

BIÊN BẢN XÁC MINH

Hôm nay, lúc 15 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026, tại TDP Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Ông Phạm Quang Thế - CV Phóng kích
2. Ông Nguyễn Văn Bảy - TĐ Tuyến TDP Thuận An
3.
4.

*** Người được xác minh**

- Ông (bà) Bùi Văn Khôi Sinh năm 1966

Số CCCD 051066003478 Cấp ngày

Nơi cấp

Địa chỉ: TDP Thuận An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung xác minh

Tiến hành xác minh đối với hồ sơ cấp đổi lại GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Thơm tại Thửa đất Số 11.33 (thuộc chiề lý tư Thôn 186), tờ bản đồ Số 121 Phường Đức Phổ, Qua làm việc với ông Bùi Văn Khôi (nguyên là người lập Phướng án giao đất Theo NĐ 64 năm 1996) Thì ông Khôi cho biết vì Đu' Thơm đất hiện nay ông Thơm đề nghị cấp đổi lại GCN QSD đất ở Phố Nam của Quán tạp hoá hiện nay của hộ ông Thơm đang buôn bán Trong đó có 01 Phần diện tích

đất trước đây để lại Quy hoạch đất ở là
đất do Nhà nước quản lý, nên thực hiện
hiện cấp đổi lại GCN QSD đất theo đúng quy
cấp có thẩm quyền tính toán phân diện tích đất
để lại 800m² Quy hoạch đất ở theo phương án
giao đất theo NĐ 64/CP theo từng thửa đất
chuyển đi (tính ~~theo~~ chuyển từ Phố Vĩnh → Phố Khố
Cũ) Sau khi tính toán để lại Thị Thố nhất
cấp đổi lại 1000m² theo GCN QSD đất năm 2004

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 15 phút cùng ngày. Các thành phần
tham gia đã tự đọc lại biên bản và thống nhất ký tên./.

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH


Bùi Văn Khôi

NGƯỜI XÁC MINH


Phạm Quý Thọ

THÀNH PHẦN THAM GIA


Nguyễn Văn Bảy

BIÊN BẢN XÁC MINH

Hôm nay, lúc 16...giờ 30 phút, ngày 28../7/2026, tại TDP... Thuận An...,
phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

- 1 Ông Phạm Quang Thê
- 2 Ông Nguyễn Văn Bay
- 3
- 4

*** Người được xác minh**

- Ông (bà) Nguyễn Văn Bay Sinh năm 1964
Số CCCD Cấp ngày

Nơi cấp

Địa chỉ: TDP Thuận An..., phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

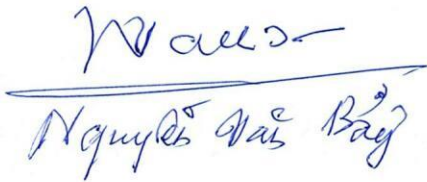
II. Nội dung xác minh

Tiến hành xác minh theo hồ sơ cấp đổi lại
GCN QSD đất của hồ Ông Nguyễn Thơm tại Thôn
tân 188 186 (nơi chính lý Thành Thôn 1133)
tổ ban đồ số 121, Phường Đức Phổ, Đ
Ông Nguyễn Văn Bay cho biết nguyên Thôn
tân nêu trên tại thời điểm cấp đổi giao đất
theo NĐ 64/CP có diện tích 800m² đề nghị
hoạch đất 8, qua làm việc vì từ đây Ông
Nguyễn Thơm đề nghị cấp đổi lại GCN QSD
đất trong đó có một phần diện tích để lại

Quy hoạch đất ở theo dân số UBND xã
phải viêc quản lý (này là đúng rồi phải)

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 25 phút cùng ngày. Các thành phần
tham gia đã tự đọc lại biên bản và thống nhất ký tên./.

NGƯỜI ĐƯỢC XÁC MINH


Nguyễn Văn Bảy

NGƯỜI XÁC MINH


Phạm Quý Thê

THÀNH PHẦN THAM GIA


Nguyễn Văn Bảy