

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2026

Số 450 /TMN-KHTC

*V/v: Kế hoạch thi công: Đo đạc, lập bản đồ địa
chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai;
lập hồ sơ địa chính; cấp GCNQSDĐ; xây dựng
CSDL địa chính tại phường Đức Phổ*

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Trung tâm Tư vấn và thẩm định Trắc địa Bản đồ
(Đơn vị tư vấn Giám sát kiểm tra, nghiệm thu).

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thiết kế kỹ thuật - dự toán: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 25 xã, phường phía Đông tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng số 06/2026/HĐ-TVTCG6 ngày 28 tháng 8 năm 2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam về việc thực hiện Gói thầu số 06: Tư vấn thi công “Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính; cấp GCNQSDĐ; xây dựng CSDL địa chính tại các xã: Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, P. Trà Câu, P. Đức Phổ, P. Sa Huỳnh”;

Căn cứ kết luận tại cuộc họp triển khai Dự án ngày 14 tháng 9 năm 2026.

Nhà thầu Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam lập kế hoạch thực hiện gói thầu trên địa bàn phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

1. Thời gian thực hiện: 16 tháng (từ 28/8/2026 đến hết ngày 31/12/2027)

2. Nội dung kế hoạch thực hiện:



TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện	Cán bộ phụ trách	Điện thoại Liên hệ	Ghi chú
1	Công tác chuẩn bị thi công	28/8/2026 đến 20/9/2026	Tổ trưởng, phụ trách chung: Phạm Văn Hải	0984034550	
2	Lập Lưới địa chính	08/9/2026 đến 30/9/2026			
3	Đo đạc lại, đo đạc bổ sung và đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.				
-	Xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.	Từ 21/9/2026 đến 30/12/2026			
-	Đo đạc chi tiết thửa đất, công khai bản đồ địa chính.	Từ 30/9/2026 đến 29/4/2027			
4	Kê khai, đăng ký, lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất				
-	Cấp mới	Từ 21/9/2026 đến 30/10/2027			
-	Cấp đổi	Từ 20/10/2026 đến 30/10/2027			
5	Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính				
-	Xây dựng dữ liệu không gian; Tạo lập Mã định danh thửa đất	Từ 21/9/2026 đến 29/4/2027			
-	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thửa đất	Từ 20/10/2026 đến 30/10/2027			
-	Xây dựng dữ liệu phi cấu trúc	Từ 20/10/2026 đến 30/10/2027			

(Kế hoạch thi công chi tiết của từng tổ dân phố tại phụ lục đính kèm)

3. Nhân sự thực hiện

TT	Họ và tên	Trình độ	Vị trí thực hiện
1	Phạm Văn Hải	Kỹ sư KT Trắc địa -Bản đồ	Tổ trưởng tổ sản xuất
2	Nguyễn Kiều Hưng	Kỹ sư KT Trắc địa -Bản đồ	Nhân sự ngoại nghiệp
3	Nguyễn Quang Trọng	Trung cấp Tin học	Nhân sự ngoại nghiệp
4	Cao Xuân Trường	Trung cấp Đo đạc	Nhân sự ngoại nghiệp
5	Nguyễn Hoàng Bích	Kỹ sư tin học - Trắc địa	Nhân sự ngoại nghiệp
6	Trần Văn Dũng	Kỹ sư KT Trắc địa -Bản đồ	Nhân sự ngoại nghiệp
7	Giáp Trọng Doanh	Kỹ sư Kỹ thuật TĐBĐ	Nhân sự ngoại nghiệp
8	Đào Phượng Lãm	Kỹ sư Điện tử-Viễn thông	Nhân sự ngoại nghiệp

TT	Họ và tên	Trình độ	Vị trí thực hiện
9	Phạm Tự Tuấn	Trung cấp Trắc địa	Nhân sự ngoại nghiệp
10	Nghiêm Văn Mùi	Cử nhân Quản lý đất đai	Nhân sự ngoại nghiệp
11	Phạm Thị Phương Hạnh	Cử nhân Địa lý Môi trường	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
12	Lê Thị Hồng	Trung cấp Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
13	Nguyễn Thị Toàn	Kỹ sư Xây dựng Trắc địa	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
14	Lê Thị Hồng Vân	Trung cấp Trắc địa-Địa hình-Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
15	Bùi Thị Nguyệt	Trung cấp Trắc địa-Địa hình-Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
16	Hoàng Thị Lý	Trung cấp Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
17	Lê Thị Mai	Trung cấp Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
18	Hà Xuân Khôi	Trung cấp Đo đạc	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
19	Lê Cao Cường	Trung cấp Trắc địa-Địa hình-Địa chính	Nhân sự thực hiện tại văn phòng
20	Nguyễn Thị Bích Liên	Trung cấp Trắc địa	Nhân sự thực hiện tại văn phòng

4. Tổ chức phối hợp thực hiện

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thiện sản phẩm đúng theo quy định, Nhà thầu thi công kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ:

- Thông báo tới các tổ dân phố, các chủ sử dụng đất phối hợp với đơn vị thi công trong công tác xác định ranh giới, đánh dấu sơn, chôn cọc mốc tại các vị trí góc ranh giới thửa đất;
- Tuyên truyền cho chủ sử dụng đất hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn;
- Cung cấp các tài liệu phục vụ thi công như: các quy định về lộ giới, ranh giới quy hoạch, hạn mức đất ở, hồ sơ các thửa đất công, các hồ sơ liên quan đến thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ địa chính có lưu tại phường ngay từ khi triển khai thực hiện;
- Có văn bản chỉ đạo, cử cán bộ làm công tác dẫn dắt để phối hợp với đơn vị thi công thực hiện xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa;
- Chỉ đạo các Phòng, bộ phận chuyên môn liên quan, các trưởng khu phố, tổ dân phố phối hợp xuyên suốt với đơn vị thi công trong quá trình thực hiện dự án;
- Công khai hồ sơ và lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện thi công Gói thầu số 06: Tư vấn thi công “Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính; cấp GCNQSDĐ; xây dựng CSDL địa chính tại các xã: Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, P. Trà Câu, P. Đức Phổ, P. Sa Huỳnh” trên địa bàn phường Đức Phổ.

Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam kính đề nghị quý cơ quan, tổ chức phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để đơn vị chúng tôi sớm hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TUQ. CHỦ TỊCH
CÔNG TY TNHH MTV TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Quý Dân

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH THỰC HIỆN - PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

STT	Hạng mục công việc	Khối lượng				Thời gian thực hiện	Nhân sự phụ trách địa bàn	Số điện Thoại
		Số lượng mảnh	Thửa	Ha	Hồ sơ			
I	Xây dựng lưới					Từ 8/9 - 30/9/2026	Phạm Văn Hải	0984034550
II	Khu vực thực hiện Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng CSDL địa chính							
II.1	TDP Thuận An						Phạm Văn Hải	0984034550
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	9		59,1		Từ 1/10 - 20/10/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	9		374,4		Từ 1/10 - 20/10/2026		
II.2	TDP Khánh Vĩnh						Nguyễn Quang Trọng	0971354128
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	11		91,7		Từ 1/10 - 26/10/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000			421,1		Từ 1/10 - 26/10/2026		
II.3	TDP Phổ Vinh						Nguyễn Kiều Hưng	0983547629
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	14		76		Từ 1/10 - 26/10/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	12		460,1		Từ 1/10 - 26/10/2026		
II.4	TDP An Trường						Cao Xuân Trường	0909243249
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	10		92,6		Từ 1/10 - 20/10/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	8		209,3		Từ 1/10 - 20/10/2026		
II.5	TDP An Ninh						Nguyễn Hoàng Bích	0986945713
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	8		34,7		Từ 1/10 - 20/10/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	5		214,7		Từ 1/10 - 20/10/2026		
II.6	TDP Vĩnh Bình						Cao Xuân Trường	0909243249
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	8		88,2		Từ 21/10 - 20/11/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	2		9,2		Từ 21/10 - 20/11/2026		
II.7	TDP Vĩnh Lạc						Nguyễn Kiều Hưng	0983547629
1	Đo đạc BDDC tỷ lệ 1/500	9		37,2		Từ 21/10 - 20/11/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	6		43,3		Từ 21/10 - 20/11/2026		
3	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	1		14,4		Từ 21/10 - 20/11/2026		
II.8	TDP Phú Trường						Phạm Văn Hải	0984034550
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/500	13		50,6		Từ 21/10 - 20/11/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	5		22		Từ 21/10 - 20/11/2026		
3	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	2		60,4		Từ 21/10 - 20/11/2026		
II.9	TDP An Lạc						Nguyễn Quang Trọng	0971354128
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/500	3		9,5		Từ 21/10 - 20/11/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	6		39,4		Từ 21/10 - 20/11/2026		
3	Đo đạc BDDC tỷ lệ 1/2000	3		43,6		Từ 21/10 - 20/11/2026		
II.10	TDP An Thọ						Nguyễn Hoàng Bích	0986945713
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/500	4		7,5		Từ 21/10 - 20/11/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	7		9,4		Từ 21/10 - 20/11/2026		
3	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	4		167,5		Từ 21/10 - 20/11/2026		
II.11	TDP Phổ Ninh						Phạm Văn Hải	0984034550
1	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/1000	10		33,3		Từ 22/11 - 30/12/2026		
2	Đo đạc BĐDC tỷ lệ 1/2000	28		1566,3		Từ 22/11 - 30/12/2026		
II.12	TDP Hiền Lâm						Nguyễn Quang Trọng	0971354128

STT	Hạng mục công việc	Khối lượng				Thời gian thực hiện	Nhân sự phụ trách địa bàn	Số điện Thoại
1	Đo đạc BDDC tỷ lệ 1/1000	1		7,6		Từ 3/1/2027 - 10/2/2027		
2	Đo đạc chỉnh lý	5	1701			Từ 3/1/2027 - 10/2/2027		
II.13	TDP Phố Hòa						Nguyễn Kiều Hưng	0983547629
	Đo chỉnh lý	2	814			Từ 3/1/2027 - 10/2/2027		
II.14	TDP Tân An						Phạm Văn Hải	0984034550
	Đo chỉnh lý	2	835			Từ 3/1/2027 - 10/2/2027		
II.15	TDP Phố Minh						Cao Xuân Trường	0909243249
	Đo chỉnh lý	3	1016			Từ 3/1/2027 - 10/2/2027		
III	Khu vực thực hiện đăng ký đất đai, xây dựng CSDL địa chính							
III.1	Đăng ký đất đai					Từ 21/9/2026-30/10/2027	Phạm Văn Hải	0984034550
1	Đăng ký cấp mới tổ chức				130			
2	Đăng ký cấp đổi tổ chức				168			
3	Đăng ký cấp mới hộ gia đình, cá nhân				14647	Từ 21/9/2026 - 30/10/2027		
4	Đăng ký cấp đổi đối với trường hợp không cấp giấy CN				17791	Từ 20/10/2026 - 30/10/2027		
5	Đăng ký cấp đổi đối với trường hợp cấp giấy CN				25982	Từ 20/10/2026 - 30/10/2027		
III.2	Xây dựng CSDL				71557	Từ 21/9/2026-30/10/2027		