

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số 3657 /CNKV VII

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại
Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn
Út và bà Lê Thị Chín đối với thửa đất số 95 tờ
bản đồ số 04, xã Phổ Vinh (nay là tờ bản đồ số
99, phường Đức Phổ).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 29/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (sau đây gọi là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Út và bà Lê Thị Chín; địa chỉ thửa đất: TDP Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 08/11/2006, hộ ông Nguyễn Út và bà Lê Thị Chín được UBND huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AI 500973, số vào sổ H.06366, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 04, với diện tích 1276m² (LUC), xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ số 99, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nay hộ ông Nguyễn Út và bà Lê Thị Chín đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên do bị mất.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh khu vực VII đã kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại Chi nhánh, đến nay chưa tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền và giao dịch đảm bảo của hộ ông Nguyễn Út và bà Lê Thị Chín đối với Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

Căn cứ theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ; Điều 34 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thủ tục số 22 Ban hành kèm theo Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Nay Chi nhánh khu vực VII chuyển thông tin đến UBND phường Đức Phổ để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp (nêu trên) tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định và chuyển lại kết quả cho Chi nhánh khu vực VII xác lập các bước tiếp theo (có hồ sơ kèm theo).

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND phường Đức Phổ sẽ tạm dừng thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ của hộ ông Nguyễn Út và bà Lê Thị Chín (thời gian tạm dừng 20 ngày bao gồm niêm yết công khai 15 ngày và kết thúc niêm yết công khai 5 ngày).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Ông Nguyễn Út (để biết);
- Lưu VT, HS (Phương);

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tấn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông : Nguyễn út
Sinh năm 1941

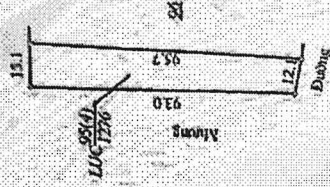
Địa chỉ thường trú: Xóm 2 - Thôn Khánh Bắc - Xã Phố Vĩnh - Huyện Đức Phổ
bà Lê Thị Chín Sinh năm 1947, số CMND 210704772 cấp ngày 15/08/1979 nơi cấp CA
Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Xóm 2 - Thôn Khánh Bắc - Xã Phố Vĩnh - Huyện Đức Phổ

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 95
2. Tờ bản đồ số: 4
3. Địa chỉ thửa đất: Đồng Nai, Xã Phố Vĩnh, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích:
Bằng chữ: (một ngàn hai trăm bảy mươi sáu mét vuông) 1276,0 m²
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 1276,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa
7. Thời hạn sử dụng: Đến 08/2016
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/2000

Ngày... tháng... năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.06366

V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A1 500973

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐỀ XUẤT:

Kính đề nghị Lãnh đạo cho bộ phận lưu trữ, cung cấp thông tin kiểm tra sao lục hồ sơ sau (*hồ sơ mất Giấy chứng nhận QSD đất*):

Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 4, diện tích 1276m² (LUC), xã Phổ Vinh do UBND huyện Đức Phổ cấp cho hộ ông Nguyễn Út ngày 08/11/2006 (nay là tờ bản đồ số 99, phường Đức Phổ).

Sao lục toàn bộ hồ sơ đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Kiểm tra hồ sơ địa chính xác định thửa đất nêu trên kể từ khi cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 2006 đến nay đã thực hiện đăng ký biến động, cấp đổi GCN hay chưa?

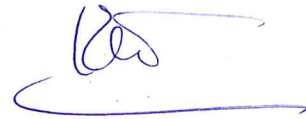
Ý KIẾN LÃNH ĐẠO

Đức Phổ, ngày 06 tháng 10 năm 2026.

(Thống nhất theo đề xuất)

Người đề xuất

Nguyễn Lê Nhật Linh



Thiều Thanh Phương

Bộ phận kiểm tra:.....

Kết quả kiểm tra:

.....Đã cung cấp bản sao hồ sơ cấp đổi năm 2006 của hộ ông Nguyễn Út.....
.....tại thửa đất số 94, tờ 4, diện tích 1276 m² (LUC). Kèm theo.....
.....bản sao liên trương GCN.....

Người kiểm tra:.....*Nguyễn Lê Nhật Linh*.....

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đức Phổ

CHỨNG NHẬN

Họ Ông: *Nguyễn Văn*

CMND số: 210704720 *Thị trấn Thạch Đức*

Được quyền sử dụng



Tại:

Kia Mỹ Tĩnh
Huyện Đức Phổ
Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần giải thích
2	156	1165	Lúa	10/2018	Đất cấp theo ND 64/CP
2	125	500	Lúa	10/2018	Đất cấp theo ND 64/CP

Ngày... 22 tháng... 12... năm 2003

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số..... 020/6... QSDĐ/1246/63 -146 (4)

Nguyễn Văn Tuấn Hùng

Y654433

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Họ ông Nguyễn út sinh năm: 1941
 Địa chỉ: Xóm 2, Thôn Khánh Bắc, Xã Phố Vinh, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

II - THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm vào sổ	Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ
			Riêng	Chung					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8-11-2006	135	6	354,0					AH 963725	H 04559
			348,0		ONT	Lâu dài	CNQ		
			6,0		HNK	07/2020	CNQ		
8-11-2006	95	4	1276,0		LUA	08/2016	CNQ	AI 500973	H 06366
8-11-2006	77	3	471,0		LUA	08/2016	CNQ	AH 991762	H 06273
8-11-2006	201	6	697,3		HNK	08/2016	CNQ	AI 435038	H 07555
8-11-2006	292	15	1584,0		HNK	08/2016	CNQ	AI 429684	H 07831
2-12-2014	327	15	240		ONT	Lâu dài	ĐG - CTT	BR 646694	CH 01863

III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI CHÚ

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
135	11/12/2007	Thế chấp GCN QSDĐ đất với Chi nhánh Ngân hàng NN và PTNT huyện Đức Phổ theo Hợp đồng số AH 269417 ngày 6/12/2007
135	3/6/2008	Đã xóa thế chấp theo xác nhận của Chi nhánh Ngân hàng NN và PTNT huyện Đức Phổ trên Hợp đồng ngày 3/6/2008
135	30/12/2010	Thế chấp GCN QSDĐ với Ngân hàng NN và PTNT huyện Đức Phổ theo Hợp đồng số CH 117/10 ngày 29/12/2010
135	10/11/2013	Đã xóa thế chấp theo xác nhận của Ngân hàng NN và PTNT huyện Đức Phổ trên Hợp đồng ngày 10/11/2013
327	31-12-2014	Cấp sổ đỏ GCN cũ số ĐL 347672, số thửa số E.H.000894, số vào sổ CH 01863 theo số sổ số 001605.CD.001
327	06-3-2015	Tặng cho Ông Nguyễn Phong và bà Võ Thị Thuý, địa chỉ Thôn Nôm, phường, xã Phố Vinh, Đức Phổ, Quảng Ngãi

**ĐƠN XIN CẤP LẠI, CẤP ĐỔI
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN ĐỨC PHỐ

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào số tiếp nhận hồ sơ:
.....Quê.....phùt, ngày...../...../.....
Quyển số.....Số thửa tự.....

Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:
1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN UT SN: 1971
Số CMND: cấp ngày tại
lộ thôn Cầu SN: 1971 Số CMND: 210704772 cấp ngày 15/8/1979
Tại Nghĩa Bình Số hộ khẩu: cấp ngày
1.2 Địa chỉ: Xóm 11 - Khuất Bặc - Phố Vĩnh

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xin cấp lại, cấp đổi:
2.1 Số phát hành: 654433 ; 2.2 Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 02016.05DB/11242/ĐĐ-HS/H
2.3 Ngày cấp: 22/12/2003 ; 2.4 Cơ quan cấp: UBND huyện Đức Phổ

3. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
3.1 Thửa đất số: 15.6 ; 3.2 Tờ bản đồ số: 2
3.3 Địa chỉ tại: Đông Ngai - Phố Vĩnh

4. Nội dung kê khai bổ sung:
4.1 Tài sản gắn liền với đất:
4.2 Nguồn gốc sử dụng đất: Giao theo AĐƯC

5. Lý do xin cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ: Do do đặc lập bản đồ địa chính mới
5.1 Thửa đất số: 15 ; 5.2 Tờ bản đồ : 4 ; 5.3 Diện tích: 1026/1276m²
Trong đó: + ...m² Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
Thời hạn sử dụng: 8/2016
+ m² Mục đích sử dụng:
Thời hạn sử dụng:

6. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

phố Vĩnh ngày 4 tháng 9 năm 2006 366

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký + họ?)

Nguyễn Văn

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Giao theo Hợp đồng / LP
- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đai: Phù hợp

Ngày 9 tháng 11 năm 2006...

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Bảy

Ngày 13 tháng 11 năm 2006...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Dương

III- KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

..... Phù hợp nhất theo đề nghị của UBND xã/phố/vinh

Ngày 22 tháng 10 năm 06...

Người thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Nguyễn Đoàn Tân

Ngày 22 tháng 10 năm 06...

Thủ trưởng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Minh Quang

Hướng dẫn viết đơn:

- Trường hợp giấy chứng nhận đã cấp ghi nhiều thửa thì viết cho mỗi thửa đất một đơn riêng;
- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; Tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Điểm 2 và điểm 3 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Điểm 4 kê khai bổ sung đối với trường hợp xin cấp đổi, cấp lại GCNQSDĐ đã cấp theo hướng dẫn của cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất.
- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất; Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260929-0045

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất NGUYỄN ÚT

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ: CAI SƠN

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: W

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	16 giờ 18 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2026	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận: <i>W</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Huỳnh Nữ Ai Trà</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Vũ Cẩm Dũng</i>		
1. Giao: <i>W</i>	 giờ..... phút, ngày 29 tháng 9 năm 2026			<i>W</i> <i>phm</i>
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Vũ Cẩm Dũng</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

..... 2. Nhận:				
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

C.A THỊ XÃ ĐỨC PHỐ
C.A PHƯỜNG PHỔ VINH

Số: 303/CAP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ Vinh, ngày 17 tháng 10 năm 2024

V/v trả lời kết quả cho công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nêm – TDP Khánh Bắc, phường Phổ Vinh

Ngày 16/10/2024, Công an phường Phổ Vinh có tiếp nhận đơn đề nghị xác nhận vào thời điểm năm 1996 có bao nhiêu thành viên trong hộ gia đình của ông Nguyễn Út – SN: 1941, số HSCT: 21466-001565, TDP Khánh Bắc, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua tra cứu sổ đăng ký thường trú (HK11), tàng thư hồ sơ cư trú lưu tại Công an thị xã Đức Phổ, kết quả như sau:

Tại thời điểm năm 1996, HSCT số: 21466-001565 có các nhân khẩu sau:

1. Nguyễn Út – SN: 1941;
2. Lê Thị Chín – SN: 1947;
3. Nguyễn Lượm – SN: 1969;
4. Nguyễn Thị Hoa – SN: 1979
5. Nguyễn Phong – SN: 1984;
6. Nguyễn Xế - SN: 1984;
7. Nguyễn Văn Tài – SN: 1977;
8. Nguyễn Thị Vui – SN: 1989;
9. Nguyễn Văn Nêm – SN: 1993;
10. Nguyễn Thị Diễm – SN: 1972;
11. Nguyễn Thị Hồng Vân – SN: 1994;
12. Nguyễn Văn Vương – SN: 1995.

Công an phường Phổ Vinh trao đổi kết quả để công dân biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CAP.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG**



Đại úy Nguyễn Tiến Tới

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Tên⁽²⁾: NGUYỄN ỨT Sinh ngày: 1/12/1941

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: CCCD: 051041002264

Nơi Cấp: CCS QL HC VTT XH Ngày Cấp: 9/5/2021

- Địa chỉ⁽⁴⁾: TDP: KHÁNH VINH - PHƯỜNG ĐỨC PHƯỚC - TỈNH QUẢNG
NGÃI

- Mã số thuế(nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của thửa đất số 95 tờ
bản đồ số 4, số phát hành A1500973, số vào sổ H: 06366 do
Ủy ban nhân dân Huyện Đức Phổ cấp cho Ông Nguyễn Ứt ngày 8/11/2006.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai(nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1)

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 09 tháng 09 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ấp chỉ Nguyễn Ứt



Ông Nguyễn Ứt

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/Số định danh	Diện tích sử dụng/tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú (*)
07	Bà: LÊ THỊ CHÍN SN: 15/6/1947	Tổ dân phố Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051147002785 ngày cấp: 9/5/2021		Là vợ
08	NGUYỄN LƯỜI SN: 15/11/1969	Tổ dân phố Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD 05106909135 ngày cấp 9/5/2021		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
09	NGUYỄN THỊ HOA SN: 28/8/1979	Tổ dân phố Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 05117904072 ngày cấp: 10/8/2021		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
10	NGUYỄN PHONG SN: 28/12/1982	Tổ dân phố Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051084010077 ngày cấp: 04/11/2025		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
11	NGUYỄN XẾ SN: 28/12/1984	Tổ dân phố Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051084011113 ngày cấp: 28/10/2024		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ

* Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ"

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/Số định danh	Diện tích sử dụng/tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú (*)
1	NGUYỄN VĂN TÀI SN: 1/9/1972	Tổ dân phố Khánh Vinh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051077012366 Ngày cấp: 9/5/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ
2	NGUYỄN THỊ VUI SN: 20/8/1989	Tổ dân phố Khánh Vinh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051189011772 Ngày cấp: 12/08/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ
3	NGUYỄN VĂN NÊM SN: 26/6/1993	Tổ dân phố Khánh Vinh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051093019577 Ngày cấp: 18/8/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ
4	NGUYỄN THỊ DIỄM SN: 05/05/1972	Tổ dân phố Khánh Vinh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051172015818 Ngày cấp: 9/5/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ
5	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN SN: 6/5/1994	Tổ dân phố Thái Tân, phường Trà Cú, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051194005187 Ngày cấp: 12/8/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ
6	NGUYỄN VĂN VŨNG SN: 1/5/1995	Tổ dân phố Khánh Vinh, phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.		CCCD: 051095005299 Ngày cấp: 9/5/2021		Là thành viên cổ chung QSDĐ của hộ

*Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin “là vợ/chồng”; trường hợp của hộ gia đình thì ghi “là thành viên có chung QSDĐ của hộ”

Mẫu số 36. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 29 tháng 9 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII

1. Người sử dụng đất:

Họ Ông: Nguyễn út sinh ngày: 1/12/1941
CCCD: 051041002264 ngày cấp: 9/5/2021

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email):

TDP: KHÁNH VINH - PHƯỜNG ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 95 3.2. Tờ bản đồ số: 4

3.3. Diện tích đất (m2): 1276 m2

3.4. Mục đích sử dụng đất: LUC

3.5. Thời hạn sử dụng đất:

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: TDP KHÁNH VINH - PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: A1500.973; Số vào sổ: H.06366

Ngày cấp:

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ấp chi Ngăn trở phải



Ông Nguyễn út

Mã hồ sơ: **H48.103.24.9-260929-0045**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN ÚT**

Địa chỉ: TDP Khánh Vĩnh, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: TDP Khánh Vĩnh, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0984996587

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất NGUYỄN ÚT

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 .	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 11 phút, ngày 29 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chín

LÊ THỊ CHÍN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

ait

Huỳnh Nữ Ái Trà

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

