

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Thanh Hải, thường trú tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; địa điểm: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Thông báo số 162/TB-UBND ngày 08/5/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Thanh Hải để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật (đợt 3). Địa điểm: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức tại Công văn số 404/TTQĐMD ngày 20/8/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 384/TTr-KTHTĐT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 184,8m² đất HNK của hộ ông Phan Thanh Hải, thuộc một phần thửa đất số 596, tờ bản đồ số 01 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 9 – Bản đồ địa chính phường Đức Phổ) được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 15/4/2024.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Phổ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Đức Phổ.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định (đất trong phạm vi thực hiện dự án).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Đức Phổ, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm PTQĐ - CNKV Mộ Đức;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV VII;
- Hộ ông Phan Thanh Hải;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{Phúc}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn