

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~449~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~24~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại
Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Khoản 6 Điều 116, Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai 2024 và Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 13/5/2025, tờ trình số 107/TTr-BQL ngày 13/5/2025; đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1175/UBND-NNMT ngày 26/5/2025 và hồ sơ kèm theo; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3746/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025, ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 và số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020), cụ thể như sau:

a) Đối với thửa đất số 159, thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, diện tích 300m²; cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá theo quy định: 300m².

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ địa chính số 20, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 21/8/2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

b) Đối với thửa đất số 80, thuộc tờ bản đồ số 16, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, diện tích 756,2m²; cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá theo quy định: 671,7m².

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ sang đất giao thông với phần diện tích 84,5m² thuộc quy hoạch giao thông và giao cho UBND thị xã Đức Phổ quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 16, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 21/8/2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện xác định mốc giới trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. UBND thị xã Đức Phổ: Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ và UBND Phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND Phường Nguyễn Nghiêm; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ có trách nhiệm xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và xác lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ

chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.b560

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

