

Số: ~~647~~.../TA

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Sang – Chủ tịch

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 45/2026/TLST – DS ngày 13/3/2026 về việc “Tranh chấp chia tài sản chung, thừa kế quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Huỳnh Thị Tường, sinh năm 1954; địa chỉ: Tổ 30, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Phùng, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Thêu; địa chỉ: Tổ dân phố Trung Lý (nay là tổ dân phố Phổ Vinh), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 465 Nguyễn Nghiêm, tổ dân phố 2 (nay là tổ dân phố An Lạc), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Sang – Chủ tịch

+ Ông Nguyễn Trung Lối, sinh năm 1950

+ Nguyễn Văn Bôn, sinh năm 1980

+ Anh Nguyễn A Pen, sinh năm 1983 (chết ngày 1/12/2002)

+ Anh Nguyễn A Li Sa, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: Tổ 30, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Bà Nguyễn Thị Lễ, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ dân phố Trường Sanh (nay là tổ dân phố Phổ Minh), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Anh Nguyễn Đặng Trữu, sinh năm 1998

+ Anh Nguyễn Đặng Triễn, sinh năm 2001

+ Ông Nguyễn Đúng, sinh năm 1949

+ Bà Nguyễn Thị Điều, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trung Lý (nay là tổ dân phố Phổ Vinh), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

+ Bà Nguyễn Thị Xanh, sinh năm 1956; địa chỉ: Tổ dân phố Nam Phước

(nay là tổ dân phố Khánh Vĩnh), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

+ Bà Nguyễn Thị Dự, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ dân phố Lộc An (nay là tổ dân phố Thuận An), phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08/8/2026 Tòa án đã tiến hành phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải vụ án theo thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải số 273/TB – TA, ngày 31/7/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Quảng Ngãi.

Tại phiên hòa giải UBND phường Đức Phổ vắng mặt nhưng giữa nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án cụ thể:

1. Về tài sản chung: Thửa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là tài sản chung của: Bà Phạm Thị Ngọc, bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Phùng, bà Nguyễn Thị Lễ, ông Nguyễn Văn Bôn, ông Nguyễn A Pen và Nguyễn A Ly Sa.

Các bên đương sự thống nhất xác định thửa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là tài sản chung (đất được cân đối theo Nghị định 64) cho hộ gồm: Bà Phạm Thị Ngọc, bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Phùng, bà Nguyễn Thị Lễ, ông Nguyễn Văn Bôn, ông Nguyễn A Pen và Nguyễn A Ly Sa.

Tổng diện tích hai thửa đất là $1795,9m^2 : 7 = 256,56m^2$; mỗi người được hưởng là $256,56m^2$

2. Về di sản thừa kế: Cụ Phạm Thị Ngọc (tên gọi khác: Phạm Thị Đứng) chết không để lại di chúc đối với tổng diện tích đất được cân đối theo nghị định 64/NĐ-CP là $256,56m^2$ trong thửa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Về hàng thừa kế: Các đương sự thống nhất hàng thừa kế thứ nhất của cụ Phạm Thị Ngọc (tên gọi khác: Phạm Thị Đứng) gồm: Nguyễn Đứng, sinh năm 1948, ông Nguyễn Trung Lôi, sinh năm 1950, Nguyễn Thị Xanh - sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Đều - sinh năm 1958, ông Nguyễn Phùng – sinh năm 1966; bà Nguyễn Thị Dự - sinh năm 1968, bà Nguyễn Thị Lễ - sinh năm 1971.

4. Về cách chia: Các bên đương sự thống nhất:

- Chia cho ông Nguyễn Phùng được nhận tổng diện tích đất $336m^2$ đất tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Phần đất chia cho ông Phùng có giới cận: Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất số 565, tờ bản đồ số 18 (phần đất ông Lôi nhận); phía Nam thửa đất số 585, 586, tờ bản đồ số 18; phía Đông giáp đường đi; phía Tây giáp thửa 564, tờ bản đồ số 18

- Chia cho ông Nguyễn Trung Lôi được nhận:

+ Diện tích $842,1m^2$ đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Phần đất chia cho ông Lôi có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất 583, 563 tờ bản đồ số 18; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất số

565, tờ bản đồ số 18 (phần đất ông Phùng nhận); phía Đông giáp đường đi; phía Bắc giáp thửa 564, tờ bản đồ số 18

+ Thửa đất số 689, tờ bản đồ số 18, diện tích 617,4m² tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Có sơ đồ bản vẽ kèm theo

5. Về chi phí tố tụng và án phí:

- Về chi phí tố tụng: Bà Huỳnh Thị Tường tự nguyện chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 7.000.000đồng (bảy triệu đồng). Đã nộp và chi phí xong.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Dục tự nguyện chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm

+ Bà Nguyễn Thị Lễ tự nguyện chịu 498.474đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Nguyễn Văn Bôn, anh Nguyễn A Li Sa tự nguyện chịu 436.152đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm

+ Bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Trung Lôi, ông Nguyễn Phùng, ông Nguyễn Đứng, bà Nguyễn Thị Xanh và bà Nguyễn Thị Điều thuộc diện người cao tuổi nên miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Vì vậy, Tòa án đã lập biên bản hòa giải thành, nay Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi Thông báo cho UBND phường Đức Phổ biết kết quả hòa giải ngày 08/8/2026 (cụ thể có biên bản hòa giải thành kèm theo).

Trong hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, UBND phường Đức Phổ phải có ý kiến bằng văn bản gửi cho Tòa án về việc có hay không đồng ý với kết quả hòa giải thành ngày 08/8/2026 như trên? Trường hợp UBND phường Đức Phổ đồng ý hoàn toàn thì Tòa án sẽ ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự theo quy định; trường hợp UBND phường Đức Phổ không đồng ý thì Tòa án sẽ ra đưa vụ án ra xét xử theo trình tự tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**
Nguyễn Thị Bích Vân

