

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng

Thực hiện Công văn số 10459/SNNMT-ĐĐBD ngày 30/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện và đơn đốc rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng. Trên cơ sở rà soát chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và nhân lực hiện có của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ, UBND phường Đức Phổ báo cáo như sau:

1. Đơn vị được giao thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường Đức Phổ, được thành lập theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Đức Phổ.

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND phường Đức Phổ.

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý dự án; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quản lý cụm công nghiệp; phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất và các nhiệm vụ khác theo quy định.

2. Chức năng, nhiệm vụ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng

Qua rà soát Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ ban hành kèm theo Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 14/7/2026, Ban Quản lý được giao thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất.

Trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được UBND phường giao theo quy định của pháp luật và quyết định của cơ quan có thẩm quyền; đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

3. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

Theo Đề án vị trí việc làm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ được phê duyệt tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ và Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, hiện Ban Quản lý có **07 viên chức, người lao động** được bố trí công tác, cụ thể:

- Ban Giám đốc: 01 Phó Giám đốc;
- Phụ trách công tác kế toán: 02 người;
- Phụ trách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất, quản lý, khai thác tài sản dôi dư sau sắp xếp: 01 người;
- Phụ trách công tác quản lý dự án, hạ tầng cụm công nghiệp: 03 người.

Như vậy, hiện nay Ban Quản lý chỉ bố trí 01 viên chức thực hiện nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất và quản lý, khai thác tài sản dôi dư sau sắp xếp.

4. Khó khăn, vướng mắc

Qua rà soát, UBND phường Đức Phổ nhận thấy việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng còn một số khó khăn, vướng mắc như sau:

4.1. Về nhân lực

Khối lượng công việc liên quan đến quản lý quỹ đất, tài sản dôi dư sau sắp xếp và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phát sinh đồng thời trong cùng thời điểm, trong đó phần lớn là giải quyết các vướng mắc còn tồn tại từ giai đoạn trước; trong khi đó, Ban Quản lý hiện chỉ có 01 viên chức thực hiện nhóm nhiệm vụ này, gây áp lực lớn về nhân lực, tiến độ và yêu cầu chuyên môn.

4.2. Về nguồn lực tài chính và khả năng bố trí nhân sự

Nguồn thu của Ban Quản lý dự án hiện nay chủ yếu từ hoạt động quản lý dự án ở cấp xã; quy mô nguồn thu chưa lớn, chưa bảo đảm nên Ban Quản lý chưa có cơ sở để tiếp nhận, bố trí thêm nhân sự nhằm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ.

4.3. Về tính chất, yêu cầu phối hợp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng liên quan đến nhiều cơ quan, đơn vị và nhiều loại hồ sơ, đòi hỏi phải phối hợp thực hiện đồng bộ các nội dung như đo đạc, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, xác định giá đất, bố trí tái định cư và bảo đảm kinh phí thực hiện.

Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường với cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan để bảo đảm tiến độ và đúng quy định.

5. Kiến nghị, đề xuất

Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường được thống nhất, đúng quy định và đáp ứng yêu cầu tiến độ, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm:

5.1. Tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ, viên chức trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; nhất là nghiệp vụ xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kiểm đếm, lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xác định giá đất và phát triển quỹ đất.

5.2. Có hướng dẫn cụ thể về việc xử lý các hồ sơ chuyển tiếp, các dự án đang thực hiện dở dang và những trường hợp còn tồn tại, vướng mắc từ giai đoạn trước, nhằm bảo đảm việc tiếp nhận và tổ chức thực hiện theo mô hình mới được thống nhất, không làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết công việc.

5.3. Quan tâm hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn về nguồn lực và nhân lực thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tại cấp xã, phường, phù hợp với khối lượng công việc thực tế phát sinh.

Trên đây là Báo cáo tình hình rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đức Phổ. UBND phường Đức Phổ kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;
- Lưu: VT, KTHĐT^{Phúc}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn

