

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đức Phố

I. Phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức

công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 785/VHXXH ngày 15/9/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội phường Đức Phổ về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng;

Căn cứ Công văn số 1852/TCS3-QLTK ngày 09/10/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tâm, địa chỉ thường trú: TDP An Thọ, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Phần nội dung trình

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 07/7/2026.
- Văn bản đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất ngày 07/7/2026.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công văn số 2588/CNKVVII ngày 24/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.

- Công văn số 785/VHXXH ngày 21/9/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội phường Đức Phổ về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng;

- Căn cứ Công văn số 1852/TCS3-QLTK ngày 09/10/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

- Biên bản kiểm tra thực địa ngày 14/7/2026.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Vị trí, ranh giới thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII lập ngày 24/7/2026.

- Về quy hoạch:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 thì vị trí xin chuyển mục đích của thửa đất trên thuộc quy hoạch đất ở.

+ Quy hoạch xây dựng: Vị trí xin chuyển của thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24 phường Đức Phổ thuộc khu vực quy hoạch đất nhóm đất ở (tại Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phía Tây thị trấn Đức Phổ (tỷ lệ 1/500)).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở: 7.080.000 đồng/m², đất trồng cây hàng năm khác: 75.000 đồng/m² (theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi).

Sau khi kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, đối chiếu quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của bà Nguyễn Thị Minh Tâm đủ điều kiện được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị; đồng thời, bà Nguyễn Thị Minh Tâm thuộc đối tượng người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Đức Phổ xem xét, quyết định:

- Cho phép ông bà Nguyễn Thị Minh Tâm, địa chỉ thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng 50m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài; không có hạn chế về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Cho bà Nguyễn Thị Minh Tâm được giảm 80% tiền sử dụng đất phải nộp trong hạn mức giao đất ở đối với diện tích 50m² được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

3. Đề nghị UBND phường Đức Phổ giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất; sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tham mưu Chủ tịch UBND phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật; đồng thời theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Bà Nguyễn Thị Minh Tâm chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{Phúc}

TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 7 tháng 7 năm 2021

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Phường Đức Phổ

1. Người đề nghị: Ng. uyên. Thị. Minh. Tâm....., Sinh năm: 19.56.....,
CCCD số: 051156007907....., ngày cấp: 12/08/2021.....,
nơi cấp: Cục. quản. cục. cảnh. sát.....
Thường trú: TDP Ấp. Thọ....., Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Ấp. Thọ....., phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):
Địa điểm thửa đất/khu đất đường TDP, Phường Đức Phổ,
tỉnh Quảng Ngãi. thửa đất số 1195....., tờ bản đồ số 24.....,
phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 5.0.... m², trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về
đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²)
(nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích³: Đất ở đô thị
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Theo. điểm. 2. khoản. 2. điều. 10
N. 6. 254. / Q. H. 15.....
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các
quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa;

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Các cam kết khác (nếu có): Tôi đồng ý thực hiện miễn giảm theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết tại Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁴

Người làm đơn⁵

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thị Ellinh Tâm

⁴ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁵ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

BIÊN BẢN

**"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"**

Hôm nay vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 7 năm 2026 tại thửa đất số: 1195, tờ bản đồ số 24 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: m² (Đất ở m², Đất trồng cây hằng năm khác m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông Tổ Văn Lễ..... - Chức vụ: T.P. KT.H.T.Đ.T.
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Minh Tâm.....
- Ông (bà):.....

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): Trương Văn Lộc - TTDP

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

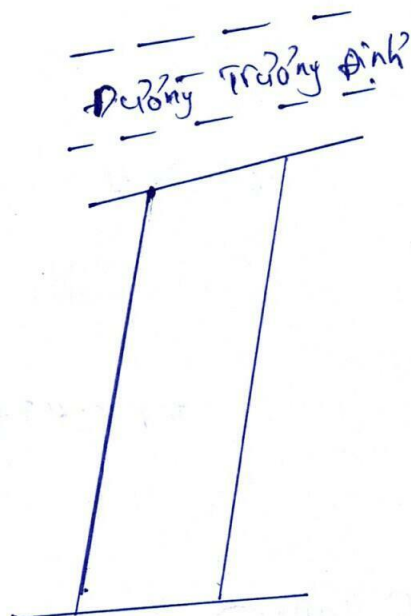
- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây:.....
- Đường đi: Đường bê tông 7.5m.....
- Vị trí: 1...; Đường phố/khu vực:.....

Đất mặt tiền đường Trường Đình.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây

hàng năm khác sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 5.0 m² tại thửa đất số 1.19.5, tờ bản đồ số 2.4..., phường Đức Phổ.

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 5.0 m²

5. Ý kiến khác:

.....
.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 5.0 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT



Cô Văn Lễ

ĐẠI DIỆN TDP

Nguyễn Ngọc Lộc

Người viết biên bản

[Signature]

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)

Nguyễn Thị ellinh Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày...7...tháng...7...năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
Tiền chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi.
- Ủy Ban Nhân dân phường Đức Phổ.

1] Ten người nộp thuế: Ông: Bà Nguyễn Thị Minh Tâm, Sinh năm: 1956,
CCCD số: 05.11.5600.7907, ngày cấp: 12/08/2021,
nơi cấp: Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: Tổ dân phố An Thọ, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

[02] Mã số thuế:

[03] Địa chỉ: TDP An Thọ

[03a] Phường/xã.. Đức Phổ [03b] Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

[04] Điện thoại: 0358.2020.10 [05] Fax: [06] E-mail:

Đề nghị được miễn (giảm) tiền chuyển mục đích sử dụng đất của thửa đất số: 1195, tờ
bản đồ số 24 thuộc Tổ dân phố An Thọ, phường Đức Phổ, tỉnh
Quảng Ngãi với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- Ông Bà Nguyễn Thị Minh Tâm thuộc diện người có công cách mạng, cụ
thể là phần chủ tịch xã hàng (tỷ lệ%).

2. Xác định số thuế được miễn (giảm):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

1				
2				
....				
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm:

(1) Giấy Chứng nhận thương binh Ông (bản sao)

.....

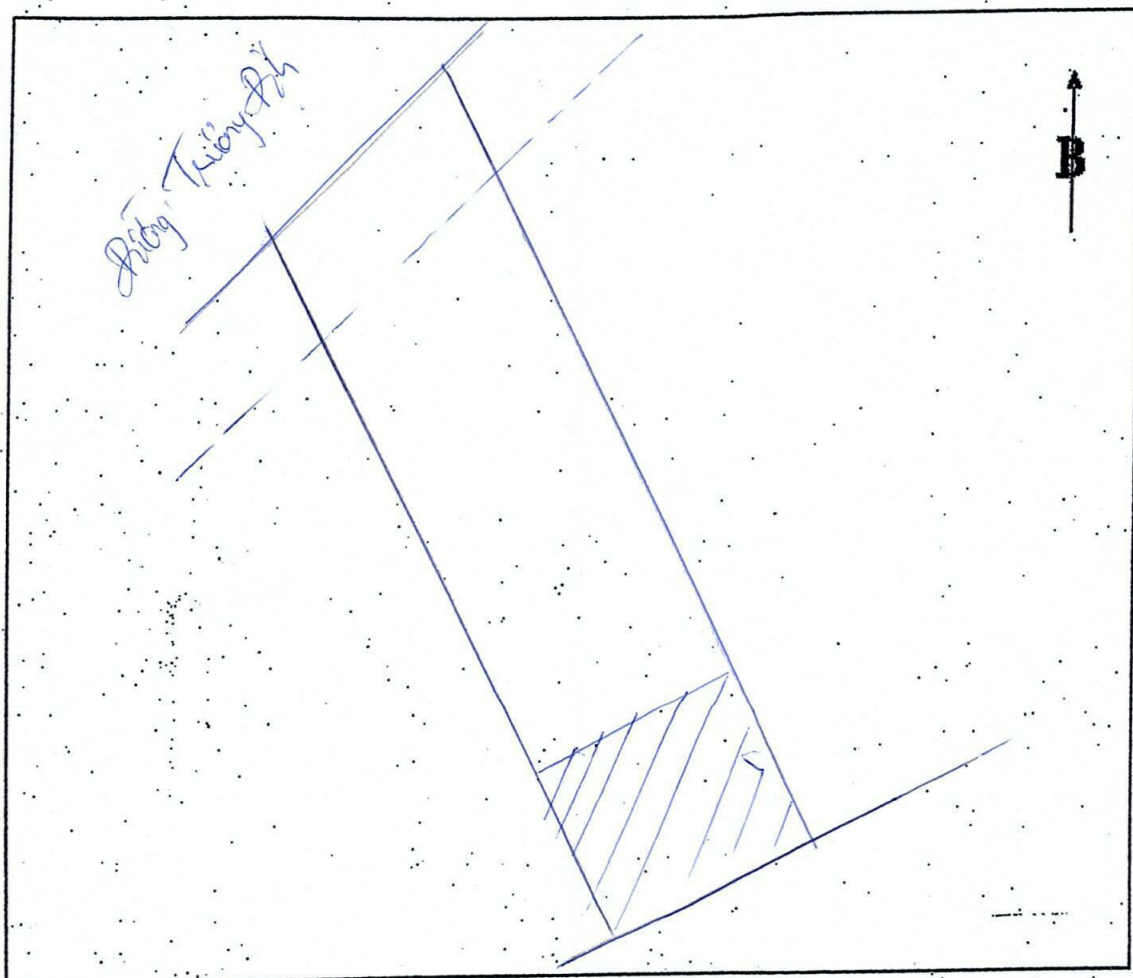
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))


 Nguyễn Thị Minh Tâm

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: ...1195....., tờ bản đồ số: ...24.....
Phường ...Đức Phổ'..., thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 7 tháng 7 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Ellinh Tân

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/PKTHĐT

Đức Phố, ngày 17 tháng 7 năm 2026

V/v đề nghị cung cấp thông tin về
cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính thửa đất số
1195, tờ bản đồ số 24 phường
Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đang thụ lý hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tâm đối với thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phố (Mã số hồ sơ: H48.209-260708-0002)

Nhằm đảm bảo, tuân thủ đúng quy trình nội bộ, thủ tục và thời hạn giải quyết hồ sơ hành chính cho công dân, tránh tình trạng hồ sơ trễ hẹn trên hệ thống, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII khẩn trương thực hiện cung cấp đầy đủ thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24 gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chậm nhất trong ngày 18/7/2026.

Trong thời gian chờ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dừng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường (báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp);
- bà Nguyễn Thị Minh Tâm;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Phúc}.



TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ

Số: 785 /VHXH

Đức Phố, ngày 21 tháng 9 năm 2026

V/v xác nhận đối tượng thuộc
diện chính sách người có công
với cách mạng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố.

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng năm 2020 và Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Công văn số 466/PKTHTT ngày 21/9//2026 về việc đề nghị xác minh, xác nhận thông tin về chế độ ưu đãi người có công với cách mạng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Phòng Văn hóa - Xã hội phường xác nhận:

- Bà Nguyễn Thị Minh Tâm.
- Căn cước công dân số: 051156007907, cấp ngày 12/8/2021.
- Ngày sinh: 1956.
- Nơi thường trú: TDP An Thọ, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.
- Qua hồ sơ đang quản lý, bà Nguyễn Thị Minh Tâm thuộc đối tượng người có công với cách mạng, cụ thể:
 - + Người được hưởng chính sách như thương binh, thương tật hạng 4/4, tỷ lệ tổn thương cơ thể 32%; số hồ sơ 126000.
 - + Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, được hưởng chế độ theo Quyết định số 18/QĐ-SLĐTBXH ngày 20/02/2009 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi; số hồ sơ QN/HH -185.
- Theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021, bà Nguyễn Thị Minh Tâm là đối tượng thuộc diện được giảm 80% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

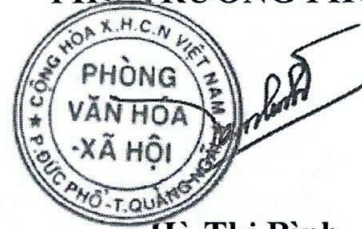
Qua kiểm tra hồ sơ người có công hiện đang quản lý tại Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đức Phố, không có tài liệu, thông tin thể hiện bà Nguyễn Thị Minh Tâm đã được giải quyết chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất hoặc chính sách ưu đãi khác liên quan đến đất ở dành cho người có công với cách mạng. Việc xác định chính xác tình trạng đã được hưởng chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan quản lý đất đai và cơ quan lưu trữ hồ sơ giải quyết chế độ có liên quan.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chuyên thông tin xác nhận nêu trên đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp, tham mưu giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Trưởng phòng (b/c);
- Lưu: VT, CV_{VY}.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hà Thị Bình

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 1852 /TCS3-QLTK
V/v xác nhận đối tượng thuộc
diện chính sách người có công với
cách mạng đề nghị miễn, giảm
tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 466/KTHTĐT ngày 21/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ về việc đề nghị phối hợp xác minh đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng.

Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu nghĩa vụ tài chính về đất của người nộp thuế trên địa bàn quản lý, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Đến thời điểm hiện tại, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi chưa tìm thấy hồ sơ, tài liệu về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tâm, CCCD số 051156007907, địa chỉ: TDP An Thọ, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi trả lời đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ biết, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLTK.



Nguyễn Văn Hoàng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Minh Tâm, CCCD: 051156007907

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1195; tờ bản đồ số: 24,

b. Diện tích: 141,8m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 91,8m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đất đến 30/01/2072,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 594..... Quyền số: 1..... SCT/BS

NGÀY: 15 -01- 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỨC PHỐ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Dương Hiến Tín

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 12 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VII
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

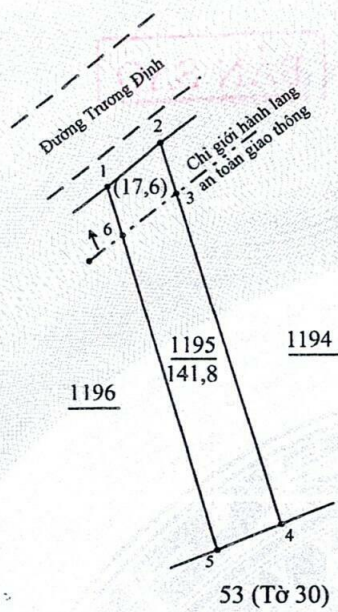


Vũ Tấn Dũng

AA 06005455

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu/ đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.0
2	3.9
3	25.6
4	5.0
5	24.2
6	3.8
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

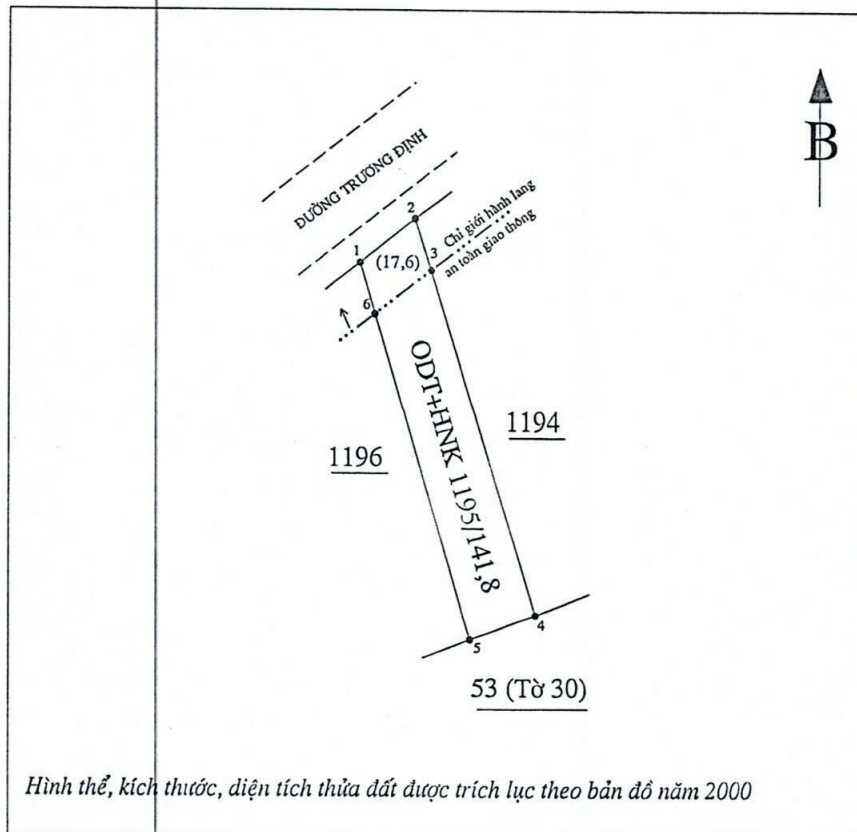
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN4378.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 1195; Tờ bản đồ địa chính: 24, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 141,8 m²; Loại đất: ODT+HNK
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được đo vẽ năm 2000
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Minh Tâm
- Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN
- Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi so với GCN đã cấp
- Các thông tin khác cần trích lục: Phục vụ công tác chuyển mục đích sử dụng đất
- Sơ đồ thửa đất:
- Số hiệu đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.0
2	3.9
3	25.6
4	5.0
5	24.2
6	3.8
1	

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Lê Nhật Linh



Vũ Tấn Dũng

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2588/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tâm, tại thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ (tờ số 24 phường Nguyễn Nghiêm) với diện tích 141,8m² đất ODT+HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến theo Công văn số 327/PKTHĐT ngày 17/7/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Điều 11 Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, P.GD CNKV VII;
- Lưu VT_(Lnh).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Dũng

BẢN SAO

Mẫu số 7- 1114a

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ LAO ĐỘNG-THƯƠNG BINH
VÀ XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/QĐ-SLĐTBXH

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 02 năm 2009

Số hồ sơ: QN/HH-185

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc trợ cấp đối với người hoạt động kháng chiến
bị nhiễm chất độc hóa học**

GIÁM ĐỐC SỞ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

Căn cứ Nghị định số 54/2006/NĐ-CP ngày 26/5/2006 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 105/2008/NĐ-CP ngày 16/9/2008 của Chính phủ quy định mức trợ cấp, phụ cấp ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Xét hồ sơ của ông (bà): Nguyễn Thị Minh Tâm, sinh năm: 1956, hiện ở: Thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Người có công,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Trợ cấp đối với ông (bà): Nguyễn Thị Minh Tâm, sinh năm: 1956.

Nguyên quán: xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trú quán: Thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Đã tham gia kháng chiến tại địa bàn xã Phổ Vinh huyện Đức Phổ, xã Ba Trang huyện Ba Tơ từ tháng 01/1971 đến ngày 30/4/1975

Điều 2. Ông (bà): Nguyễn Thị Minh Tâm được hưởng trợ cấp hàng tháng kể từ ngày 01/02/2009, mức trợ cấp 683000đồng/tháng.

(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng)

Điều 3. Trưởng phòng: Người có công, Kế hoạch-Tài chính Sở; Trưởng phòng Lao động-Thương binh và Xã hội huyện Đức Phổ và ông (bà) Nguyễn Thị Minh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: **THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

- Như Điều 3;
- Cục NCC-Bộ LĐTBXH;
- Lưu hồ sơ.

NGÀY: 15-01-2026

**KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thiên Long

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỨC PHỔ

CÔNG CHỨNG VIÊN



Dương Hiến Tín

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phở;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: ...*Nguyễn Thị Minh Tâm*..., sinh năm *1956*...,
CCCD số *05115600707* cấp ngày *12/08/2011* tại *Cục trưởng Cục Cảnh sát*...
Địa chỉ thường trú: *TDP An Thọ*..., phường Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi
Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: *1195*, tờ bản đồ số: *24*...,
địa chỉ thửa đất: TDP *An Thọ*..., phường Đức Phở.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: *1195*...; Tờ bản đồ số: *24*...; Địa chỉ thửa đất: TDP *An Thọ*..., phường Đức Phở. Diện tích đề nghị chuyển mục đích: *5.0*m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

Đức Phổ, ngày ..7.... tháng ..7... năm ..2026..

Người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Minh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Thị Minh Tâm

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Tp. An Thuận, P. An Phú

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: FPP 3

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Trần Hưng Đạo Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: An Phú

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Ở P.T (thờ)

1.5. Diện tích (m²): 50 m

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

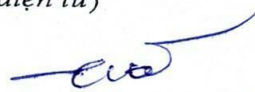
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 08 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

 Nguyễn Thị Minh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Nguyễn Thị Minh Tâm

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: TDP An Thọ

1.6. Quận/huyện: Phước Đức Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất: (Thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 24.....).

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn)
Quận (huyện) , Tỉnh (Thành phố)

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường loại, vị trí

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: BHK

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: ODT

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở: m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 08. tháng 7... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Vũ Quý Ân - Chủ tịch Hội đồng Quản trị



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Minh Tâm, CCCD: 051156007907

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1195; tờ bản đồ số: 24, b. Diện tích: 141,8m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 91,8m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến 30/01/2072,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 12 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VII

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

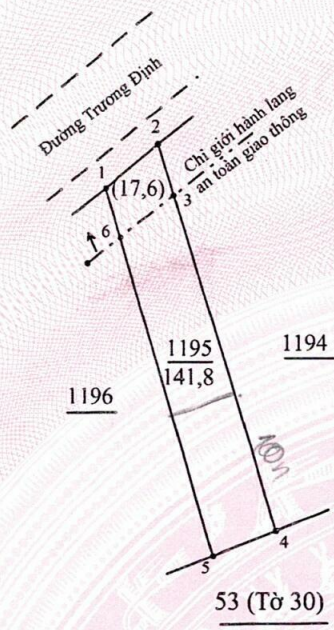


Vũ Tấn Dũng

AA 06005455

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.0
2	
3	3.9
4	25.6
5	5.0
6	24.2
1	3.8

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN4378.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.