ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2989/QĐ-UBND	*Đức Phổ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Công Lệnh địa chỉ: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ qui định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2024/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/ NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1907/TCS3-QLTK ngày 20/10/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách, người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Xét hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Công Lệnh, địa chỉ: TDP Phú Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 879/VHXH ngày 16/10/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội phường và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 511/TTr-KTHTĐT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Công Lệnh, địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học, tỷ lệ tổn thương cơ thể 41% - 60%, với mức tỷ lệ giảm 80% theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Diện tích đất được giảm tiền sử dụng đất: 50m^2 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 9, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tính toán số tiền sử dụng đất mà ông Nguyễn Công Lệnh được giảm và thực hiện thông báo số tiền sử dụng đất được giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi; ông Nguyễn Công Lệnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng: PCVP, CV$_{\text{Nguyên;}}$
- Lưu: VT, KTHTĐT$_{\text{Phúc.}}$

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T. QUẢNG NGÃI

Đỗ Ngọc Thìn