

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng Chợ Đông Thuận cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ quản lý, khai thác

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2014 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phân hạng Chợ Đông Thuận, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Đức Phổ về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo kết luận số 414/TB-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban UBND phường tháng 7 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 359/TTr-KTHTĐT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản kết cấu hạ tầng Chợ Đông Thuận tại tổ dân phố Thuận An, phường Đức Phổ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ

quản lý, trực tiếp tổ chức khai thác theo quy định với danh mục tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)	Số lượng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Đất gắn với chợ	2014	1.936	1	349.020.000	349.020.000	GCN số CT04704
2	Nhà chợ	2013	376	1	2.659.895.000	708.330.039	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ có trách nhiệm:

- Tiếp nhận đầy đủ tài sản, hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật và các tài liệu liên quan theo biên bản bàn giao; quản lý tài sản kể từ thời điểm tiếp nhận.

- Mở sổ kế toán, hạch toán ghi tăng tài sản, kê khai và cập nhật thông tin tài sản vào cơ sở dữ liệu, phần mềm quản lý tài sản công theo đúng quy định.

- Trực tiếp tổ chức quản lý, khai thác Chợ Đông Thuận đúng chức năng, nhiệm vụ; xây dựng phương án quản lý, khai thác và nội quy chợ; quản lý, bố trí điểm kinh doanh theo quy định.

- Tổ chức thu, hạch toán, quản lý và sử dụng các khoản thu từ hoạt động chợ theo quy định của pháp luật về giá, thuế, kế toán, cơ chế tự chủ tài chính và các quy định có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước.

- Bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong phạm vi chợ; không bố trí kinh doanh tại khu vực, hạng mục không bảo đảm an toàn.

- Quản lý, sử dụng đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo pháp luật về đất đai; thực hiện bảo trì, sửa chữa tài sản theo quy định; không tự ý chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng hoặc xử lý tài sản khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định.

- Định kỳ và đột xuất báo cáo UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) về tình hình quản lý, khai thác chợ, tài sản, doanh thu, chi phí và các vấn đề phát sinh; chịu trách nhiệm trước UBND phường và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm:

- Chủ trì tổ chức bàn giao tài sản và toàn bộ hồ sơ liên quan đến Chợ Đông Thuận cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ; lập biên bản bàn

giao, tiếp nhận theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này; thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về chợ theo chức năng và tham mưu UBND phường xử lý các nội dung phát sinh theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Công Thương tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Tổ dân phố Thuận An;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang