

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1899 /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày 06 tháng 10 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với
hồ sơ đề nghị chuyển mục
đích sử dụng đất, giao đất để
thực hiện công trình Khu tái
định cư phục vụ Đường
Huỳnh Công Thiệu nối dài

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 10810/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình Khu tái định cư phục vụ Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài.

Trên cơ sở hồ sơ do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh cung cấp và kết quả rà soát, quản lý đất đai tại địa phương, UBND phường Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch

Vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Qua đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025, vị trí thực hiện công trình được quy hoạch vào các mục đích đất ở, đất cây xanh và đất giao thông, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Về quy hoạch xây dựng: Qua đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm đô thị phía Đông phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 07/10/2021, vị trí thực hiện công trình được quy hoạch là đất ở, đất cây xanh và đất giao thông, phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt.

- Về quy hoạch chi tiết: Công trình đã được UBND thị xã Đức Phổ (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/02/2023.

2. Về thông tin địa chính và ranh giới khu đất

Theo hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện công trình, khu đất nằm trên địa bàn phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; trước đây thuộc địa bàn phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ. Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 88, phường Đức Phổ.

Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất là 14.041,0 m². Qua rà soát, ranh giới, diện tích khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cơ bản phù hợp với hồ sơ địa chính và hiện trạng quản lý tại địa phương.

3. Về nguồn gốc đất

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất có nguồn gốc do hộ gia đình, cá nhân và UBND phường Phổ Minh (nay là UBND phường Đức Phổ) quản lý, sử dụng.

4. Về đất công, tài sản công

Trong diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất có phần diện tích do UBND phường Đức Phổ quản lý, sử dụng, gồm đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất bằng chưa sử dụng, đất nghĩa trang theo hồ sơ địa chính.

Qua rà soát, tại thời điểm tham gia ý kiến, không có tài sản công là công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất phải xử lý trong phạm vi khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất.

5. Về công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng

Phần diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đã được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo các quyết định của UBND thị xã Đức Phổ (cũ) và UBND phường Đức Phổ, cụ thể gồm:

- Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Minh quản lý để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

- Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (đợt 1); Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (đợt 2); Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

- Các Quyết định từ số 2461-2474/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài; Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (Phương án đợt 3); Địa điểm: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Trọng Hối, thường trú tại TDP Trường Sanh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài; Địa điểm: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Đến nay, không phát sinh vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất.

6. Về tình hình khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp

Qua rà soát, đến thời điểm tham gia ý kiến, UBND phường Đức Phổ không nhận được đơn khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp liên quan đến diện tích đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện công trình. Tình hình an ninh, trật tự tại khu vực ổn định.

7. Ý kiến của UBND phường

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, UBND phường Đức Phổ thống nhất về sự phù hợp của vị trí, hiện trạng quản lý, sử dụng đất và các nội dung có liên quan đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài.

UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Phúc}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Thìn