

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 tỉnh Quảng Ngãi

Sáng ngày 24 tháng 6 năm 2026, tại Phòng họp 3, trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc về xem xét điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo rà soát tình hình thu tiền sử dụng đất năm 2026 và ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự làm việc, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao tính chủ động của các địa phương trong việc triển khai thực hiện các biện pháp, giải pháp thu tiền sử dụng đất ngay từ những tháng đầu năm, qua đó nhiều địa phương đã thu tiền sử dụng đất đạt và vượt cao so với dự toán được giao, tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng, kết nối hạ tầng giao thông, xây dựng các công trình dân sinh và các dự án khác, khơi thông nguồn lực và tránh tình trạng lãng phí về đất đai trên địa bàn của các địa phương.

Giao Sở Tài chính, Thuế tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, biểu dương khen thưởng các địa phương có thành tích cao trong việc thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2026.

2. Trên cơ sở nội dung báo cáo, kết quả thảo luận điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất của các xã, phường tại buổi làm việc, Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp thu, làm việc với các cơ quan, đơn vị và địa phương hoàn chỉnh nội dung, số liệu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài chính) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh dự toán thu ngân sách nhà nước từ nguồn thu tiền sử dụng đất đảm bảo thu ngân sách cao nhất, không để xảy ra lãng phí từ nguồn lực đất đai, thời gian hoàn thành **trước ngày 27 tháng 6 năm 2026**.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh đảm bảo sát thực tiễn, thời gian hoàn thành **trước ngày 02 tháng 7 năm 2026**; kịp thời hướng dẫn các địa phương: (i) điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công từ nguồn thu tiền sử dụng đất được hưởng ngay sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh dự toán được giao; (ii) kịp thời đề xuất các giải pháp để quản lý chi đầu tư của các

địa phương đảm bảo phù hợp với thực tiễn, đúng với quy định của pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả của các dự án đầu tư trên địa bàn.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Tổ chức tập huấn, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và địa phương thực hiện xác định giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đảm bảo kịp thời, thông suốt, đúng quy định pháp luật hiện hành, thời gian hoàn thành **trong tháng 6 năm 2026**.

b) Tập trung đẩy nhanh tiến độ tham mưu xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm các dự án đang chờ chuyển mục đích và kịp thời giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm:

- Rà soát các dự án nhỏ lẻ tại các xã, phường, đặc khu do đơn vị quản lý đề tham mưu giao địa phương có phương án triển khai thực hiện; báo cáo tiến độ các dự án hiện đang triển khai của tỉnh, đẩy nhanh hoàn thiện các thủ tục cần thiết tiến hành đấu giá theo quy định.

- Khẩn trương rà soát và chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung rà soát, báo cáo đánh giá tính khả thi thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2026 đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính*), Thuế tỉnh Quảng Ngãi **trước ngày 27 tháng 6 năm 2026** để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét. Không để tiếp diễn tình trạng chậm tiến độ công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu tiếp tục quyết tâm, tích cực phối hợp với các chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có liên quan để kịp thời xử lý, tháo gỡ những khó khăn trong thủ tục về đất đai, khẩn trương hoàn thành các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tiến độ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, P.CN-XD, P.NN-MT;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí