

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Huỳnh Thị Kim Anh; địa chỉ thửa đất tại TDP Tân An, phường Đức Phổ

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 394/TTr-KTHTĐT ngày 27/8/2026 của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Kim Anh, địa chỉ thửa đất tại TDP Tân An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Kim Anh, có số phát hành AL 854417, số vào sổ H 05070 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 09, diện tích 200m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức công khai và giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Kim Anh.

2. Bà Huỳnh Thị Kim Anh chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; Địa chỉ: Số 21 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII quản lý Giấy CNQSD đất đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Đức Phổ.

**Điều 3.** Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và bà Huỳnh Thị Kim Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>Thế</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**