

V/v đề nghị ban hành Quyết định thu
hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân
và tổ chức đã nhận tiền bồi thường, hỗ
trợ thực hiện dự án Khu dân cư đường
Phạm Hữu Nhật (đợt 3). Địa điểm:
Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và giải phóng mặt

bằng thực hiện dự án Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật (đợt 3). Địa điểm: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức (*gọi tắt Trung tâm*) đã phối hợp với UBND phường Đức Phổ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật (đợt 3). Đến nay, đã có 14/24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Các trường hợp này đã đủ điều kiện để UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Trung tâm kính đề nghị UBND phường Đức Phổ xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất của 14 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức/16 thửa theo trình tự thu hồi đất quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP; đồng thời làm cơ sở cho Trung tâm chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện các thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

(Công văn này thay thế cho Công văn số 373/TTQĐMĐ ngày 10/8/2026 và Công văn số 383/TTQĐMĐ ngày 13/8/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức).

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức kính đề nghị UBND phường Đức Phổ quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT phường Đức Phổ;
- GD, PGD Trung tâm PTQĐ CNKV Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSBT (Phát).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Toàn