

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ**

Số: 2042/UBND-KTHTĐT

V/v phối hợp hoàn thiện hồ
sơ, lập phương án bồi
thường, hỗ trợ bổ sung đối
với giếng khoan của hộ ông
Nguyễn Luyện theo Bản án
số 10/2026/HC-ST ngày
26/9/2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 6834/VP-NC ngày 20/10/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển Bản án số 10/2026/HC-ST ngày 26/9/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Quảng Ngãi về việc Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính và yêu cầu bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra (*vụ ông Nguyễn Luyện khởi kiện*).

Qua nghiên cứu Bản án và rà soát hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh cũ, nay là phường Đức Phổ, UBND phường Đức Phổ có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 phần Quyết định của Bản án số 10/2026/HC-ST ngày 26/9/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Quảng Ngãi tuyên: “*Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Luyện: Buộc Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ phải tiến hành thủ tục bồi thường, hỗ trợ về giếng khoan Φ114 sâu 80m cho hộ gia đình ông Nguyễn Luyện*”.

Theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ trước đây (phương án đợt 20), đối với hộ ông Nguyễn Luyện, tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01 bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 321, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính phường Phổ Ninh cũ), Bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ tại số thứ tự 16 đã ghi nhận hạng mục 01 giếng khoan Φ114, sâu 80m, khối lượng 80,0 mét dài. Tuy nhiên, hạng mục này chưa được áp giá, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ trong phương án đã phê duyệt.

Để có cơ sở tổ chức thực hiện đầy đủ nội dung bản án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, UBND phường Đức Phổ đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Kiểm tra toàn bộ hồ sơ kiểm đếm, biên bản xác nhận hiện trạng, hồ sơ pháp lý và các tài liệu có liên quan đến giếng khoan Φ114, sâu 80m của hộ ông

Nguyễn Luyện, đối chiếu với hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 20/3/2024, xác định rõ khối lượng, hiện trạng, nguồn gốc và thời điểm tạo lập tài sản làm cơ sở lập phương án theo quy định.

2. Trên cơ sở kết quả rà soát hồ sơ và quy định pháp luật hiện hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, khẩn trương thực hiện việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với giếng khoan nêu trên, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định, bảo đảm phù hợp với hiện trạng, hồ sơ pháp lý và nội dung bản án đã tuyên.

3. Tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo quy định. Trong đó, thực hiện việc lấy ý kiến, công khai phương án và tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan, tổ chức, người có liên quan theo quy định pháp luật áp dụng đối với trường hợp này. Sau khi hoàn thiện, đề nghị Trung tâm chuyển đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến UBND phường Đức Phổ (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để kiểm tra, thẩm định và tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

UBND phường Đức Phổ đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện, bảo đảm việc thi hành bản án đúng quy định pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị Trung tâm kịp thời trao đổi với UBND phường Đức Phổ để phối hợp xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Hộ ông Nguyễn Luyện (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Phúc}.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn