

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chủ thể các quỹ đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 651/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về điều chỉnh dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ được quy định tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Trên cơ sở ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3014/TTQĐ-ĐG ngày 12/7/2026 về việc có ý kiến đối với nội dung Công văn số 1165/UBND-KTHTĐT ngày 30/6/2026 của UBND phường Đức Phổ *(về việc bàn giao quỹ đất nhỏ, lẻ để quản lý, tiếp tục thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đức Phổ)* và đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ tại Tờ trình số 12/TTr-BQL ngày 12/8/2026 về việc điều chỉnh chủ thể quản lý các quỹ đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ tại Công văn số 385/KTHTĐT ngày 12/8/2026. UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ thể quản lý và thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

Đề nghị điều chỉnh chủ thể được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể:

1. Điều chỉnh tên chủ thể từ “Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ” thành “Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ” tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 và Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Lý do điều chỉnh: Các quỹ đất này được UBND tỉnh quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, hiện nay đã bàn giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. UBND phường Đức Phổ đề nghị điều chỉnh chủ thể về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ để thực hiện theo Thông báo số 651/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chi tiết 02 quỹ đất được UBND tỉnh giao và cho phép chuyển mục đích: (1) Quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH Nhà nước MTV Dược - Vật tư y tế Quảng Ngãi, được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 26/10/2020; (2) Quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ môi trường MD, được UBND tỉnh giao đất tại Quyết

định số 742/QĐ-UBND ngày 04/11/2020; nội dung UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

T T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số Quyết định của UBND tỉnh	Chủ thể được giao quản lý trước đây	Chủ thể quản lý đề nghị điều chỉnh	Địa chỉ thửa đất	
								Trước sáp nhập	Sau sáp nhập
1	80	16	ODT	671,7	Quyết định số 449/QĐ- UBND ngày 24/6/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ	Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2	159	20	ODT	300					
Tổng cộng (m²)				971,7					

UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ thể quản lý các quỹ đất trên về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ để thực hiện công tác đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn