

Số: ~~746~~ /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 11 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1399/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Tất Thành, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Tất Thành, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Đại Việt.VN tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 25/6/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 227/BCTĐ-SKHĐT ngày 05/9/2024, Công văn số 2012/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2024, Công văn số 2150/SKHĐT-KTĐN ngày 11/11/2024; ý kiến thống

nhất của thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu) và thống nhất tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH Bất động sản Đại Việt.VN là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Tất Thành, thị xã Đức Phổ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh, với nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên Nhà đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Đại Việt.VN.

- Mã số doanh nghiệp: 2301267032 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh đăng ký lần đầu ngày 30/11/2023.

- Địa chỉ: Số 3, đường Ngô Quyền, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

- Điện thoại: 0941586886.

2. Tên đối tác xây lắp: Công ty Cổ phần tập đoàn GDC và Công ty Cổ phần xây dựng FBV.

Điều 2. Thông tin về dự án theo kết quả đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: 447.684 triệu đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của Nhà đầu tư: 90.000 triệu đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 357.684 triệu đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2024 - Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất.

- Quý IV/2025 - Quý II/2029: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, đưa công trình vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, tiêu thoát lũ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt, đúng quy định pháp luật liên quan và các cam kết đã nêu tại hồ sơ chấp thuận nhà đầu tư và tuân thủ đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu tại Báo cáo thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan thống kê và UBND thị xã Đức Phổ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND thị xã Đức Phổ:

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, nhắc nhở Nhà đầu tư thực hiện dự án; kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

c) Các sở, ngành liên quan:

- Hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án và thực hiện các nội dung về quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, tiêu thoát lũ khu vực...; thực hiện cấp phép xây dựng, giao đất, thủ tục về môi trường... theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện kiểm tra quá trình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định pháp luật cơ quan mình quản lý.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Đại Việt.VN và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được thành lập 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Đại Việt.VN; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 843).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Tuấn
Trần Hoàng Tuấn