ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỔ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 540 /BC-UBND	*Đức Phổ, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP về đấu giá quyền sử dụng đất

Thực hiện Công văn số 3118/STP-HC&BTTP ngày 27/10/2026 của Sở Tư pháp về việc rà soát, thống kê số liệu và đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ báo cáo như sau:

I. SỐ LIỆU CUỘC ĐẤU GIÁ: (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

- Năm 2025: không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân.

- Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/9/2026: tổ chức 01 cuộc đấu giá; đưa ra đấu giá 20 thửa đất; đấu giá thành 12/20 thửa.

II. ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 66.11/2026/NQ-CP

1. Kết quả đạt được: Việc tổ chức đấu giá được thực hiện đúng trình tự, thủ tục; chưa phát sinh trường hợp người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Việc đấu giá đất có phát sinh trên địa bàn phường, tuy nhiên UBND phường không phải là đơn vị tổ chức đấu giá nên không nắm đầy đủ thông tin về việc nộp tiền đặt trước, nộp tiền trúng đấu giá của người tham gia do các nội dung này thuộc đơn vị tổ chức đấu giá và cơ quan tài chính; việc xử lý tiền đặt trước, hủy kết quả, cấm tham gia đấu giá phụ thuộc vào thông tin do các đơn vị tổ chức đấi giá.

- Có 08/20 thửa đấu giá chưa thành do vị trí và hạ tầng không thuận lợi, diện tích nhỏ. Chưa có dữ liệu để theo dõi, chia sẻ thông tin về người bị cấm tham gia đấu giá giữa các địa phương.

Trên đây là báo cáo Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP về đấu giá quyền sử dụng đất. UBND phường Đức Phổ kính báo cáo Sở Tư pháp tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp;
- CT UBND phường;
- Văn phòng: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC PHỔ T.QUẢNG NGÃI

Trần Ngọc Sang

PHỤ LỤC
Số liệu về tình hình tổ chức đấu quả đấu giá, cấm tham gia đấu giá
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /10/2026 của UBND phường Đức Phổ)

STT	Nội dung thống kê	Đơn vị tính	Số liệu	
			Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2026 đến 30/9/2026
I	**TÌNH HÌNH TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**			
1	Tổng số cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân	Cuộc	0	1
2	Tổng số thửa đất/lô đất đưa ra đấu giá	Thửa/lô	0	20
3	Tổng số thửa đất/lô đất đưa ra đấu giá thành	Thửa/lô	0	12
II	**HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ**			
1	Tổng số thửa đất/lô đất bị hủy, trong đó:	Thửa/lô	0	0
1.1	Bị hủy do người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá	Thửa/lô	0	0
1.2	Bị hủy do người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá	Thửa/lô	0	0
III	**CẤM THAM GIA ĐẤU GIÁ**			
1	Tổng số người bị cấm tham gia đấu giá	Người	0	0
1.1	Số người bị cấm do không nộp tiền trúng đấu giá	Người	0	0
1.2	Số người bị cấm do không nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá	Người	0	0