

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC ĐỊNH LẠI NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
KIỂM BẢN CAM KẾT

(V/v: Lựa chọn thửa đất áp dụng chính sách, xác định lại tiền sử dụng đất và hoàn trả tiền nộp thừa khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

Chúng tôi tên là:

1. Nguyễn Thanh Đề, sinh ngày: 20/02/1952, số CCCD: 051052006843 tại Cục QLHC về TTXH

2. Nguyễn Thị Thời, sinh ngày: 10/10/1957, số CCCD: 051157008965 tại Cục QLHC về TTXH.

3. Nguyễn Văn Phúc, sinh ngày: 01/8/1988; số CCCD: 051088000903 tại Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: TDP An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nguyễn Thị Diễm: sinh năm: 02/02/1992, số CCCD: 051088000903 tại Cục QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, khu phố Mỹ Thạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại liên hệ: 039.402.5121.

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 905, tờ bản đồ số: 13 phường Phổ Ninh (nay là tờ bản đồ số 49, phường Đức Phổ), địa chỉ thửa đất: TDP An Trường, phường Đức Phổ.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ:

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 905, tờ bản đồ số 49 tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung đã được giải quyết: Tôi đã được UBND thị xã Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng 300m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) tại Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 23/6/2025.

Tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Ngày 24/6/2025, Đội Thuế Liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ – Nghĩa Hành – Minh Long (*nay là Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi*) đã ban hành Thông báo số LTB2550523-TK0005776/TB-ĐT (*thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất*) và Thông báo số LTB2550523-TK0005777/TB-ĐT (*thông báo nộp tiền sử dụng đất*). Tháng 06/2025, tôi đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng 02 Thông báo nêu trên.

III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ VÀ CAM KẾT

Căn cứ điểm b khoản 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 của Bộ tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ tài chính, tôi kính đề nghị cơ quan chức năng xem xét:

1. Về việc áp dụng chính sách: Cho phép tôi được lựa chọn thửa đất số 905, tờ bản đồ số 49 phường Đức Phổ làm thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15.

2. Về việc xác định lại nghĩa vụ tài chính và hoàn trả: Kính đề nghị cơ quan Thuế tính lại khoản tiền sử dụng đất đối với hồ sơ của tôi theo chính sách mới. Do số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn so với số tiền tôi đã nộp, kính đề nghị Nhà nước xem xét hoàn trả phần tiền chênh lệch cho tôi (**bằng cách hoàn trả bằng tiền mặt theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước**).

Để có cơ sở giải quyết, tôi xin cam kết các nội dung sau:

1. Tính từ ngày 01/8/2024 đến nay, đây là thửa đất duy nhất (*trên phạm vi cả nước*) do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

2. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn gian dối đề nghị áp dụng tại thửa đất này, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Khi đó, tôi đồng ý:

- Đề cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích.

- Hoàn trả lại cho ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền đã được hoàn/khấu trừ sai quy định, kèm theo khoản tiền phạt chậm nộp tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm.

Kính đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ cho tôi theo đúng quy định của pháp luật./.

Đức Phổ, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Phức


Nguyễn Thị Diễm

Thời
Nguyễn Thị Thời

Đề
Nguyễn Thanh Đề

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2771/QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của ông Nguyễn Thanh Đề, bà Nguyễn Thị Thời, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Diễm, địa chỉ: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-NNMT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Thanh Đề, bà Nguyễn Thị Thời, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Diễm, địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 300m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 905, tờ bản đồ số 13, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 905, tờ bản đồ số 13, phường Phổ Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ lập ngày 22/5/2025 (thửa đất có 02 mặt tiền).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở: 700.000 đồng/m², đất trồng cây hằng năm khác 63.000 đồng/m² (theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Giá đất tính tiền sử dụng đất này chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thanh Đề, bà Nguyễn Thị Thời, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Diễm chịu trách nhiệm thực hiện nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Đức Phổ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Phổ Ninh: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

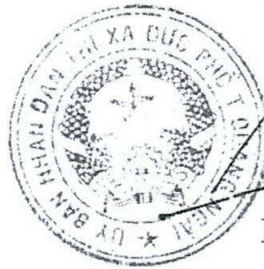
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, HS_(Phù)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Lý



✓ Signature valid

Người ký: Nguyễn Văn Cann
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba
Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long
Thời gian: 24/06/2025 12:18:25

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XII
**ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN ĐỨC PHỔ -
BA TƠ - NGHĨA HÀNH - MINH LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550523-TK0005776/TB-ĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 73 ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thanh Đề, Nguyễn Thị Diễm, Nguyễn Thị Thời, Nguyễn Văn Phúc**
- Mã số thuế: **8180955152**
- Địa chỉ: **phường Phổ Ninh, Thị Xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **905** Tờ bản đồ số: **13**
 - Địa chỉ: **phường Phổ Ninh, Thị Xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Phường Phổ Ninh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Phường Phổ Ninh**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Thị xã Đức Phổ**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**
 - 1.3. Loại đất: **Đất ở đô thị**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Phường Phổ Ninh - Đường loại 3/Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong phường rộng từ 3m trở lên
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 6**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **300**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **735.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:

Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m²):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **220.500.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **220.500.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **220.500.000 x 0,5% = 1.102.500 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **1.102.500 đồng**

(Viết bằng chữ: Một triệu một trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thanh Đề, Nguyễn Thị Diễm, Nguyễn Thị Thời, Nguyễn Văn Phúc**

2. Mã số thuế: **8180955152**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII mở tại ngân hàng:

Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>

4. Tên cơ quan quản lý thu: **Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long**, Mã cơ quan quản lý thu: **1055800**

5. Tên chương: **Hộ gia đình, cá nhân**, Mã chương: **757**

6. Tên nội dung kinh tế (Tiêu mục): **Lệ phí trước bạ nhà đất**, Mã tiêu mục: **2801**

7. Tên địa bàn hành chính: **Thị xã Đức Phổ**, Mã địa bàn hành chính: **534**

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): **LTB2550523-TK0005776**

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với **Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long** theo số điện thoại: **0255-3859567**, địa chỉ: **Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi** để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thanh Đề;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Cánh



Người ký: Nguyễn Văn Cann
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba
Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long
Thời gian: 24/06/2025 12:18:25

Mẫu số: 01a/TB-TSDĐ



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XII
**ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN ĐỨC PHỔ -
BA TƠ - NGHĨA HÀNH - MINH LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550523-TK0005777/TB-ĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất



Thông báo lần đầu



Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 73 ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ; số liệu xác định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **Nguyễn Thanh Đề, Nguyễn Thị Diễm, Nguyễn Thị Thời, Nguyễn Văn Phúc**
- Mã số thuế: **8180955152**
- Địa chỉ: **phường Phổ Ninh, Thị Xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi**
- Số điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **905** Tờ bản đồ số: **13**
- Địa chỉ: **phường Phổ Ninh, Thị Xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Phường Phổ Ninh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi**
- Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
- Phường/xã: **Phường Phổ Ninh**
- Quận/huyện: **Thị xã Đức Phổ**
- Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Phường Phổ Ninh - Đường loại 3/Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong phường rộng từ 3m trở lên
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 6**
 - Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**
 - Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: **Đất trồng cây hàng năm khác**
 - Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...):
 - Thời hạn sử dụng đất:

- 7.1. Ổn định lâu dài: ☒
- 7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...
- 7.3. Gia hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...
8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: **23/06/2025**

9. Diện tích thửa đất (m2): **300**
10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m2): **300**
- 10.1. Đất ở (m2): **300**
- 10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m2): **300**
- 10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m2): **0**
- 10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m2):
- 10.3. Trường hợp khác (m2):
11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m2):
12. Hình thức sử dụng đất:

Chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trường hợp đất trước khi chuyển mục đích là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc là đất nông nghiệp có nguồn gốc nhận chuyển nhượng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân khác đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m2): **735.000**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: **63.000**
2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: **735.000**
3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:
- 3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích: ☒
- 3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất: ☐
- 3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
- 3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất: ☐
- 3.10. Trường hợp khác: ☐
4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: **201.600.000 đồng**
5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):
- 5.1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:
- 5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:
- 5.2.1. Phân bổ được trừ:
- 5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án :
- 5.3. Các khoản giảm trừ khác:
6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):
- 6.1. Lý do giảm:
- 6.2. Thời gian giảm:
- 6.3. Số tiền giảm: **0 đồng**
7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước $[(7) = (4) - (5.1) - (5.2.1) - (5.3) - (6.3)]$: **201.600.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu sáu trăm ngàn đồng)

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thanh Đề, Nguyễn Thị Diễm, Nguyễn Thị Thời, Nguyễn Văn Phúc**
2. Mã số thuế: **8180955152**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII mở tại ngân hàng:
Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: **Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long**, Mã cơ quan quản lý thu: **1055800**
5. Tên chương: **Hộ gia đình, cá nhân**, Mã chương: **757**
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): **Đất được nhà nước giao**, Mã tiểu mục: **1401**
7. Tên địa bàn hành chính: **Thị xã Đức Phổ**, Mã địa bàn hành chính: **534**
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): **LTB2550523-TK0005777**

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp ($=$ số ngày chậm nộp $\times$ 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với **Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long** theo số điện thoại: 0255-3859567, địa chỉ: Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thanh Đề;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Cánh