UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 425/TTr-KTHTĐT	*Đức Phổ, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ

I. Phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số

1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 744/VHXH ngày 7/9/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội phường Đức Phổ về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng;

Căn cứ Công văn số 1739/TCS3-QLTK ngày 16/9/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại đô thị và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự, thường trú tại Tổ dân phố Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Phần nội dung trình

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 14/7/2026.
- Văn bản đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất ngày 14/7/2026.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công văn số 2510/CNKVVII ngày 22/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.

- Công văn số 744/VHXH ngày 07/9/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội phường Đức Phổ về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng;

- Căn cứ Công văn số 1739/TCS3-QLTK ngày 16/9/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

- Biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/7/2026.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Vị trí, ranh giới thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII lập ngày 22/7/2026.

- Về quy hoạch:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất ở.

+ Quy hoạch xây dựng: Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122 phường Đức Phổ thuộc khu vực quy hoạch nhóm đất ở *(tại Quyết định số 12457/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ).*

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở: 720.000 đồng/m^2, đất trồng cây hằng năm khác: 71.000 đồng/m^2 *(theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi).*

Sau khi kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, đối chiếu quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy hồ sơ của ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự đủ điều kiện được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại đô thị; đồng thời, ông Trần Chạy thuộc đối tượng thương binh hạng 4/4 tỷ lệ 25% được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Đức Phổ xem xét, quyết định:

- Cho phép ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự, địa chỉ thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng 200m^2 đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài; không có hạn chế về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Cho ông Trần Chạy được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp trong hạn mức giao đất ở đối với diện tích 200m^2 được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

3. Đề nghị UBND phường Đức Phổ giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất; sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tham mưu Chủ tịch UBND phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật; đồng thời theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, KTHTĐT$_{Phúc}$

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐỨC PHỔ-T.QUẢNG NGÃI

Tô Văn Lễ

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN

"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2026 tại thửa đất số: 360, tờ bản đồ số 122 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1296 m² (Đất ở 100 m², Đất trồng cây hằng năm khác 1296 m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông Tô Văn Lũ - Chức vụ: TP.KT.HT.ĐT
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Trần Chay
- Ông (bà):.....

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bảy - TTTDP

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

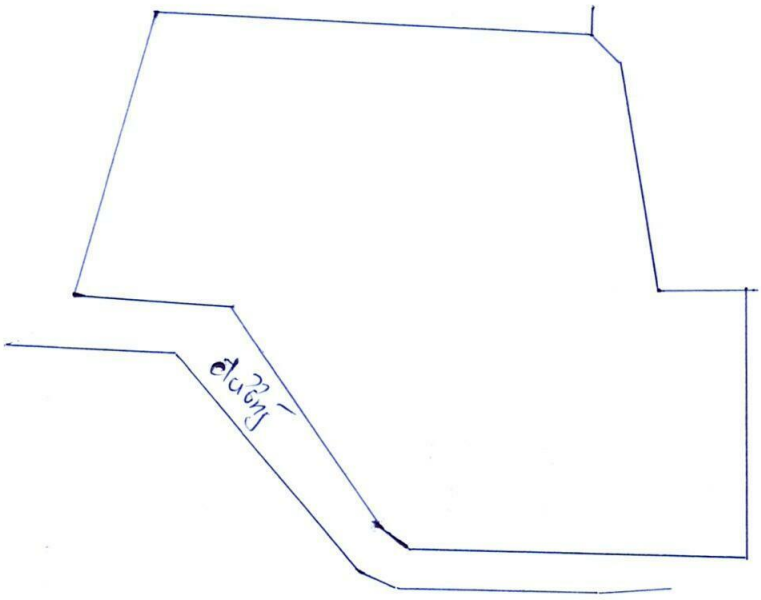
- Xây dựng nhà: .....
- Trên đất trồng cây: hằng năm
- Đường đi: đường đất
- Vị trí: 1; Đường phố/khu vực:.....

đất mặt tiền đường đất 3m giá 720.000/1m²

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây

hằng năm khác sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 200...m² tại thửa đất số 360., tờ bản đồ số 122., phường Đức Phổ.

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích:..200.....**m²**

5. Ý kiến khác:

.....

.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 200.m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT	**Người viết biên bản**
CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ P.ĐỨC PHỔ-T.QUẢNG NGÃI	
Tô Văn Lễ	Nguyễn Tấn Phúc
ĐẠI DIỆN TDP	**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** *(hoặc người người đại diện theo pháp luật)*
Nguyễn Văn Bảy	Trần Chạy

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 14 tháng 08 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ[1] CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Đức Phổ

1. Người đề nghị: Trần Chay, Sinh năm: 1959,

CCCD số: 051059002577, ngày cấp: 28/04/2021, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH

Ông(bà): Lê Thị Cự, Sinh năm: 1958

CCCD số: 051158002570, ngày cấp: 28/04/2021, nơi cấp: CCSQLHCVTTXH

Thường trú: Tổ DP Thuận An, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ DP Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email: 0365749715.

4. Địa điểm thửa đất/khu đất : Tổ DP Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi: thửa đất số 360 tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 27 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

5. Diện tích đất (m2): 200 m^2, trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có): .....

7. Để sử dụng vào mục đích[2]: Đất ở

---

[1] Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

[2] Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây

8. Thời hạn sử dụng đất: ....Lâu dài.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):.....

.....

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[4].....Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất.

Người làm đơn[5]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

cụ

lê thị cụ

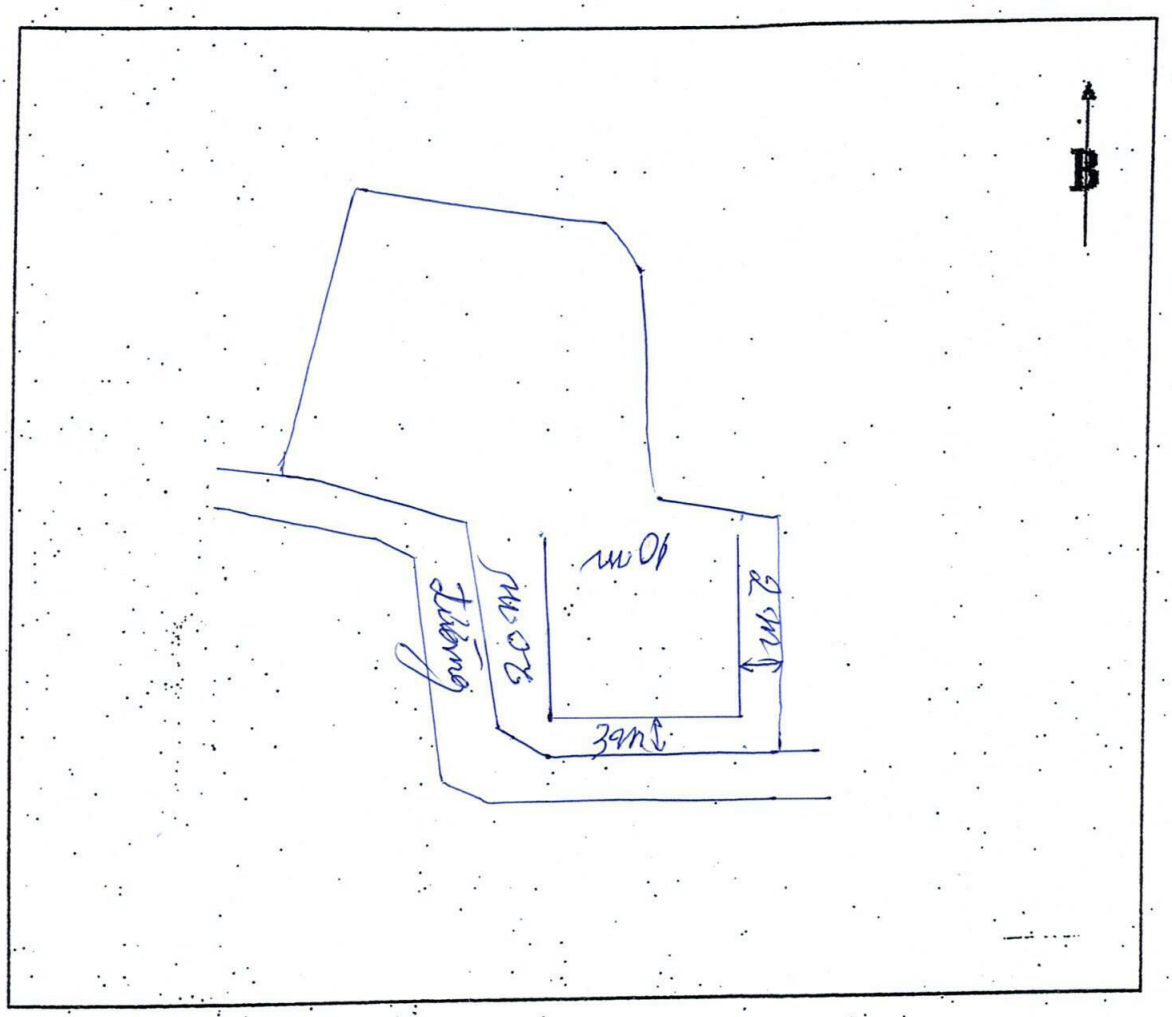
Trần Chung

dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: ..360..... , tờ bản đồ số: ..27.....

Phường ..Thuận An...., thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 14 tháng 7 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Chuy

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 428 /KTHTĐT V/v đề nghị phối hợp xác minh đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng	*Đức Phổ, ngày 05 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đức Phổ.

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ qui định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ đang thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Trần Chạy đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo hồ sơ do công dân cung cấp, ông Trần Chạy đề nghị được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất với lý do thuộc đối tượng thương binh. Thông tin nhân thân của người đề nghị như sau:

- Họ và tên: Ông Trần Chạy. Ngày sinh: 01/01/1954.

- Căn cước công dân số: 051054002577, cấp ngày 28/04/2021.

- Nơi thường trú: TDP Đông Thuận (nay là TDP Thuận An), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ theo đúng đối tượng, đúng chế độ và đúng quy định của pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Quý cơ quan phối hợp xác minh, cung cấp thông tin như sau:

1. Đối với Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đức Phổ:

Đề nghị kiểm tra, rà soát hồ sơ người có công với cách mạng và có văn bản xác nhận:

- Ông Trần Chạy có thuộc đối tượng người có công với cách mạng theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ hay không.

- Trường hợp thuộc đối tượng người có công với cách mạng, đề nghị xác nhận cụ thể loại đối tượng được công nhận; tình trạng đang hưởng chế độ ưu đãi; căn cứ pháp lý và **mức miễn, giảm tiền sử dụng đất được hưởng theo quy định hiện hành**.

- Ông Trần Chạy đã được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ cải thiện nhà ở hoặc các chính sách ưu đãi khác liên quan đến đất ở dành cho người có công với cách mạng hay chưa; trường hợp đã được hưởng, đề nghị xác nhận cụ thể thời điểm, nội dung và mức hưởng.

2. Đối với Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi:

Đề nghị kiểm tra, tra cứu hồ sơ, dữ liệu quản lý thuế và có văn bản xác nhận việc ông Trần Chạy đã được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người có công với cách mạng khi Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hay chưa. Trường hợp đã được hưởng, đề nghị cung cấp thông tin về thời điểm hưởng, căn cứ áp dụng, hình thức giải quyết và mức miễn, giảm đã được thực hiện theo hồ sơ quản lý.

(Kèm theo hồ sơ liên quan của ông Trần Chạy)

Để bảo đảm giải quyết thủ tục hành chính cho công dân đúng thời hạn theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Quý cơ quan quan tâm phối hợp, có văn bản phản hồi trước **ngày 12/9/2026** để tổng hợp, tham mưu Chủ tịch UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rất mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT; các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Ông Trần Chạy;
- Lưu: VT, KTHTĐT(NTPhúc).

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐỨC PHỔ - T.QUẢNG NGÃI

Tô Văn Lễ

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ **PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:744 /VHXH V/v xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng	*Đức Phổ, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng năm 2020 và Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Công văn số 428/PKTHTT ngày 05/9/2026 về việc đề nghị xác minh, xác nhận thông tin về chế độ ưu đãi người có công với cách mạng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Phòng Văn hóa - Xã hội phường xác nhận:

- Ông Trần Chạy, sinh ngày: 01/01/1954.
- Căn cước công dân số: 051054002577, cấp ngày 28/04/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- Nơi thường trú: TDP Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Là đối tượng Thương binh hạng 4/4, có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 25%, số hồ sơ: 466658.

- Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021, ông Trần Chạy là đối tượng thuộc diện được giảm 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Qua kiểm tra hồ sơ người có công hiện đang quản lý tại Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đức Phổ, không có tài liệu, thông tin thể hiện ông Trần Chạy đã được giải quyết chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất hoặc chính sách ưu đãi khác liên quan đến đất ở dành cho người có công với cách mạng. Việc xác định chính xác tình trạng đã được hưởng chính sách về đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan quản lý đất đai và cơ quan lưu trữ hồ sơ giải quyết chế độ có liên quan.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chuyển thông tin xác nhận nêu trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp, tham mưu giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Như trên; - CT, PCT UBND phường (b/c); - Trưởng phòng (b/c); - Lưu: VT, CV_{Vy}.	**KT. TRƯỞNG PHÒNG** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG VĂN HÓA -XÃ HỘI P.ĐỨC PHỔ-T.QUẢNG NGÃI **Hà Thị Bình**

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI **THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1739 /TCS3-QLTK V/v xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất	*Đức Phổ, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 428/KTHTĐT ngày 05/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ về việc đề nghị phối hợp xác minh đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng.

Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu nghĩa vụ tài chính về đất của người nộp thuế trên địa bàn quản lý, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Đến thời điểm hiện tại, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi chưa tìm thấy hồ sơ, tài liệu về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Trần Chạy, sinh năm 1954, địa chỉ: TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi trả lời để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ biết, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: VT, QLTK.	**TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ** CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI **Nguyễn Văn Hoàng**

Mẫu số: **01/MGTH**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 14 tháng 7 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
Tiền chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi.
- Uỷ Ban Nhân dân phường Đức Phổ.

1] Ten người nộp thuế: Ông: Trần Chạy, Sinh năm: 1954, CCCD số: 051054002577, ngày cấp: 28.4.2021, nơi cấp: Do cục C.S.Q.L.HCTT tại phường Đức Phổ

Thường trú: Tổ dân thuận an, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

[02] Mã số thuế:

.....

[03] Địa chỉ: Tổ dân phố thuận an

[03a] Phường/xã.. Đức Phổ [03b] Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

[04] Điện thoại: 0365149725 [05] Fax: ..... [06] E-mail:

Đề nghị được miễn (giảm) tiền chuyển mục đích sử dụng đất của thửa đất số: 360, tờ bản đồ số 27 (122) thuộc Tổ dân phố Thuận an, phường Đức Phổ,tỉnh Quảng Ngãi với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- Ông Trần Chạy thuộc diện người có công cách mạng, cụ thể là Thương Binh hạng 4 (tỷ lệ 25%).

2. Xác định số thuế được miễn (giảm):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

1				
2				
....	.....			
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm:

(1) Giấy Chứng nhận thương binh Ông .Trần...chung... (bản sao)

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Trần Chung

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII** Số: 2510/CNKV.VII V/v cung cấp thông tin thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự, tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ (tờ số 27 phường Phổ Vinh) với diện tích 1396m^2 đất ODT+HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến theo Công văn số 331/PKTHTĐT ngày 17/7/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận: - Như trên; - GĐ, P.GĐ CNKV VII; - Lưu VT(Anh).	KT.GIÁM ĐỐC **PHÓ GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI – CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII Vũ Tấn Dũng

Phụ lục số 19

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 360; Tờ bản đồ số: 122, phường Đức Phổ (tờ số 27, phường Phổ Vinh), tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1396 m^2 ; Loại đất: ODT+HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2006

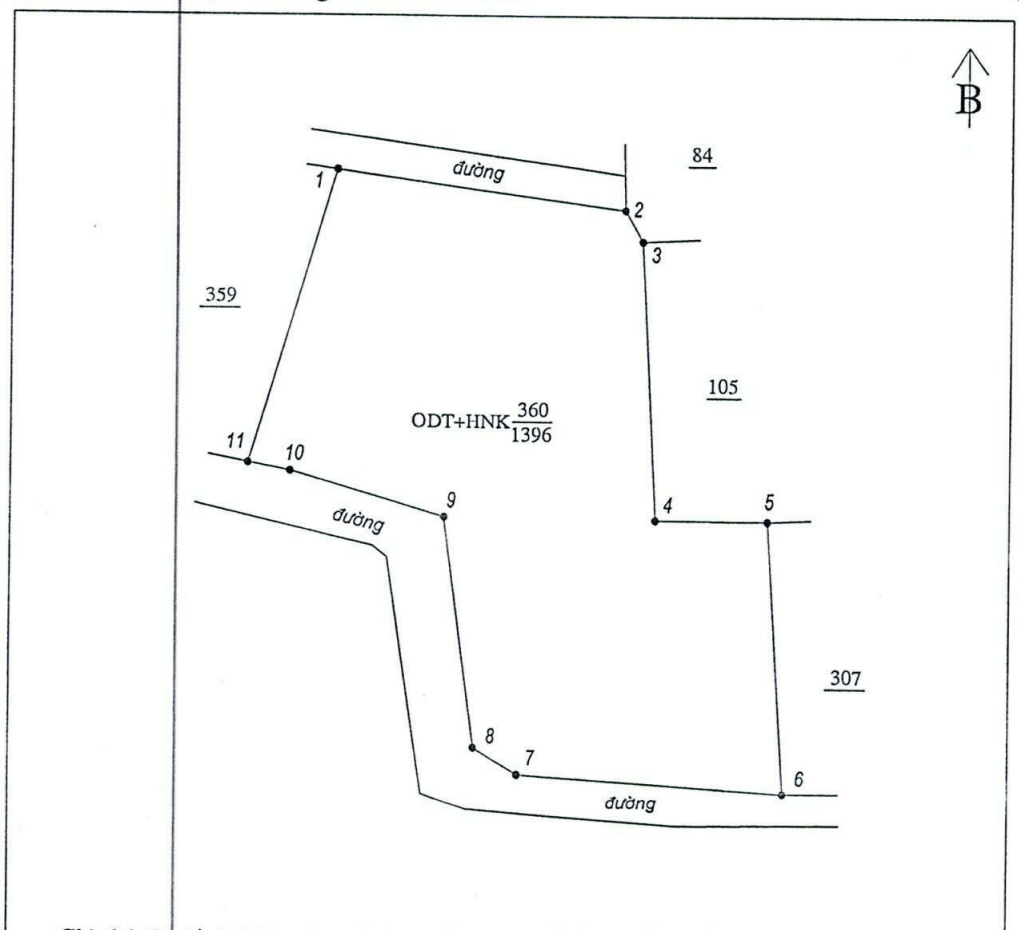
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Chạy và bà Lê Thị Cự

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi so với GCN

6. Các thông tin khác: Phục vụ công tác chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Ghi chú: Sơ đồ, kích thước cạnh, diện tích được trích lục từ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006

8. Kích thước cạnh

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	24.5
2	3.0
3	23.6
4	9.5
5	23.0
6	22.5
7	4.3
8	19.6
9	13.4
10	1.6
11	26.1
1	

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Huỳnh Lê Nhật Linh

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Vũ Tấn Dũng

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:331 /PKTHTĐT	*Đức Phổ, ngày 17 tháng 7 năm 2026*
V/v đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ đang thụ lý hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ông Trần Chạy và bà Lê Thị Dự đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ (Mã số hồ sơ: H48.209-260715-0002).

Nhằm đảm bảo, tuân thủ đúng quy trình nội bộ, thủ tục và thời hạn giải quyết hồ sơ hành chính cho công dân, tránh tình trạng hồ sơ trễ hẹn trên hệ thống, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII khẩn trương thực hiện cung cấp đầy đủ thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 360, tờ bản đồ số 122 gửi về Phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chậm nhất trong **ngày 18/7/2026**.

Trong thời gian chờ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dừng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - CT, các PCT UBND phường (báo cáo); - Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp); - ông Trần Chạy và bà Lê Thị Dự; - Lưu: VT, KTHTĐT Phúc.	TRƯỞNG PHÒNG CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ P.ĐỨC PHỔ-T.QUẢNG NGÃI Tô Văn Lễ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: Trần Chay Năm sinh: 1964 Số CCCD: 051064002577 cấp ngày 28.4.2021 tại Huyện Đức Phổ
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thuận An phường Đức Phổ Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Lê Thị Cải Năm sinh: 1958 Số CCCD: 051158002570 cấp ngày 28.4.2021 tại Huyện Đức Phổ
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thuận An phường Đức Phổ Tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 360, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ thửa đất: TDP. Thuận An phường Đức Phổ.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 360; Tờ bản đồ số: 27
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Thuận nay là Thuận An
Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 180 m^2.

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

....., ngày 14 tháng 7 năm 2026

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Thay

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:
[04] Họ và tên: Trần chạy
[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1954
[06] Mã số thuế: .....
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051054002577
[08] Địa chỉ cư trú:
[08.1] Số nhà: ..... **[08.2]** Đường/phố: .....
[08.3] Tổ/thôn: Thuận An **[08.4]** Xã/Phường/Đặc khu: Đức phổ
[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: TDP Thuận An - Đức phổ - Q.N
[10] Điện thoại: 0365169715

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):
[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....
[12] Mã số thuế: .....
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:
[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): .....
Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:
[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất: .....
[15.2] Mã số thuế: .....
[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: .....
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): .....
[16] Địa chỉ thửa đất:
[16.1] Số nhà: ..... **[16.2]** Đường/phố: .....

[16.3] Tổ/thôn: .....**[16.4]** Xã/Phường/Đặc khu: .....

[16.5] Tỉnh/Thành phố: .....

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☑

[19.1] Số giấy chứng nhận: CC 260 137 **[19.2]** Ngày cấp: 18/12/2015

[19.3] Thửa đất số: 360 **[19.4]** Tờ bản đồ số: 27 (122)

[19.5] Diện tích: 200 **[19.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: ODT

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4] Hạn mức (nếu có): .....

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... **[21.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[24.1] Loại nhà: .....**[24.2]** Diện tích: ..... **[24.3]** Hệ số phân bổ: .....

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 14 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Bùi Chung

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Trần Chang

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 01/01/1954

[06] Mã số thuế: ……

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051054002577

[08] Địa chỉ: TDP Thuận An – Đức phổ – Quảng Ngãi

[09] Xã/phường/đặc khu: Đức phổ [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: …… [12] Fax: …… [13] Email: ……

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): ……

[15] Mã số thuế: ……

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:…… ngày ……

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: ……

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 360; Tờ bản đồ số: 27 (122)

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: …… Tòa nhà: …… Ngõ/Hẻm: ……

Đường/Phố:…… Thôn/xóm/ấp: Thuận An

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Đức phổ

1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):……

1.4. Mục đích sử dụng đất: ODT

1.5. Diện tích (m^2): 200 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:……
- Mã số thuế:……
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

……

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ……

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 14 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Trần Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN THƯƠNG BINH

SỐ 46658 C/AQ-K5.

HỌ TÊN: Trần Chạy.

THƯƠNG BINH LOẠI: A.

THƯƠNG TẬT HẠNG: Bốn V.V.

Ngày 25 tháng 9 năm 2001.

TRƯỞNG PHÒNG CHÍNH TRỊ QK 5

THIẾU TƯỚNG

NGUYỄN THANH TÂY

BẢ CẤP HUY HIỆU TP

NĂM SINH: 1954

NGUYÊN QUÁN: Phổ vinh Đức phổ - Quảng ngãi.

VẾT THƯƠNG CHÍNH:

VT mi trên mắt T, VT đỉnh đầu, 02 VTPM dưới cẳng chân T, VTPM mu bàn tay T. VTPM sau vai phải.

HS 956/K5

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số CT 97 Quyển số 01 SCT/BS

Ngày 02 tháng 4 năm 2025

P. CHỦ TỊCH HĐND PHƯỜNG PHỔ VINH

U.B.N.D PHƯỜNG PHỔ VINH TỈNH XÃ ĐỨC PHỔ T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thanh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051054002577**

Họ và tên / Full name:
TRẦN CHẠY

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1954

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Phổ Vinh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: TDP Động Thuận
Phổ Vinh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm C 2 cm trên trước đầu lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM054002577405105400257 7<<0
5401015M9912315VNM<<<<<<<<<<<2
TRAN<<CHAY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<