

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án khởi công mới năm 2027 từ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phố

Kính gửi:

- UBND phường Đức Phố;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường Đức Phố khóa I, kỳ họp thứ 7 về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 nguồn vốn ngân sách cấp phường;

Căn cứ Thông báo số 329-KL/ĐU ngày 13 tháng 08 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 và phân bổ kế hoạch vốn các dự án chuẩn bị đầu tư để khởi công mới năm 2027 thuộc ngân sách cấp phường;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Đức Phố về việc phê duyệt Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 và phân bổ kế hoạch vốn các dự án chuẩn bị đầu tư để khởi công mới năm 2027 thuộc ngân sách cấp phường.

Thực hiện theo nội dung tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ kính đề nghị UBND phường Đức Phổ giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án khởi công mới năm 2027 để đảm bảo theo quy định của luật hiện hành.

(Phụ lục danh mục dự án kèm theo)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường kính đề nghị UBND phường Đức Phổ xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND & UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: BQL_{Sang}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Quang



PHỤ LỤC DANH MỤC DỰ ÁN

(Kèm theo Tờ trình số 21/TTr-BQL ngày 07/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ)

STT	Danh mục công trình	Số Quyết định chủ trương đầu tư	Tổng mức đầu tư	Chủ đầu tư	Đề nghị điều chỉnh Chủ đầu tư
1	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường đoạn từ ngã 3 đường Nguyễn Nghiêm (TDP Vĩnh Bình) đến nhà Văn hóa TDP An Trường	Số 2847/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	2.300	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
2	Nâng cấp tuyến đường từ đường Trà Câu - Bến Bè đến giáp tuyến đường đi TDP An Ninh	Số 2864/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1.200	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
3	Tuyến đường Phạm Hữu Nhật nối dài (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến giáp trạm điện Đức Phổ)	Số 2865/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	4.500	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
4	Chỉnh trang tuyến đường Võ Trung Thành	Số 2851/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1.400	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
5	Nâng cấp tuyến đường bê tông xi măng đi khu dân cư Bàu Lề, TDP 3	Số 2859/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	2.300	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
6	Tuyến đường từ nhà Võ Văn Anh đến giáp đường Trà Câu - Bến Bè, TDP An Ninh	Số 2855/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	2.200	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
7	Trường MN Phở Vinh; Hạng mục: Mở rộng khuôn viên trường (san nền, tường rào và các hạng mục phụ trợ)	Số 2893/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1.000	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
8	Trường Mầm non Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: nhà bếp và nhà vệ sinh	Số 2895/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1.500	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
9	Trường Tiểu học Nguyễn Nghiêm (cơ sở mới); Hạng mục: Lối đi nội bộ, tường rào, cổng ngõ, nhà ăn bán trú và nhà vệ sinh	Số 2905/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	2.300	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ

10	Trường TH&THCS Phổ Hoà; Hạng mục: Nhà bộ môn	Số 2888/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	9.000	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
11	Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng công cộng đoạn từ ngã tư Đông Thuận đến giáp xã Khánh Cường	Số 2909/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	600	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ
12	Hệ thống điện chiếu sáng công cộng đoạn từ ngã 3 đường Nguyễn Nghiêm, TDP Vĩnh Bình đến nhà ông Huỳnh Văn Nhật, TDP An Ninh	Số 2911/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1.200	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ