

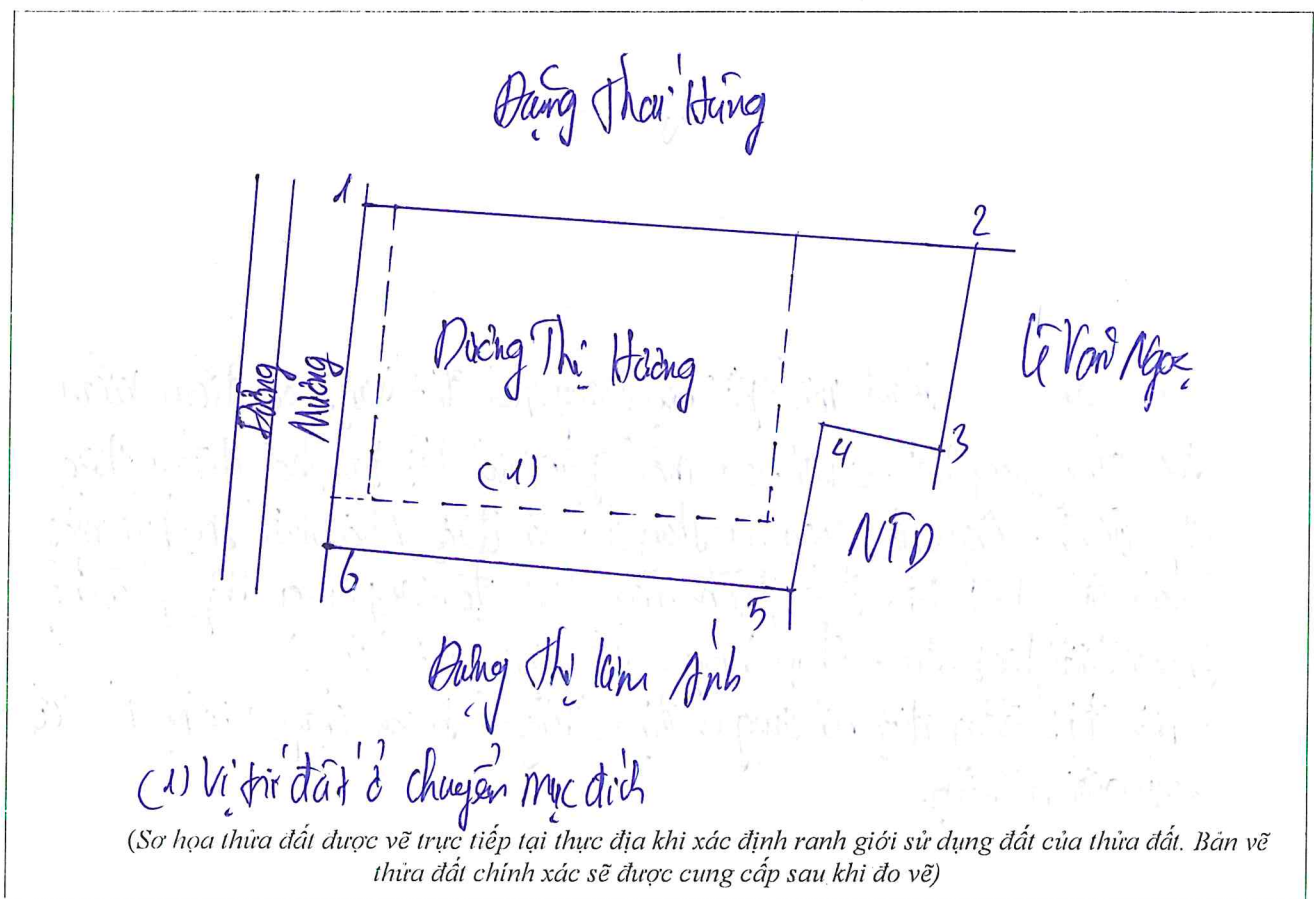
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 8. tháng 6. Năm 2026, Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Đặng Thị Hương..... đang sử dụng đất tại phường Đức Phổ..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà)....., đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1.. đến điểm 2.: Điểm 1 là cọc gỗ thẳng tại điểm 1.....
- Từ điểm 2.. đến điểm 3.: Điểm 2 là cọc ngoài trụ bê tông, hàng rào rào đến điểm 3
- Từ điểm 3.. đến điểm 5.: Điểm 3 là cọc ngoài trụ bê tông, dọc theo ngôi mộ đi đến các điểm 4, 5
- Từ điểm 5.. đến điểm 6.: Điểm 5 là cọc ngoài trụ bê tông, hàng rào rào đến điểm 6
- Từ điểm 6.. đến điểm 1.: Điểm 6 là cọc gỗ thẳng tại điểm 1.....

- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP

GCN (NẾU CÓ) : Ranh mốc giới hiện trạng thừa đất tại thửa điểm kiểm tra có sự thay đổi so với ranh mốc giới thừa đất tại thửa điểm được cấp GCN. Nguyên nhân sự thay đổi là do Nhà nước thu hồi một phần diện tích thửa điểm năm 2013 để xây dựng Hợp phần hệ thống đê, Liet Sơn - Chơn Vung - Trừu An Hải Cầu. Thửa đất đang được sử dụng ổn định, không có tranh chấp và hộ liên kế ranh giới rõ ràng.

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hường
Quảng Hương

Người dẫn đạc⁽³⁾

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huỳnh Quốc Thúc
Thôn Trườn

Nhân viên VP ĐKDD tỉnh

Quảng Ngãi, CNKV VII

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Danh

V/v xử lý hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD
đất của hộ bà Dương Thị Hương, địa chỉ
thửa đất tại TDP Tân Mỹ, phường Đức Phổ,
tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ

Ngày 20/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cung cấp dịch vụ đo đạc của hộ bà Dương Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại TDP Tân Mỹ, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất:

Ngày 17/7/2015, hộ bà Dương Thị Hương được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất có số phát hành BY 307001, số vào sổ 00771.QSDĐ/786/QĐ-UB(H) tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 14, diện tích 546m² đất HNK thuộc xã Phổ Minh (nay là tờ bản đồ số 91 phường Đức Phổ). Đến năm 2016 gia đình bà chuyển mục đích QSD đất từ đất HNK thành đất ONT với diện tích 300m² tại trang 3 GCN. Nay đề nghị cấp đổi mới GCN theo hiện trạng đang quản lý, sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII đã phối hợp cùng với đại diện UBND phường Đức Phổ và chủ sử dụng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng thửa đất trên. Theo ranh giới xác định tại thực địa thì diện tích thực tế hiện nay hộ bà Dương Thị Hương đang quản lý sử dụng là 476m², giảm 70m² và hình thể, ranh giới thửa đất có sự thay đổi so với bản đồ địa chính tại các thửa giáp liền kề.

Đồng thời qua kiểm tra thực địa, ranh giới các cạnh xung quanh của thửa đất có trụ bê tông, hàng rào lưới B40 bao quanh và các hộ sử dụng đất liền kề là ông Đặng Thái Hùng, ông Lê Văn Ngọc, bà Đặng Thị Kim Anh hiện nay không có mặt tại địa phương để ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được Chi nhánh xác lập vào ngày 08/6/2026.

Căn cứ theo Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai 2024 và Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Phần VII của “phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; quy định ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Nay Chi nhánh có Công văn chuyển toàn bộ nội dung hồ sơ đã tiếp nhận tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết tại Chi nhánh khu vực VII đến UBND phường Đức Phổ để công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; lấy ý kiến và công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguyên nhân phần diện tích giảm theo quy định trên.

Trong thời gian công khai, lấy ý kiến xác nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tạm dừng giải quyết TTHC đối với trường hợp của hộ bà Dương Thị Hương. Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ của hộ bà Dương Thị Hương sẽ được tính lại từ đầu kể từ ngày UBND phường Đức Phở hoàn thành việc nộp bổ sung hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh (Tạm dừng);
- Hộ bà Dương Thị Hương(biết);
- Lưu VP;(Danh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



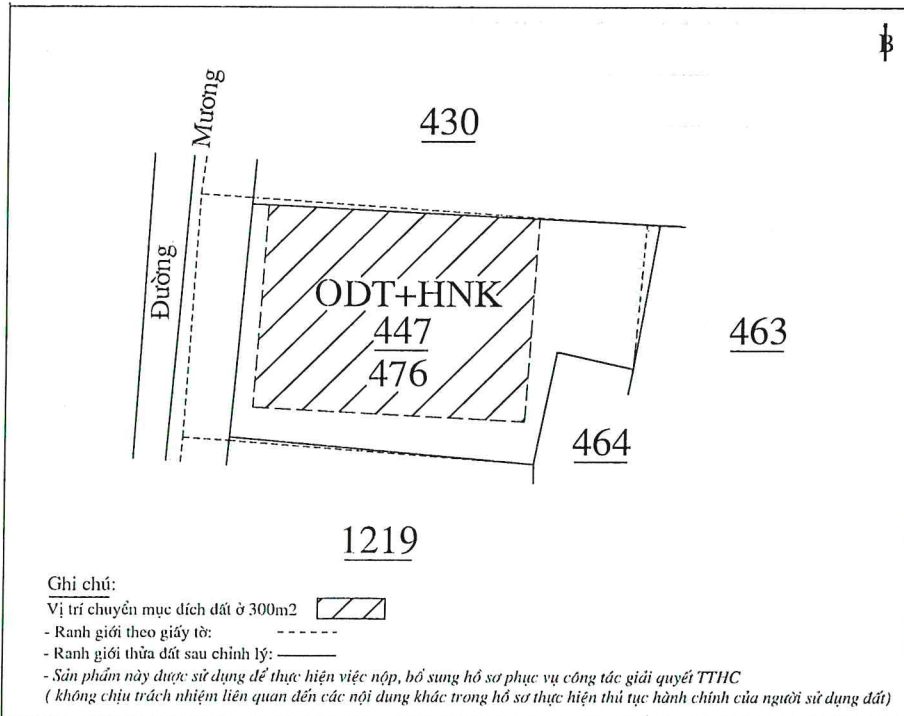
Vũ Tấn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcQuảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2026**PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT**

- Thửa đất số: 447; Tờ bản đồ số 13 phường Phổ Minh (nay là tờ bản đồ số 91 phường Đức Phổ) diện tích 476 m², loại đất ODT+HNK; hình thức sử dụng: Chung
- Địa chỉ thửa đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Hộ bà Dương Thị Hương
- Địa chỉ người sử dụng đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCNQSD đất
 - Diện tích trên giấy tờ: 546m² ; loại đất trên giấy tờ: đất ODT+HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới không thay đổi, cạnh thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 476 m²; loại đất ODT+HNK
- Sơ đồ thửa đất:

9. Kích thước cạnh:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	30.1
2	10.8
3	5.8
4	8.5
5	22.5
6	17.4
1	

Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII

Người đo đạc

KT. Giám đốc

P. Giám đốc

Nguyễn Danh

Vũ Tấn Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

**BIÊN BẢN BÀN GIAO
SẢN PHẨM ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Ngày..... tháng năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 91 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1 Bên bàn giao:

- Ông: **Vũ Tấn Dũng**, đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII, chức vụ: Phó giám đốc;

1.2 Bên nhận bàn giao: bà Dương Thị Hương, chủ sử dụng đất;

2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

2.1 Sản phẩm chính: Phiếu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất.

2.2 Sản phẩm trung gian: Không

2.3 Các tài liệu khác: Không

3. Các nội dung khác: Không

Biên bản này được lập thành 3 bản có giá trị pháp lý như nhau, do các bên giao – nhận giữ, gồm: Bên nhận giữ 1 bản, Bên giao 2 bản.

Biên bản này được lập hồi..... giờ, ngày.....tháng.....năm 2025.

Bên giao

(Ký, ghi rõ họ và tên chức vụ đóng dấu)



Bên nhận

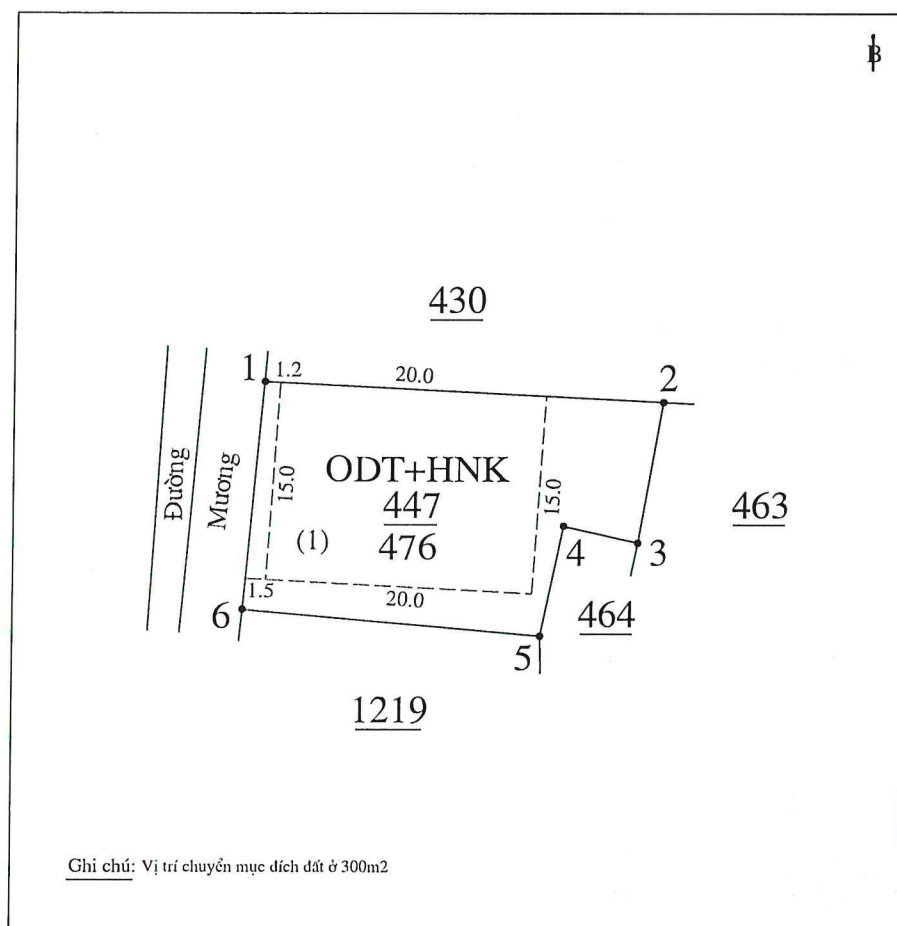
(Ký, ghi rõ họ và tên chức vụ đóng dấu)

Đã nhận
Dương Thị Hương

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 447 ; Tờ bản đồ số: 91 , phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 476 m² ; Loại đất: ODT+HNK
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ đo đạc dự án đa dạng hóa năm 2006
3. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Dương Thị Hương
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCNQSD đất
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): ranh giới thửa đất không thay đổi
6. Các thông tin khác: Phục vụ cấp đổi GCNQSD đất
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Kích thước canh:

[illegible]

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh khu vực VII

KT. Giám đốc
P. Giám đốc

Người trích lục



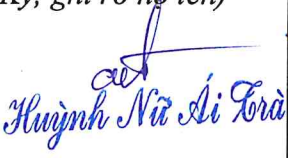
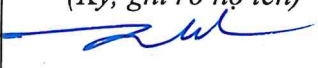
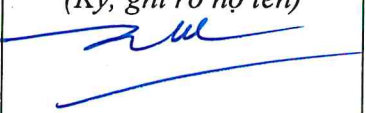
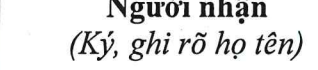
Nguyễn Danh

Hall

Vũ Tấn Dũng

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đo đạc chỉnh lý.....Đường.Thị.....Hàngy..
 Ngày tiếp nhận hồ sơ: 20/5/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 09/6/2026
 Cơ quan (bộ phận) giải quyết hsr: Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VII
 Cơ quan phối hợp giải quyết hồsr: UBND xã/ phường

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Bộ phận tiếp nhận 2. Nhận: Lãnh đạo chi nhánh	15 giờ 20 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2026	 giờ.... phút, ngày 20 tháng 5 năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) ¹ 		
1. Giao: Lãnh đạo chi nhánh 2. Nhận: Nhân viên chi nhánh	 giờ.... phút, ngày 20 tháng 5 năm 2026	 giờ.... phút, ngày..... tháng..... năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Nhân viên chi nhánh 2. Nhận: <u>.....</u>	 giờ.... phút, ngày..... tháng..... năm 2026	 giờ.... phút, ngày..... tháng..... năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		

1. Giao: <u>Đen</u> 2. Nhận:	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)²		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	 giờ.... phút, ngày.....tháng....năm... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

² Lưu ý: Khi tham gia giải quyết hồ sơ theo quy trình phải ký và ghi đầy đủ họ tên ở lần đầu tiếp nhận và xử lý, các lần sau chỉ cần ký.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

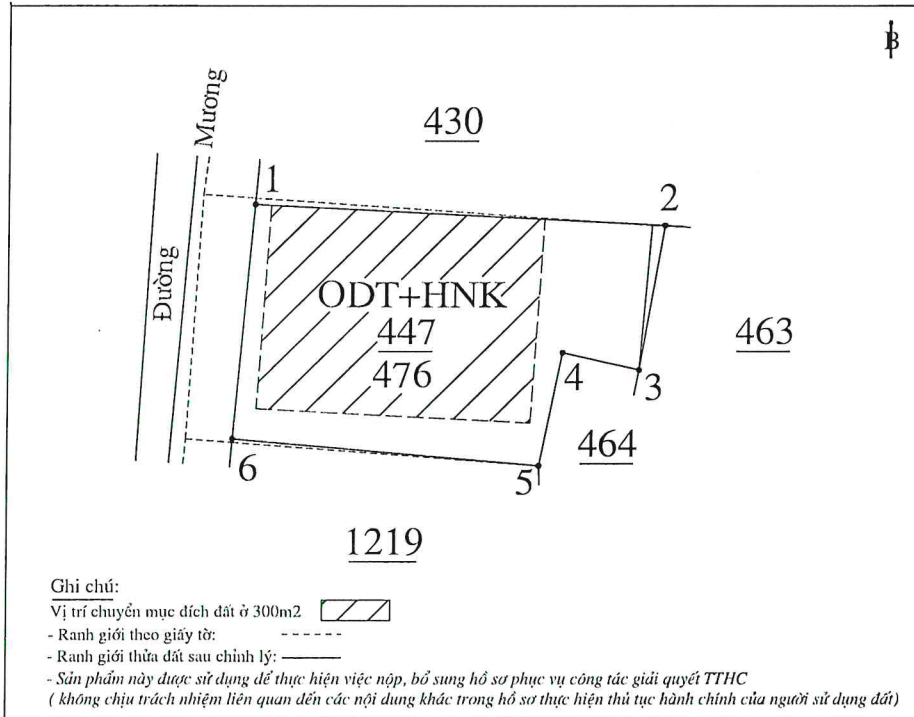
Quảng Ngãi, ngày.....tháng.....năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 447; Tờ bản đồ số 13 phường Phổ Minh (nay là tờ bản đồ số 91 phường Đức Phổ) diện tích 476 m², loại đất ODT+HNK; hình thức sử dụng: Chung
- Địa chỉ thửa đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Hộ bà Dương Thị Hương
- Địa chỉ người sử dụng đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCNQSD đất
 - Diện tích trên giấy tờ: 546m² ; loại đất trên giấy tờ: đất ODT+HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ranh giới không thay đổi, cạnh thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 476 m²; loại đất ODT+HNK
- Sơ đồ thửa đất:

9. Kích thước cạnh:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	30.1
2	10.8
3	5.8
4	8.5
5	22.5
6	17.4
1	

**Người sử dụng, quản lý đất (**)**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII

Người đo đạc

KT. Giám đốc

P. Giám đốc

Nguyễn Danh

Vũ Tấn Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đầu Phố ngày 22 tháng 5 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Họ và tên: Dương Thị Hương - Năm sinh: 12-11-1958

- CCCD/Hộ chiếu số: 051.0770385 Cấp 24-5-2022

- Địa chỉ: TDP Tân Mỹ Phường Đầu Phố

- Điện thoại liên hệ: 0837608887 - Email:

- Họ và tên: - Năm sinh:

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Địa chỉ:

- Điện thoại liên hệ: - Email:

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 14/2 ; b) Tờ bản đồ số: 13 ; c) Diện tích: 576 m²;

d) Sử dụng vào mục đích: e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

f) Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Mỹ Phường Đầu Phố;

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất cho thuê;

h) Giấy chứng nhận đã cấp: Ngày cấp GCN: 17-7-2015

Số phát hành GCN: B7 317001 số vào sổ cấp GCN: 0800771

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Cấp lại

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

6. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn:

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Hương

Dương Thị Hương

II. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 20/5/2026 đến ngày 09/6/2026.

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: 2.245.300 đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ: Hai triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi đồng)
- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất từ 500m² đến 1000m² theo Quyết định 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

Người tiếp nhận

(Ký, ghi rõ họ tên)

Huỳnh Nữ Ái Trà

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

ⁱ Ví dụ: Từ 300m² đến 500m²