

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5443/QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 12 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Cháp
Thường trú tại: thôn Phi Hiền, xã Phổ Vinh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số tổ chức, hộ gia đình cá nhân và UBND các xã; Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Vinh, Phổ Cường, huyện Đức Phổ đang quản lý sử dụng, để xây dựng đường tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phổ Vinh tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2008 về việc thu hồi đất của các hộ dân thuộc xã Phổ Vinh để phục vụ xây dựng tuyến đường tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ;

Xét đề nghị của trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 191/TNMT ngày 10 tháng 12 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 651m² đất của ông Nguyễn Cháp (trong đó; 179,5m² đất ở, 471,50m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 369 tờ bản đồ số 01, bản đồ hiện trạng tuyến đường tránh QL 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ địa điểm tại xã Phổ Vinh (nguyên là thửa đất số 369, tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Vinh - bản đồ đo đạc năm 2006 theo dự án đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn) để phục vụ xây dựng Dự án tuyến đường tránh QL 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ.

Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 12 năm 2008 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phổ Vinh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, ông Nguyễn Cháp có trách nhiệm:

1. Hộ ông Nguyễn Cháp nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Phổ Vinh.

2. Ủy ban nhân dân xã Phổ Vinh thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, lập đầy đủ hồ sơ chuyển đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

3. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án tuyến đường tránh QL 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ và UBND xã Phổ Vinh tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến UBND xã Phổ Vinh trao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; Chủ tịch UBND xã Phổ Vinh; Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Cháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Em

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

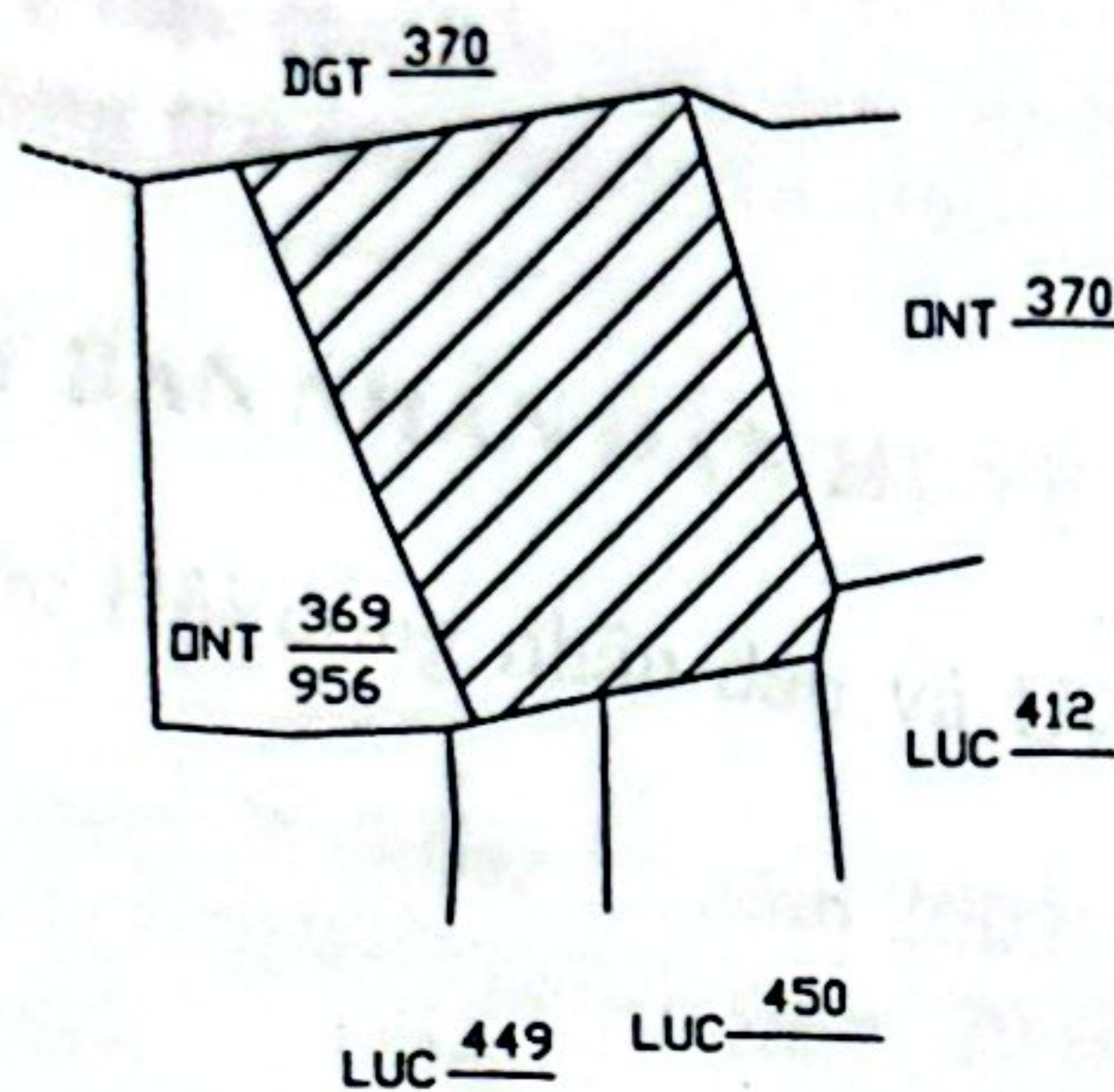
Thuộc tờ bản đồ số 17, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Để làm thủ tục: Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Cháp

Công trình: Tuyến trách QL1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ

Diện tích trích lục: 956,0m²; Diện tích QH: 651,0m²

Phụ lục: 03



Ghi chú

- Trích lục từ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006
- Vị trí thu hồi

CƠ QUAN THỰC HIỆN TRÍCH LỤC: VPĐKQSDĐ HUYỆN ĐỨC PHỔ		CHỦ TỊCH UBND XÃ PHỔ VINH
Ngày tháng 12 năm 2008 Người trích lục 	Ngày tháng 12 năm 2008 Phó Giám đốc 	Ngày tháng 12 năm 2008 Chủ tịch
Ngày tháng 12 năm 2008 Người kiểm tra 	 Huỳnh Long	

TỈ LỆ: 1/1000

1cm trên bản đồ bằng 10m trên thực địa

(Bản đồ trích lục này đã được cập nhật và hoàn thiện sau chỉnh lý)

THÀNH 29 TỜ
TỜ SỐ 17