

Số: 12/TTr-BQL

Đức Phố, ngày 12 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chủ thể quản lý các quỹ đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phố

Kính gửi:

- UBND phường Đức Phố;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP, ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung đấu giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Thông báo số 651/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1165/UBND – KTHTĐT ngày 30/6/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc bàn giao quỹ đất nhỏ, lẻ để quản lý, tiếp tục thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 3014/TTQĐ-ĐG ngày 12/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc có ý kiến đối với nội dung Công văn số 1165/UBND-KTHTĐT ngày 30/6/2026 của UBND phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Sau khi sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh, các quỹ đất đã được UBND tỉnh quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ được bàn giao về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Trên cơ sở ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 3014/TTQĐ-ĐG ngày 12/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc có ý kiến đối với nội dung Công văn số 1165/UBND-KTHTĐT ngày 30/6/2026 của UBND phường Đức Phổ.

Để có cơ sở thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất 02 quỹ đất được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thống nhất giao UBND phường Đức Phổ quản lý khai thác quỹ đất, gồm: (1) Quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH Nhà nước MTV Dược – Vật tư y tế Quảng Ngãi, tại phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Đức Phổ) được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; (2) quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ môi trường MD tại phường Nguyễn Nghiêm (nay là phường Đức Phổ) được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ kính đề nghị UBND phường Đức Phổ xem xét trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ thể quản lý 02 quỹ đất trên là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số Quyết định của UBND tỉnh	Chủ thể được giao quản lý trước đây	Chủ thể quản lý đề nghị điều chỉnh	Địa chỉ thửa đất	
								Trước sáp nhập	Sau sáp nhập
1	80	16	ODT	671,7	Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 24/6/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ	Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2	159	20	ODT	300					
Tổng cộng (m²)				971,7					

(Tờ trình này thay thế tờ trình số 11/TTr-BQL ngày 11/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ kính đề nghị UBND phường Đức Phổ xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: BQL_{Thủy}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Quang

