

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2026

V/v kết quả thực hiện điều
chỉnh quy hoạch xây dựng
liên quan đến dự án Khu dân
cư Nam đường Trần Hưng
Đạo và chỉnh trang đô thị

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 7200/STC-QLĐTNNNS ngày 14/8/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng liên quan đến dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị. UBND phường Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Các nội dung tồn tại của dự án

Thực hiện Kết luận thanh tra số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh, dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị phải khắc phục một số nội dung:

- Phần diện tích đất thương mại dịch vụ 5.190,1m² (trong tổng diện tích dự án 83.614,5m²) chưa được tiếp tục cho thuê đất; trong đó có 567,6m² chưa phù hợp với Quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021.

- Trạm xử lý nước thải được xây dựng trên khu đất quy hoạch cây xanh (ký hiệu CX-01, diện tích khoảng 3.338,8m²), chưa phù hợp với chức năng sử dụng đất theo quy định.

2. Kết quả thực hiện điều chỉnh quy hoạch để khắc phục các tồn tại

Thực hiện Kết luận thanh tra của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Đức Phổ đã phối hợp với Công ty TNHH Bách Bằng và các cơ quan, đơn vị có liên quan đã tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch nhằm khắc phục các tồn tại, vướng mắc của dự án, cụ thể:

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ tại Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh).

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KDC Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh cục

bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị.

Như vậy đến nay, các nội dung tồn tại, vướng mắc của dự án theo Kết luận số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Thanh tra tỉnh đã được UBND phường Đức Phổ và Công ty TNHH Bách Bằng thực hiện khắc phục.

UBND phường Đức Phổ kính gửi Sở Tài chính tổng hợp và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công ty TNHH Bách Bằng (phối hợp);
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{PTT}ùng.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang