi trường phục vụ xác định giá đất và vận hành tổ chức phát triển quỹ đất.

- Hoàn thành rà soát hệ thống văn bản, cơ chế, chính sách của tỉnh liên quan đến đất đai.

- Hoàn thành rà soát, phân loại các khu đất công, đất do Nhà nước quản lý, đất chưa sử dụng, đất sử dụng không hiệu quả, đất chậm đưa vào sử dụng.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu theo yêu cầu của Trung ương.

- Rà soát, lập danh sách các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai kéo dài, phức tạp; xác định trách nhiệm và phương án xử lý đối với từng vụ việc.

- Tổng hợp đầy đủ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn thi hành Luật Đất đai và các luật có liên quan để kiến nghị Trung ương.

2.2. Mục tiêu đến hết năm 2027

- Cơ bản hoàn thành đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích chưa có trong cơ sở dữ liệu.

- Cơ bản hoàn thiện việc chuẩn hóa, đồng bộ, cập nhật và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai.

- Cơ bản xử lý các khu đất công, đất bỏ hoang, đất chậm đưa vào sử dụng, đất sử dụng không đúng mục đích theo quy định.

- Nâng cao rõ rệt chất lượng giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; giảm thời gian xử lý, giảm hồ sơ trễ hạn.

- Giải quyết cơ bản các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai phức tạp, kéo dài thuộc thẩm quyền.

- Hoàn thành thực hiện Đề án kiểm kê đất đai chuyên đề về hiện trạng sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên phạm vi toàn tỉnh.

- Cơ bản hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp thu hồi, bàn giao từ các công ty nông, lâm trường quốc doanh về cho địa phương quản lý.

- Vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai liên thông thời gian thực tại đặc khu Lý Sơn.

2.3. Mục tiêu đến năm 2030

- Hệ thống quản lý đất đai của tỉnh hoạt động trên nền tảng dữ liệu số, đa mục tiêu, đồng bộ với hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia.

- Đất đai được quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch, đúng pháp luật.

- Thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản phát triển minh bạch, lành mạnh.

- Cơ bản khắc phục tình trạng đất bỏ hoang, đất sử dụng không hiệu quả, dự án chậm đưa đất vào sử dụng.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật, quan tâm đầy đủ đến đời sống và sinh kế của người dân.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt và tuyên truyền Nghị quyết

- Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW đến cán bộ chủ chốt, cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ tỉnh.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai đến Nhân dân, doanh nghiệp và các tổ chức có liên quan thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử của tỉnh, hệ thống thông tin cơ sở.

- Đổi mới nội dung tuyên truyền theo hướng dễ hiểu, dễ tiếp cận; tập trung giải thích những vấn đề Nhân dân và doanh nghiệp quan tâm như: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giá đất và nghĩa vụ tài chính; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; thủ tục cấp giấy chứng nhận; chuyển mục đích sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

* *Cơ quan thực hiện:* Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; đảng ủy các xã, phường, đặc khu.

* *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trong tháng 9/2026 và thực hiện thường xuyên.

2. Rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai

- Rà soát các quy định, cơ chế, chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền của tỉnh; xác định rõ những nội dung còn chồng chéo, bất cập để kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp thực tiễn.

- Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành Luật Đất đai và các luật có liên quan; xây dựng báo cáo, kiến nghị Trung ương sửa đổi, bổ sung các quy định cho phù hợp thực tiễn.

- Rà soát, chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực.

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, địa phương trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm trường hợp thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, vi phạm pháp luật.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan phối hợp:* Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bảo đảm thống nhất với điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Bảo đảm sử dụng đất đúng quy hoạch, đúng mục đích; hạn chế tối đa tình trạng quy hoạch treo, dự án treo và điều chỉnh quy hoạch tùy tiện; rà soát các khu vực đã quy hoạch nhưng nhiều năm chưa triển khai.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất cho mục đích quốc phòng, an ninh; đất trồng lúa, đất rừng và các loại đất có giá trị đặc biệt về kinh tế, môi trường.

- Rà soát khả năng khai thác hiệu quả không gian ngầm, không gian lấn biển phù hợp điều kiện thực tế và yêu cầu bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh.

- Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các thông tin có liên quan để Nhân dân, doanh nghiệp giám sát.

- Ưu tiên quỹ đất cho các công trình, dự án động lực, kết cấu hạ tầng chiến lược, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, công trình phúc lợi công cộng và các lĩnh vực tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4. Nâng cao hiệu quả giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lựa chọn nhà đầu tư

- Thực hiện đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Công khai tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thông tin khu đất, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính và tiến độ thực hiện.

- Kiểm soát chặt chẽ năng lực tài chính và năng lực thực hiện dự án của nhà đầu tư; không để xảy ra tình trạng giao đất cho nhà đầu tư nhưng không có khả năng triển khai dự án; kiên quyết xử lý, thu hồi đất đối với các dự án chậm tiến độ, không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất sai mục đích.

- Xây dựng quy định giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với cơ sở thờ tự, trụ sở tổ chức tôn giáo; quy định điều kiện, hạn mức phù hợp quỹ đất địa phương.

- Định kỳ kiểm tra tiến độ sử dụng đất của các dự án.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

5. Đổi mới công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Thực hiện thu hồi đất đúng mục đích, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, đúng quy định, công khai, minh bạch; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư.

- Chuyển mạnh từ tư duy chỉ bồi thường tài sản bị thu hồi sang bảo đảm ổn định, cải thiện nơi ở, điều kiện sống và sinh kế của người dân bị thu hồi đất.

- Thực hiện nghiêm chủ trương tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập để triển khai trước.

- Chủ động chuẩn bị quỹ đất tái định cư, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trước khi thực hiện các dự án thu hồi đất quy mô lớn.

- Khu tái định cư phải được chuẩn bị trước hoặc đồng bộ với tiến độ thu hồi đất, bảo đảm: Có đất ở hoặc nhà ở phù hợp; có điện, nước, giao thông; có trường học, cơ sở y tế và các dịch vụ thiết yếu; có điều kiện tiếp cận việc làm; phù hợp phong tục, tập quán đối với vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

- Có giải pháp hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, ổn định thu nhập, đời sống và sinh kế đối với người bị thu hồi đất sản xuất.

- Tăng cường đối thoại, giải thích, vận động, tiếp nhận và giải quyết kịp thời kiến nghị chính đáng của người dân.

- Các dự án công nghiệp nặng, lọc hóa dầu thuộc Khu Kinh tế Dung Quất bắt buộc phải hoàn thiện hạ tầng khu tái định cư và có phương án đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm hoàn chỉnh cho người dân trước khi tiến hành thu hồi đất.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

6. Nâng cao chất lượng quản lý giá đất và tài chính đất đai

- Hoàn thiện cơ sở dữ liệu phục vụ xác định giá đất; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và dữ liệu thị trường; xác định, thẩm định và quyết định giá đất theo đúng nguyên tắc, phương pháp, tiêu chí do Trung ương quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan.

- Quản lý chặt chẽ các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản thu khác liên quan đến đất đai; chống thất thu ngân sách, thất thoát tài sản công và lợi ích nhóm.

- Rà soát, nghiên cứu thực hiện cơ chế điều tiết phần giá trị tăng thêm từ đất do quy hoạch, đầu tư kết cấu hạ tầng, chuyển mục đích sử dụng đất và phát triển không gian đô thị tạo ra.

- Sử dụng nguồn thu từ đất đúng mục đích, ưu tiên đầu tư kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị, phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và thực hiện chính sách an sinh xã hội theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và các hình thức phân bổ đất đai khác.

- Đề xuất Trung ương quy định về cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai; khai thác quỹ đất phụ cận công trình kết cấu hạ tầng; chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất thu hồi mở rộng.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

7. Áp dụng công cụ thuế chống đầu cơ

- Chủ động chuẩn bị điều kiện, cơ sở dữ liệu để tổ chức thực hiện ngay sau khi Trung ương ban hành chính sách tài chính, thuế; kiến nghị Trung ương nghiên cứu áp dụng chính sách thuế cao hơn đối với đất bỏ hoang, không đưa vào sử dụng và giới hạn nội dung điều tiết ngân sách trong phạm vi phân cấp của tỉnh cho cấp xã.

- Thực hiện đầy đủ chính sách ưu đãi tài chính đất đai (miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) cho hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, vùng miền núi, gia đình người có công.

- Thực hiện điều tiết ngân sách hài hòa cho các địa phương có diện tích đất rừng hoặc đất trồng lúa lớn trên địa bàn tỉnh.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

8. Phát triển thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản minh bạch

- Công khai thông tin quy hoạch, pháp lý dự án, nghĩa vụ tài chính; quản lý nghiêm ngặt hoạt động phân lô, bán nền tại khu vực đô thị; khuyến khích giao dịch bất động sản qua sàn và thanh toán không dùng tiền mặt.

- Tăng cường kết nối dữ liệu đất đai với dữ liệu quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng để kiểm soát tình trạng đầu cơ, găm giữ đất.

- Rà soát, lập danh mục dự án trên địa bàn thuộc diện có thể áp dụng khi Trung ương ban hành Nghị quyết thí điểm thực hiện cơ chế Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại của chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện hoặc không thể chuyển nhượng.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

9. Quản lý, sử dụng đất nông nghiệp và đất đa mục đích

- Khuyến khích tích tụ, tập trung đất đai trên cơ sở tự nguyện, minh bạch để phát triển vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao; rà soát đất có nguồn gốc nông, lâm trường, kiên quyết xử lý đất giao khoán không đúng đối tượng.

- Nghiên cứu, đề xuất, xây dựng cơ chế cho thuê đất nông nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật; xử lý quyền sử dụng đất khi doanh nghiệp phá sản, tái cơ cấu, chuyển giao dự án.

- Ưu tiên giải quyết tốt đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số vùng miền núi; quản lý nghiêm ngặt đất quốc phòng, an ninh kết hợp sản xuất kinh tế và đất kết hợp đa mục đích (nông nghiệp - du lịch sinh thái nông thôn).

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

10. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng cơ sở dữ liệu, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

- Cắt giảm triệt để thủ tục hành chính theo nguyên tắc "một việc - một đầu mối - một quy trình - một kết quả"; nâng cao tỷ lệ hồ sơ trực tuyến, xử lý nghiêm các hành vi nhũng nhiễu.

- Tập trung nguồn lực hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai số của tỉnh, kết nối với dữ liệu dân cư, quy hoạch, thuế; số hóa toàn diện hồ sơ địa chính giấy. Lộ trình số hóa: Năm 2026 hoàn thành cơ sở dữ liệu số đối với thửa đất đã thu thập thông tin; năm 2027 hoàn thành đo đạc khu vực còn thiếu; giai đoạn 2028 - 2030 vận hành hệ thống cảnh báo nguy cơ vi phạm thời gian thực.

- Xây dựng cơ chế công khai thông tin đất đai phù hợp quy định pháp luật, tạo điều kiện để người dân, doanh nghiệp giám sát và tiếp cận thông tin.

- Rà soát, lập danh sách các trường hợp chưa đăng ký đất đai hoặc có biến động (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế) nhưng chưa làm thủ tục; thiết lập cơ chế liên thông bắt buộc giữa Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan thuế - Tổ chức hành nghề công chứng để kiểm soát, ngăn chặn các giao dịch chuyển nhượng ngầm; không công nhận quyền lợi hợp pháp đối với các giao dịch không đăng ký chính thức tại cơ quan nhà nước.

- Khẳng định toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời hạn "Lâu dài" đã cấp đúng quy định pháp luật qua các thời kỳ đều giữ nguyên giá trị, không thực hiện điều chỉnh hoặc thu hồi theo hướng bất lợi cho người sử dụng đất; trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đổi sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới hoặc tích hợp bản điện tử trên VNeID thì cơ quan chức năng giải quyết nhanh chóng, không phát sinh chi phí bồi hoàn ranh giới nếu không có biến động thực tế.

- Đối với trường hợp vi phạm về thủ tục trước đây thì chỉ xem xét, thẩm định công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật liên quan.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

* *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, địa phương.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

11. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

- Tập trung thanh tra, kiểm tra các dự án có quy mô sử dụng đất lớn, chậm tiến độ, xác định giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng rà soát, phân loại cụ thể và xây dựng danh mục các khu đất dự án tồn đọng, kéo dài và các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy; xác định rõ thông tin về vị trí, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng, hồ sơ pháp lý, phương án xử lý.

- Rà soát quỹ đất của các công ty nông lâm trường; tập trung xử lý các tồn tại, vướng mắc về quản lý, sử dụng đất kém hiệu quả, các trường hợp chồng lấn, tranh chấp, tình trạng lấn chiếm, giao khoán, liên kết chưa hiệu quả hoặc chưa đúng quy định.

- Phát huy vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

* *Cơ quan thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; đảng ủy các xã, phường, đặc khu.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

12. Nâng cao chất lượng giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai

- Rà soát toàn bộ các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai còn tồn đọng, kéo dài; phân loại theo tính chất, mức độ và thẩm quyền giải quyết.

- Xác định rõ trách nhiệm của cơ quan, người đứng đầu trong từng vụ việc; xây dựng kế hoạch giải quyết cụ thể đối với từng vụ việc phức tạp.

- Tăng cường đối thoại trực tiếp với người dân; giải quyết vụ việc ngay từ cơ sở, hạn chế phát sinh khiếu kiện vượt cấp, đông người.

- Đối với vụ việc phức tạp, liên quan nhiều ngành, nhiều địa phương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo thành lập tổ công tác liên ngành để tham mưu giải quyết.

- Đối với những vụ việc có vướng mắc do quy định pháp luật, kịp thời tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

* *Cơ quan thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy; đảng ủy các xã, phường, đặc khu.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên và báo cáo kết quả hằng năm.

13. Kiện toàn tổ chức bộ máy và nâng cao chất lượng cán bộ

- Rà soát chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan quản lý đất đai, khắc phục chồng chéo.

- Bố trí cán bộ có chuyên môn phù hợp.

- Tăng cường đào tạo về pháp luật đất đai, định giá đất, quy hoạch, dữ liệu số và kỹ năng giải quyết tranh chấp.

- Xây dựng cơ chế đánh giá cán bộ dựa trên kết quả công việc.

- Kiên quyết xử lý cán bộ thiếu trách nhiệm, những nhiễu, gây phiền hà hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn để trục lợi.

* *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

* *Cơ quan thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Tổ chức Tỉnh ủy; đảng ủy các xã, phường, đặc khu.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên và báo cáo kết quả hằng năm.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng tổ chức quán triệt và cụ thể hóa nội dung Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình này để tổ chức thực hiện; thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch thực hiện với các nhiệm vụ, giải pháp, lộ trình phù hợp và phân công cụ thể trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình này; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện; định kỳ tham mưu cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết.

3. Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh rà soát, ban hành các cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền; tăng cường giám sát việc thực hiện Chương trình này.

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy định hướng công tác tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình này để cán bộ, đảng viên và Nhân dân nâng cao nhận thức, thống nhất trong hành động, thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ đề ra.

5. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tỉnh lãnh đạo tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, đẩy mạnh vận động các tầng lớp Nhân dân tích cực chấp hành và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Chương trình này và chính sách, pháp luật về đất đai.

6. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện Chương trình này.

T/M TỈNH ỦY
PHÓ BÍ THƯ



U Huấn

Nơi nhận:
- Ban Bí thư (báo cáo);
- Các ban đảng Trung ương và các vụ địa phương (báo cáo);
- Đảng ủy: Các cơ quan Đảng tỉnh; HĐND tỉnh; UBND tỉnh; MTTQ, các đoàn thể tỉnh; Quân sự tỉnh; Công an tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách TM, GV Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đảng ủy xã, phường, đặc khu;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Cổng thông tin điện tử Đảng bộ tỉnh;
- VPTU: CVP, PCVP, Phòng Tổng hợp;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.