

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất của hộ bà Dương Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại
tổ dân phố Tân An, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi**

UBND phường Đức Phố nhận được Công văn số 1881/CNKVVII ngày 10/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc xử lý hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của hộ bà Dương Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại TDP Tân Mỹ (nay TDP Tân An), phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét hồ sơ UBND phường Đức Phố thông báo niêm yết công khai với các nội dung cụ thể như sau:

Ngày 17/7/2015, hộ bà Dương Thị Hương được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất có số vào sổ 00771. QSDĐ/786/QĐ-UB(H) tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 13 xã Phổ Minh (nay tờ bản đồ số 91 phường Đức Phố), diện tích 546m², đất HNK. Năm 2016 gia đình bà chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300m² từ đất HNK thành đất ONT ghi tại trang 3 GCN.

Theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 08/6/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thực hiện, có sự tham gia của Tổ trưởng tổ dân phố Tân Mỹ (nay TDP Tân An), kết quả đo đạc ranh giới hiện trạng thửa đất số 447, tờ bản đồ số 13 Phổ Minh (nay tờ bản đồ số 91 phường Đức Phố) của hộ bà Dương Thị Hương có diện tích 476m², giảm 70m², so với Giấy CNQSD đất cấp năm 2015.

Nguyên nhân diện tích giảm 70m² (đất HNK) là do đo đạc xác định lại diện tích theo ranh giới hiện trạng thửa đất, phù hợp với ranh giới các thửa đất liền kề so với Giấy CNQSD đất của chủ sử dụng liền kề. Tuy có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên GCNQSD đất nhưng ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp GCNQSD đất. Chủ sử dụng đất không hoán đổi hoặc nhận chuyển quyền, không lấn chiếm đất UBND phường quản lý, thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Qua kiểm tra, thực hiện đo đạc các cạnh ranh giới thửa đất có trụ bê tông, hàng rào lưới B40 bao quanh, các hộ sử dụng đất liền kề là ông Đặng Thái Hùng, ông Lê Văn Ngọc, bà Đặng Thị Kim Anh hiện nay không có mặt tại địa phương nên không thực hiện thủ tục ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ theo Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai năm 2024 và Điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường,

UBND phường Đức Phổ tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 447, tờ bản đồ số 91, địa chỉ thửa đất TDP Tân An, phường Đức Phổ.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo công khai.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Đức Phổ (Trung tâm Phục vụ hành chính công), Trang thông tin điện tử phường và tại Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Tân An.

Trong thời gian niêm yết công khai (15 ngày), nếu người sử dụng đất liên kê (*các hộ ông Đặng Thái Hùng, ông Lê Văn Ngọc, bà Đặng Thị Kim Anh*) hoặc các tổ chức, cá nhân có ý kiến kiến nghị, khiếu nại hoặc tranh chấp về ranh giới thửa đất nói trên, đề nghị gửi văn bản đến UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai mà người sử dụng đất liên kê không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất, UBND phường Đức Phổ sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc lập biên bản kết thúc công khai. Ranh giới thửa đất sẽ được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới đã lập để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Dương Thị Hương theo đúng quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường (Niêm yết);
- Phòng KT, HT và DT phường (Niêm yết);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VII;
- Tổ trưởng tổ dân phố Tân An (Niêm yết);
- Lưu: VT, KTHĐĐT^{NV} Chính.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn