

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KV VII

Số: 2086 /CNKV VII

V/v có ý kiến hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận  
QSD đất của hộ ông Nguyễn Thơm, địa chỉ  
thửa đất tại TDP Đông Thuận, phường Đức  
Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi:** UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (nay gọi là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Thơm, địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nguồn gốc thửa đất:** Ngày 15/11/2004, hộ ông Nguyễn Thơm được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành S614881, số vào sổ 02810 QSDĐ/1629/QĐ-UB (H), tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 07, diện tích 1000m<sup>2</sup> (ĐRM), xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay hộ ông Nguyễn Thơm đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng sử dụng.

Đối chiếu theo hồ sơ địa chính thì hộ ông Nguyễn Thơm được cấp Giấy chứng nhận QSD đất với diện tích 1000 m<sup>2</sup>/2064 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 572, tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận đã cấp không thể hiện sơ đồ thửa đất.

Hiện trạng vị trí hộ ông Nguyễn Thơm đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất thuộc một phần phía Nam thửa đất số 186, tờ bản đồ số 121, phường Đức Phổ, có diện tích 1000 m<sup>2</sup>, nay biến động thành thửa 1133 (có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo).

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật đất đai 2024, Phần VII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thủ tục số 8, Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 90/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh khu vực VII chuyển toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến UBND phường Đức Phổ để lấy ý kiến xác minh vị trí, ranh giới thửa đất hiện nay hộ ông Nguyễn Thơm đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất có đúng với vị trí, ranh giới hộ ông Nguyễn Thơm đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/11/2004 hay không?; ranh giới sử dụng đất hiện nay có thay đổi so với thời điểm được cấp Giấy chứng nhận QSD đất hay không?; hộ ông Nguyễn Thơm có hoán đổi, lấn chiếm đất UBND phường quản lý hay không?

Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ kiểm tra và có Văn bản phúc đáp theo đúng thời gian quy định để Chi nhánh khu vực VII có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng giải quyết TTHC theo quy định. Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ

của hộ ông Nguyễn Thơm sẽ được tính tiếp kể từ ngày UBND phường có văn bản phúc đáp.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Ông Nguyễn Thơm;
- Lưu HS, VT (Hiệp).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Tấn Dũng**











c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>:

TDP Họ Nguyễn Huệ Đức Phó xã Bàu Xài  
TDP Họ Nguyễn Huệ Đức Phó xã Bàu Xài  
TDP Họ Nguyễn Huệ Đức Phó xã Bàu Xài  
TDP Họ Nguyễn Huệ Đức Phó xã Bàu Xài

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Cấp đổi giấy CNSSD

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) ... Giấy CNSSD có số hoạt động 614.861 ...

(2) ... Hợp đồng Ủy quyền ...

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 8 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Chữ  
Nguyễn Chí Cẩm Chơ  
Tên  
Nguyễn Hoài Nam  
Chữ  
Nguyễn Chơn  
Hạ  
Lê Thị Chu Hạ



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII <sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên<sup>(2)</sup>:

(Ông): Nguyễn Thơm; Sinh năm: 1969 (02/9)  
(Chị): Lê Thị Huệ Hà; Sinh năm: 1974 (05/40)  
(Ông): Nguyễn Hoài Nam; Sinh năm: 2002 (05/07)  
(Bà): Nguyễn Thị Cẩm Chi; Sinh năm: 2000 (27/11)

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>:

(Ông) Thơm: CCCD số: 0510.6900.3531 ngày cấp: 01/5/2021  
(Chị) Huệ: CCCD số: 0511.7400.3368 ngày cấp: 29/4/2021  
(Ông) Nam: CCCD số: 0512.0200.1286 ngày cấp: 04/5/2021  
(Bà) Chi: CCCD số: 0513.0000.4090 ngày cấp: 14/7/2025



BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260508-0069

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 5 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất NGUYỄN THƠM

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 08/05/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 25/05/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

| TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN    | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ                         |                                                    | Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn | GHI CHÚ |
|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| 1. Giao:<br>BỘ PHẬN TNTKQ | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |
| 1. Giao:<br>.....         | ..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... |                                                    |                              |         |
| 2. Nhận:<br>.....         | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                  |                              |         |



|                |                                                       |                                                     |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|
| 1. Giao: ..... | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... |                                                     |  |  |
| 2. Nhận: ..... | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                     | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |  |
| 1. Giao: ..... | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... |                                                     |  |  |
| 2. Nhận: ..... | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                     | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |  |
| 1. Giao: ..... | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... |                                                     |  |  |
| 2. Nhận: ..... | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                     | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |  |
| 1. Giao: ..... | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....   | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |  |  |
| 2. Nhận: ..... | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                     | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |  |
| BỘ PHẬN TNTKQ  |                                                       |                                                     |  |  |
| 1. Giao: ..... | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... |                                                     |  |  |
| 2. Nhận: ..... | (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)                      |                                                     |  |  |
| BỘ PHẬN TNTKQ  |                                                       |                                                     |  |  |
| 1. Giao: ..... | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                     | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |  |  |
| 2. Nhận: ..... |                                                       |                                                     |  |  |

+

-

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.9-260508-0069**



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THOM**

Địa chỉ: TDP Đông Thuận, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: TDP Đông Thuận, Phường Trà Câu, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0976832177

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất NGUYỄN THOM

Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1   | (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình. | Bản chính    | 1        |
| 2   | Hợp đồng ủy quyền                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bản sao      | 1        |

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 25 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

  
**BÙI ĐÌNH THÀNH**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

  
**Trương Thị Ngọc Huyền**

**Ghi chú:**

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

**4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.







**BIÊN BẢN BÀN GIAO  
SẢN PHẨM PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT**

Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 23 tháng 6 năm 2026, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm Phiếu đo đạc chính lý tại thửa đất số 1133, thuộc tờ bản đồ số 212, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (biên động từ thửa đất số 186, tờ bản đồ số 26), gồm:

**1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:**

**1.1 Bên bàn giao:**

- Ông: **Vũ Tấn Dũng**, đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII, chức vụ: Phó Giám đốc

**1.2 Bên nhận bàn giao:**

- Ông (bà): **Nguyễn Thơm**, người sử dụng đất;  
- CCCD/Hộ chiếu số: 051069003531.

- Địa chỉ: TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:**

**2.1 Sản phẩm chính:**

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất.

**2.2 Sản phẩm trung gian: Không**

**2.3 Các tài liệu khác: Không**

**3. Các nội dung khác: Không**

Biên bản này được lập thành 3 bản có giá trị pháp lý như nhau, do các bên giao – nhận giữ, gồm: Bên nhận giữ 1 bản, Bên giao 2 bản.

Biên bản này được lập hồi 9 giờ, ngày 23 tháng 6 năm 2026.

**Bên giao**  
**CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Tấn Dũng**

**Bên nhận**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Signature)*

*(Signature)*  
**Bùi Anh Thọ**



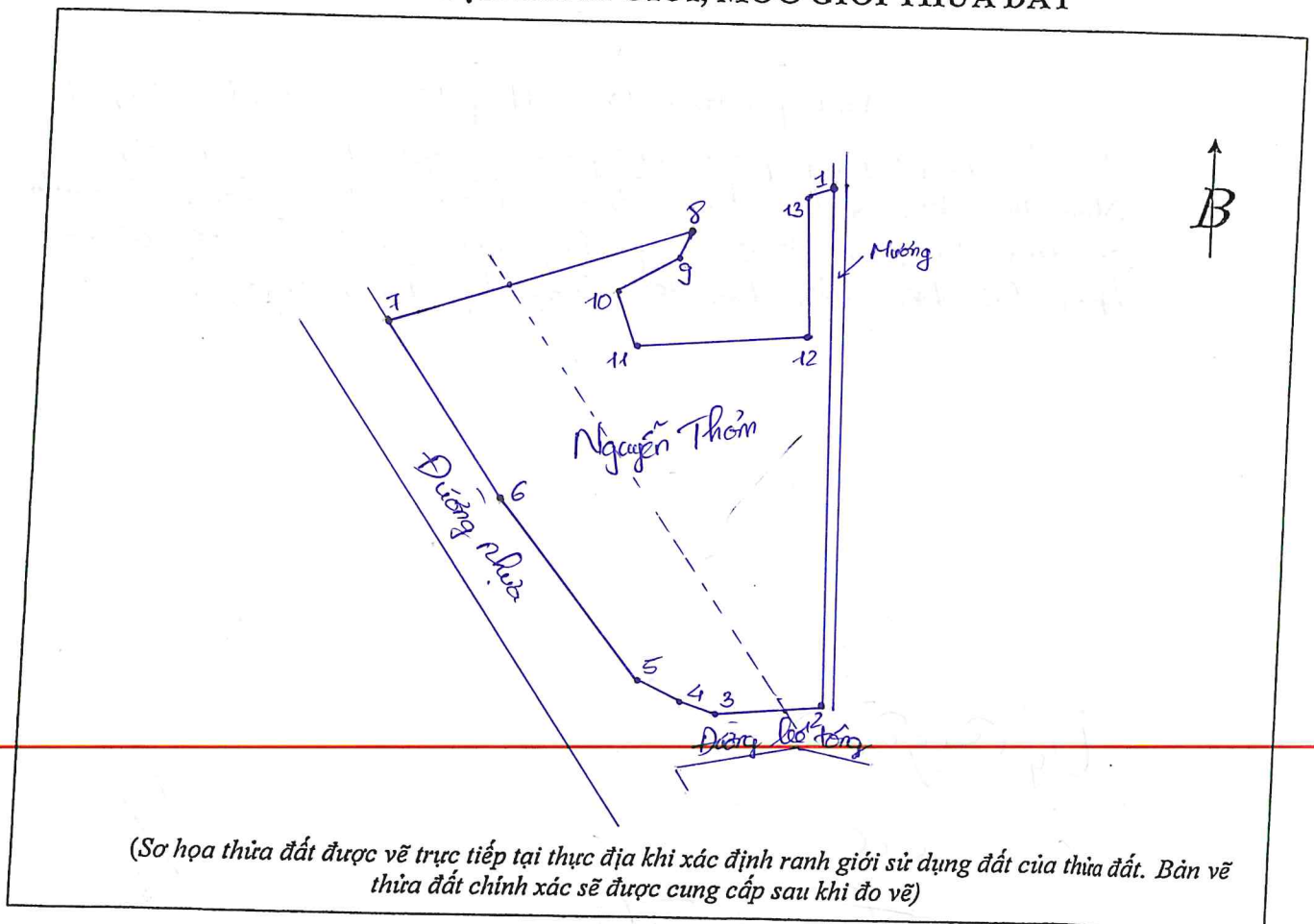
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 27 tháng 5 năm 2026, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Nguyễn Thơm đang sử dụng đất tại TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà) Trần Quốc Hiệp đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1.. đến điểm 2.. : Điểm 1 là góc trái theo ranh đất tương ứng trên điểm 2 là góc phải theo ranh đất
- Từ điểm 2.. đến điểm 3, 4, 5 : Điểm 2 là góc trái theo ranh đất tương ứng trên điểm 3 là góc phải theo ranh đất
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : 3 qua điểm 4, 5 là bờ đất tương ứng
- Từ điểm 5.. đến điểm 7.. : Điểm 5 là bờ đất tương ứng theo ranh đất tương ứng trên điểm 7 là bờ đất tương ứng
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : 6, 7 là bờ đất tương ứng

- Từ điểm 7... đến điểm 8... : Điểm 7 là cơ sở theo đất nông nghiệp, điểm 8 là mép mố xây
- Từ điểm 8... đến điểm 9, 10, 11, 12, 13... : Điểm 8 là mép mố xây theo đất nông nghiệp, điểm 9, 10
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : 11, 12, 13 là gờ mép mố
- Từ điểm 13... đến điểm 1... : Điểm 13 là mép mố theo đất nông nghiệp, điểm 1 là cơ sở
- Từ điểm ..... đến điểm ..... :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất<sup>(1)</sup>:

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(2)</sup> | Đồng ý<br>(Ký tên) | Không đồng ý       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
|     |                                                               |                    | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   |                                                               |                    |                    |        |
| 2   |                                                               |                    |                    |        |
| 3   |                                                               |                    |                    |        |
| 4   |                                                               |                    |                    |        |
| 5   |                                                               |                    |                    |        |
| 6   |                                                               |                    |                    |        |

### TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP

GCN (NẾU CÓ) : Ranh giới thừa đất cơ sở tại địa điểm ở cạnh phía đông thửa đất hiện nay tiếp giáp với ruộng nước bên bờ bên phải và cạnh ở phía Nam thửa đất tại thời điểm hiện nay không có tranh chấp. Người sử dụng đất cam kết sử dụng thửa đất ranh giới từ khi cấp GCN không lấn chiếm, không bán, chuyển nhượng.

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc<sup>(3)</sup>

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nhân viên VP ĐKĐĐ tỉnh  
Quảng Ngãi, CN VPĐKĐĐ

Khu Vực VII  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Uyển)

Thuan Quynh

Trần Quốc Hiệp

1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

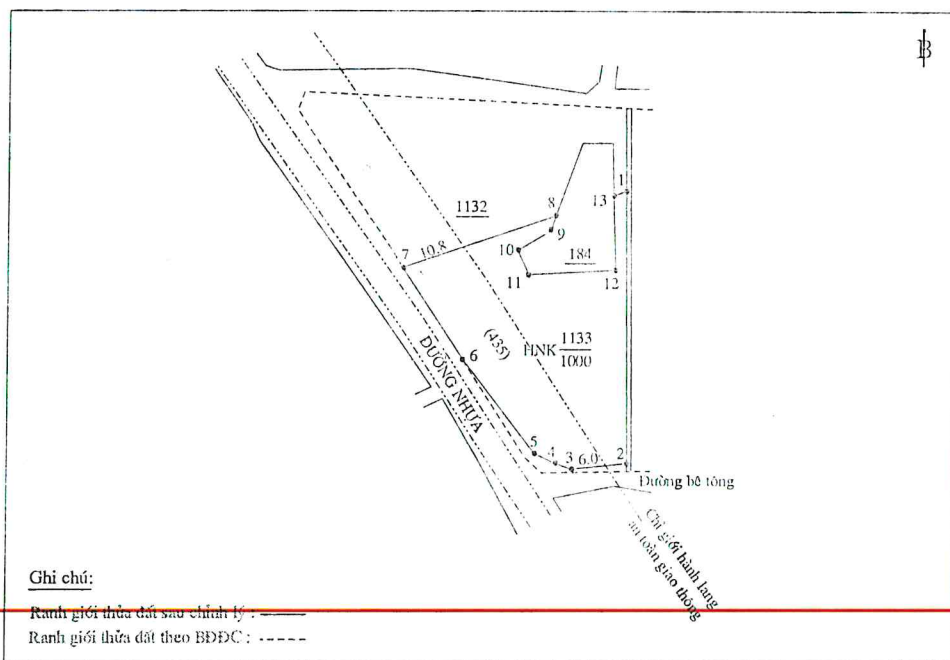


Mẫu số 03/CLBD: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 6 năm 2026

**PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT**

- Thửa đất số: 1133; Tờ bản đồ số: 121; phường Đức Phổ (chỉnh lý từ thửa đất số 186, tờ bản đồ số 26, năm 2006) loại đất HNK: 1000m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
- Địa chỉ thửa đất: TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Thơm, bà Lê Thị Thu Hà, ông Nguyễn Hoài Nam và bà Nguyễn Thị Cẩm Chi
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
  - Loại giấy tờ: GCNQSD đất số phát hành S 614861, số thửa đất 572, tờ bản đồ số 7 (cấp GCN năm 2004)
  - Diện tích trên giấy tờ: 1000m<sup>2</sup>; loại đất trên giấy tờ: ĐRM
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thay đổi ranh giới ở cạnh đông thửa đất nay tiếp giáp với nương nước bê tông và cạnh ở phía nam thửa đất
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 1000m<sup>2</sup>, đất HNK
- Sơ đồ thửa đất:
- Số hiệu đỉnh thửa, Kích thước cạnh:



| Đỉnh | Kích thước cạnh (m) |
|------|---------------------|
| 1    | 46.6                |
| 2    | 9.4                 |
| 3    | 2.9                 |
| 4    | 4.0                 |
| 5    | 20.3                |
| 6    | 18.6                |
| 7    | 27.5                |
| 8    | 2.7                 |
| 9    | 6.7                 |
| 10   | 4.6                 |
| 11   | 15.0                |
| 12   | 12.8                |
| 13   | 2.3                 |

Lưu ý: sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ sẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người thực hiện

Trần Quốc Hiệp



Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng, quản lý đất (\*\*)  
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Châm

(\*\*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.









Trang số: 78....

Họ ông Nguyễn Thơm      sinh năm: 1969 số CMND: 211255549      cấp ngày: 12/07/1986  
Địa chỉ: Xóm 2, Thôn Đông Thuận, Xã Phổ Vinh, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

[illegible][illegible]

Chuyển tiếp trang số:.....



Ban hành kèm theo Thông tư  
số: 29/2004/TT-BTNMT  
ngày 01 tháng 11 năm 2004  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường  
về việc hướng dẫn lập, chỉnh lý, quản lý  
hồ sơ địa chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/ĐK

# SỔ ĐỊA CHÍNH

TỈNH: .....QUẢNG NGÃI.....

Mã:

HUYỆN: .....HUYỆN ĐỨC PHỐ.....

Mã:

XÃ: .....PHỐ VINH.....

Mã:

THÔN, XÓM: ...XÓM 2 - THÔN ĐÔNG THUẬN... Quyền số:

Quảng Ngãi, Ngày 26 tháng 11 năm 2006

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(ký, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Đại

Quảng Ngãi, Ngày 27 tháng 11 năm 2006

GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(ký, đóng dấu)



Võ Xuân Tân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày 8 tháng 9 năm 2020

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII

**1. Người sử dụng đất:**

(Ông): Nguyễn Thơm; Sinh năm: 1969  
(Bà): Lê Thị Thu Hà; Sinh năm: 1974  
(Ông): Nguyễn Hoài Nam; Sinh năm: 2002  
(Bà): Nguyễn Thị Cẩm Chi; Sinh năm: 2000

**2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email):**

TP2 Ấp Thuận, Phường Đức Phổ

**3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:**

3.1. Thửa đất số: 572 3.2. Tờ bản đồ số: 07

3.3. Diện tích đất (m2): 1000 m2

3.4. Mục đích sử dụng đất: BHK

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 07/2020

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: TP2 Ấp Thuận, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: 614861; Số vào sổ: 02810

Ngày cấp: 15/11/2004

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến 07/2020

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chữ  
Nguyễn Thị Cẩm Chi

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hà  
Lê Thị Thu Hà

Thơm  
Nguyễn Thơm

Nam  
Nguyễn Hoài Nam



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 17/12/2024 tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

**BÊN ỦY QUYỀN** (Sau đây gọi tắt là bên A):

**Ông** : NGUYỄN THƠM

Ngày, tháng, năm sinh : 02/09/1969

Căn cước công dân số : 051069003531 cấp ngày 01/05/2021

Hộ khẩu thường trú : TDP Đông Thuận, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** (Sau đây gọi tắt là bên B):

**Ông/Bà** : BUI ĐÌNH THÀNH

Ngày, tháng, năm sinh : 25/01/1984

Căn cước công dân số : 051084006710

Hộ khẩu thường trú : Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

**ĐIỀU 1**

**PHẠM VI ỦY QUYỀN**

1. Căn cứ theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thơm ngày 17/12/2024. Nay bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện toàn bộ quá trình kê khai, bổ sung hồ sơ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn nêu trên; Nhận lại hồ sơ để sửa đổi bổ sung (nếu có sai sót), bao gồm không giới hạn ký, nộp tất cả các loại giấy tờ, đơn từ, văn bản liên quan, kể cả văn bản khiếu nại về các hành vi không phù hợp với pháp luật của các cá nhân và tổ chức có liên quan;

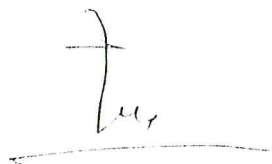
- Phản ánh, khiếu nại, nộp đơn khiếu nại, rút đơn khiếu nại và tham gia giải quyết khiếu nại tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để giải quyết mọi vấn đề có liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất nói trên.

- Kê khai nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật phát sinh từ việc ủy quyền nêu trên.

- Được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền: "UBND", "Chi cục thuế", "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ", "Văn phòng đăng ký đất đai" để nộp, rút hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận thông báo và nhận kết quả, nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn nêu trên. Cụ thể là thửa đất số 186, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại: Phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Được quyền đề nghị sao lục hồ sơ địa chính, xác định thực trạng của thửa đất nêu trên; Nộp, bổ sung, điều chỉnh hồ sơ, rút hồ sơ, xin trích lục hồ sơ địa chính, tài liệu, bản vẽ, ký tên trên các văn bản, hồ sơ, chứng từ, bản vẽ, biên bản giáp ranh; Ký nhận và nhận tất cả các giấy tờ liên quan (kể cả ký nhận và nhận bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).







- Được quyền tự quyết định mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nội dung đã được ủy quyền nêu trên.

- Được ủy quyền lại cho bên thứ ba trong phạm vi ủy quyền nêu trên (bao gồm việc hủy bỏ Hợp đồng ủy quyền lại cho bên thứ ba)

3. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ có liên quan (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên.

## **ĐIỀU 2**

### **THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

1. Thời hạn ủy quyền là 05 năm kể từ ngày Hợp đồng này được công chứng, hoặc Hợp đồng này chấm dứt theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng ủy quyền này không tính thù lao.

## **ĐIỀU 3**

### **NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- c. Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc ủy quyền, nếu không có thỏa thuận khác;
- c. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

## **ĐIỀU 4**

### **NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- b. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- c. Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- d. Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;
- d. Giao lại cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
- e. Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng;

2. Bên B có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

## **ĐIỀU 5**

### **CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; hai bên không đề nghị Công chứng viên phải xác minh gì

2



thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận Hợp đồng này trong những nội dung nêu trên.

2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

#### ĐIỀU 6

#### ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được Công chứng viên đã giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (và điểm chỉ vào bản Hợp đồng lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Đức Phổ chứng nhận./.

**Bên A**

(ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Văn*

*Nguyễn Văn*

*Tôi đã đọc và đồng ý*

**BÊN B**

(ký và ghi rõ họ tên)

*Tôi đã đọc và đồng ý*

*Nguyễn Văn*  
*Bùi Anh Tuấn*

H.Đ: 15-  
VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
ĐỨC PHỐ  
HỒ - T.C

15-  
VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
ĐỨC PHỐ  
HỒ - T.C

*tu*

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 17/12/2024 (Ngày mười bảy, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn). Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Đức Phổ, địa chỉ tại: TDP5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tôi: **Dương Hiền Tin**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

**BÊN ỦY QUYỀN** (Sau đây gọi tắt là bên A):

**Ông** : **NGUYỄN THOM**

Ngày, tháng, năm sinh : 02/09/1969

Căn cước công dân số : 051069003531 cấp ngày 01/05/2021

Hộ khẩu thường trú : TDP Đông Thuận, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** (Sau đây gọi tắt là bên B):

**Ông/Bà** : **BÙI ĐÌNH THÀNH**

Ngày, tháng, năm sinh : 25/01/1984

Căn cước công dân số : 051084006710

Hộ khẩu thường trú : Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký (điểm chỉ) vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; Chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **4007**  
Số chứng thực: **386** Quyền số: **1** SCT/BS

Quyển số: 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

NGÀY: 09-01-2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỨC PHỐ



Dương Hiền Tin



## Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

[illegible]



NH. 64 / CP. cho họ ông Nguyễn Thơm có quyền sở hữu theo quy định.....  
- Ý kiến của ông Nguyễn Thơm: Đề nghị Văn phòng Đăng ký Tài sản thực hiện việc cấp Giấy ĐKKD cho bà ông Nguyễn Thơm cũng theo hướng dẫn của pháp luật như đã xác định nêu trên. Đồng thời đề nghị thực hiện phân chia tài sản của thửa 186 (nay là thửa 1132) để gia đình của ông Nguyễn Thơm thực hiện các quyền khác của công dân theo đúng quy định và sẽ đồng ý hoàn phí đăng ký theo quy định.

- Ý kiến của ông Trần Quốc Hiệp: Theo cơ sở đề nghị của người sử dụng (ông Nguyễn) chủ nhánh khu vực VII sẽ cung cấp sản phẩm theo phiên bản của quy định hiện hành của các cơ quan chức năng, đồng thời hướng dẫn, hướng dẫn, thực hiện các quy định của pháp luật theo các mô hình được thông qua xác định trên thực địa của người sử dụng đất nộp hồ sơ. Hồ sơ phục vụ công tác quản lý, thu thuế, thuế đất và các chi phí khác (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất). Sau đó sẽ lấy ý kiến của các cơ quan liên quan để thực hiện theo quy định.

Nay chúng tôi lập Biên bản này để có cơ sở giải quyết hồ sơ.

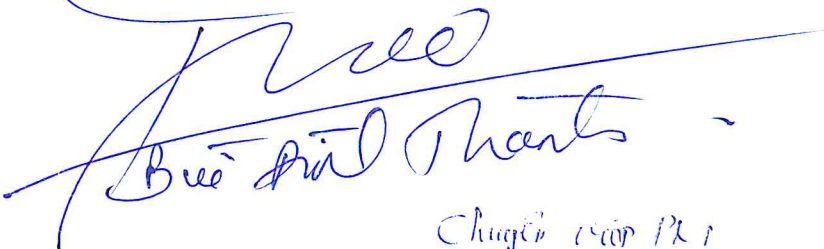
Biên bản kết thúc lúc 9 giờ 30 phút, cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên

Thành phần tham dự  
(đã đọc và thống nhất ký tên)

Nhân viên Chi nhánh  
Văn phòng ĐKKD khu vực VII

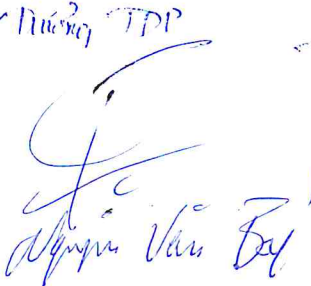
(Ký và đóng dấu)

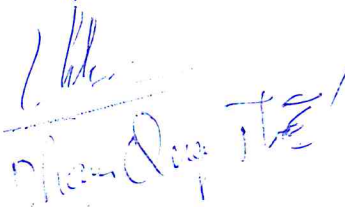
  
Trần Quốc Hiệp

  
Bùi Đình Thang

Đã được TDP

Chứng minh (có P.K.)

  
Nguyễn Văn Bay

  
Trần Đình Tiến

  
Nguyễn Thơm