

THÔNG BÁO

Về việc triển khai đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Đức Phố

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hợp đồng thi công số 06/2026/HĐ-TVTCG6 ngày 28/8/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam;

Căn cứ Kế hoạch thi công số 450/TMN-KHTC ngày 19/9/2026 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam về việc thi công Gói thầu số 06 trên địa bàn phường Đức Phố;

Ban chỉ đạo 808 phường Đức Phố thông báo đến các cơ quan, tổ chức và Nhân dân trên địa bàn phường về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ QUYỀN LỢI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Mục đích

Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, bảo đảm thông tin về thửa đất, người sử dụng đất được quản lý đầy đủ, chính xác và thống nhất.

2. Quyền lợi của người sử dụng đất

- Công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ được thực hiện bằng nguồn ngân sách nhà nước; người sử dụng đất được đo đạc, chỉnh lý ranh giới, diện tích thửa đất trong phạm vi dự án không phải trả chi phí đo đạc của dự án.

- Người sử dụng đất được hướng dẫn kê khai, đăng ký đất đai và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Thông tin về diện tích, ranh giới, hình thể và vị trí thửa đất được đo đạc, cập nhật theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000, tạo cơ sở để quản lý, thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai thuận lợi, chính xác hơn.

- Kết quả đo đạc được công khai để người sử dụng đất kiểm tra, đối chiếu trước khi hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

II. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

Công tác đo đạc, đăng ký đất đai được thực hiện theo các bước sau:

Bước 1. Xác định ranh giới thửa đất

Người có quyền sử dụng đất phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định rõ ranh giới và cắm mốc giới thửa đất (*bằng cọc bê tông hoặc cọc gỗ, đảm bảo chắc chắn và tồn tại lâu dài*) để phân định vị trí thửa đất, nhằm hạn chế tranh chấp tại thời điểm đo đạc.

Bước 2. Đo đạc và xác nhận ranh giới

Tổ đo đạc phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố tiến hành đo đạc thực tế; lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và lấy ý kiến xác nhận của chủ sử dụng đất liền kề theo quy định.

Bước 3. kê khai, đăng ký đất đai và cung cấp hồ sơ

Người sử dụng đất thực hiện kê khai theo hướng dẫn và cung cấp bản chụp (*photo*) các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất cho Tổ công tác tại địa điểm được thông báo.

Bước 4. Công khai kết quả

Sau khi hoàn thành đo đạc, biên tập bản đồ và hồ sơ kỹ thuật, kết quả được niêm yết công khai tại Nhà văn hóa tổ dân phố để người dân kiểm tra, đối chiếu thông tin về thửa đất và phản ánh nếu có nội dung chưa phù hợp.

III. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam.

2. Thời gian thực hiện:

- Đo đạc thực địa và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 01/10/2026 đến ngày 10/02/2027. Sau thời gian trên, đơn vị thi công tiếp tục thực hiện công tác nội nghiệp, đối soát hồ sơ và xây dựng cơ sở dữ liệu đến hết ngày 30/10/2027.

3. Tiến độ tại 15 Tổ dân phố:

STT	Tổ dân phố	Nội dung thực hiện	Thời gian	Kỹ thuật viên phụ trách	Số điện thoại
1	Thuận An	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	01/10/2026 - 20/10/2026	Phạm Văn Hải	0984.034.550
2	An Trường	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	01/10/2026 - 20/10/2026	Cao Xuân Trường	0909.243.249

STT	Tổ dân phố	Nội dung thực hiện	Thời gian	Kỹ thuật viên phụ trách	Số điện thoại
3	An Ninh	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	01/10/2026 - 20/10/2026	Nguyễn Hoàng Bích	0986.945.713
4	Khánh Vĩnh	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	01/10/2026 - 26/10/2026	Nguyễn Quang Trọng	0971.354.128
5	Phổ Vinh	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	01/10/2026 - 26/10/2026	Nguyễn Kiều Hưng	0983.547.629
6	Vĩnh Bình	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	21/10/2026 - 20/11/2026	Cao Xuân Trường	0909.243.249
7	Vĩnh Lạc	Đo đạc mới (1/500; 1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	21/10/2026 - 20/11/2026	Nguyễn Kiều Hưng	0983.547.629
8	Phú Trường	Đo đạc mới (1/500; 1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	21/10/2026 - 20/11/2026	Phạm Văn Hải	0984.034.550
9	An Lạc	Đo đạc mới (1/500; 1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	21/10/2026 - 20/11/2026	Nguyễn Quang Trọng	0971.354.128

STT	Tổ dân phố	Nội dung thực hiện	Thời gian	Kỹ thuật viên phụ trách	Số điện thoại
10	An Thọ	Đo đạc mới (1/500; 1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	21/10/2026 - 20/11/2026	Nguyễn Hoàng Bích	0986.945.713
11	Phổ Ninh	Đo đạc mới (1/1000; 1/2000), kê khai ĐKĐĐ	22/11/2026 - 30/12/2026	Phạm Văn Hải	0984.034.550
12	Hiển Lâm	Đo đạc mới (1/1000), chỉnh lý bản đồ địa chính	03/01/2027 - 10/02/2027	Nguyễn Quang Trọng	0971.354.128
13	Phổ Hòa	Chỉnh lý bản đồ địa chính, kê khai ĐKĐĐ	03/01/2027 - 10/02/2027	Nguyễn Kiều Hưng	0983.547.629
14	Tân An	Chỉnh lý bản đồ địa chính, kê khai ĐKĐĐ	03/01/2027 - 10/02/2027	Phạm Văn Hải	0984.034.550
15	Phổ Minh	Chỉnh lý bản đồ địa chính, kê khai ĐKĐĐ	03/01/2027 - 10/02/2027	Cao Xuân Trường	0909.243.249

Lịch làm việc cụ thể tại từng khu vực hoặc nhóm thửa đất sẽ được Tổ đo đạc thông báo đến người dân thông qua Tổ trưởng tổ dân phố.

IV. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHUẨN BỊ

Để việc đo đạc và kê khai được thực hiện thuận lợi, đề nghị chủ sử dụng đất:

1. Trước khi đo đạc

- Có mặt tại thửa đất theo thời gian Tổ đo đạc thông báo; trường hợp không thể có mặt thì có thể ủy quyền cho người khác theo quy định.

- Phối hợp với các hộ liền kề xác định rõ ranh giới thửa đất.

- Phát quang cây cối, dọn các vật dụng trên đường ranh giới để thuận lợi cho việc đo đạc.

- Đóng cọc xác định ranh giới thửa đất: Đóng cọc bê tông hoặc cọc gỗ chắc chắn, bảo đảm tồn tại lâu dài tại các điểm góc, điểm ngoặt của thửa đất để xác định và dễ nhận biết ranh giới thửa đất.

2. Chuẩn bị giấy tờ

Chủ sử dụng đất chuẩn bị bản chụp (*photo*) rõ ràng, **không yêu cầu chứng thực**, gồm:

- Căn cước công dân hoặc căn cước của chủ sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (*nếu có*); lưu ý: chuẩn bị bản sao đầy đủ các trang của Giấy chứng nhận và trang bổ sung, chỉnh lý biến động (*nếu có*). Trường hợp Giấy chứng nhận đang thế chấp tại tổ chức tín dụng, chủ sử dụng đất liên hệ tổ chức tín dụng để được cung cấp bản sao Giấy chứng nhận phục vụ việc kê khai, đối chiếu hồ sơ.

- Các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận;

- Các giấy tờ, chứng từ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*).

3. Kiểm tra kết quả đo đạc

Sau khi có kết quả đo đạc và được niêm yết công khai, đề nghị người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về: họ tên chủ sử dụng đất; diện tích, kích thước, hình thể, vị trí và ranh giới thửa đất; thông tin liên quan khác của thửa đất.

Trường hợp phát hiện thông tin chưa chính xác, chủ sử dụng đất phản ánh kịp thời với Tổ đo đạc hoặc Tổ trưởng Tổ dân phố để được kiểm tra, xử lý theo quy định.

V. MỘT SỐ LƯU Ý ĐỐI VỚI CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người dân cần phối hợp với Tổ đo đạc, Tổ trưởng tổ dân phố và các chủ sử dụng đất liền kề trong quá trình xác định ranh giới, đo đạc và kê khai thông tin.

Trường hợp chủ sử dụng đất không có mặt tại thời điểm đo đạc, Tổ đo đạc sẽ phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố và các chủ sử dụng đất liền kề để xác định ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ, tài liệu địa chính có liên quan.

Trường hợp có tranh chấp về ranh giới, đề nghị các bên thông báo cho Tổ dân phố hoặc UBND phường để được hướng dẫn, xử lý theo quy định.

Người dân cần kiểm tra kỹ thông tin khi kết quả đo đạc được công khai và phản ánh kịp thời nếu có sai lệch, tránh phát sinh khó khăn trong quá trình thực hiện các thủ tục đất đai về sau.

Việc đo đạc trong phạm vi dự án được thực hiện bằng nguồn ngân sách nhà nước. Đối với trường hợp người dân tự thực hiện đo đạc, chính lý ngoài phạm vi, nội dung của dự án hoặc thực hiện thủ tục riêng lẻ theo nhu cầu thì chi phí thực hiện được xác định theo quy định hiện hành.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

Phối hợp tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân, hội viên, đoàn viên tích cực tham gia, thực hiện nghĩa vụ và quyền lợi trong kế hoạch; cử cán bộ phối hợp, hỗ trợ Tổ công tác trong quá trình triển khai thực hiện

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Là đầu mối phối hợp giữa UBND phường, đơn vị thi công và các Tổ trưởng tổ dân phố trong quá trình thực hiện.

Theo dõi tiến độ, tiếp nhận và hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Phối hợp kiểm tra hồ sơ, tài liệu địa chính và hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

3. Công an phường

Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc kê khai, cung cấp thông tin và phối hợp với Tổ đo đạc; hỗ trợ các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ khi có yêu cầu.

4. Tổ trưởng các tổ dân phố

- Là đầu mối trực tiếp tại cơ sở, có trách nhiệm thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này đến Nhân dân bằng các hình thức phù hợp và niêm yết tại Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố.

- Phối hợp với Tổ đo đạc thông báo lịch làm việc cụ thể đến từng khu vực, hộ gia đình.

- Phối hợp xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Trực tiếp phối hợp là người dẫn đạc hoặc cử người am hiểu địa bàn làm công tác dẫn đạc, hỗ trợ xác định ranh giới đất công, đất tín ngưỡng và giải quyết hòa giải ban đầu nếu có tranh chấp ranh giới giữa các chủ sử dụng đất.

- Tạo điều kiện để Tổ đo đạc thực hiện công việc đúng tiến độ.

5. Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam

- Bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị và tổ chức thực hiện đo đạc theo đúng kế hoạch.

- Nhân viên thực hiện nhiệm vụ phải có thẻ công tác hoặc giấy giới thiệu khi làm việc với người dân.

- Phối hợp với UBND phường và Tổ dân phố giải thích, hướng dẫn người dân kê khai và chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm đo đạc.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng, độ chính xác của kết quả đo đạc theo hợp đồng và quy định có liên quan.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ trực tiếp với:

+ Đơn vị thi công: Ông Phạm Văn Hải – Tổ trưởng phụ trách thi công (SĐT: 0984.034.550) hoặc kỹ thuật viên phụ trách từng tổ dân phố theo danh sách tại Mục III.3

+ UBND phường Đức Phổ (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; chuyên viên ông Nguyễn Tấn Phúc, số điện thoại 0364.754.280) để được hướng dẫn giải quyết.

Ban chỉ đạo 808 phường Đức Phổ đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, Tổ trưởng các tổ dân phố và toàn thể Nhân dân trên địa bàn phối hợp thực hiện để công tác đo đạc, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai được triển khai đúng tiến độ, bảo đảm chính xác và quyền lợi hợp pháp của người có quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Ban Chỉ đạo 808;
- BTT UBMTTTVN phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường (Thông báo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam;
- Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường (Thông báo);
- Lưu: VT, KTHTĐT_{NTPhúc}.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Đỗ Ngọc Thìn**