

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2026

**BIÊN BẢN
HÒA GIẢI THÀNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 08 tháng 8 năm 2026

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 45/2026/TLST – DS ngày 13/3/2026.

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1.1 Về tài sản chung: Thừa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là tài sản chung của: Bà Phạm Thị Ngo, bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Phùng, bà Nguyễn Thị Lễ, ông Nguyễn Văn Bôn, ông Nguyễn A Pen và Nguyễn A Ly Sa.

Các bên đương sự thống nhất xác định thừa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là tài sản chung (đất được cân đối theo Nghị định 64) cho hộ gồm: Bà Phạm Thị Ngo, bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Phùng, bà Nguyễn Thị Lễ, ông Nguyễn Văn Bôn, ông Nguyễn A Pen và Nguyễn A Ly Sa.

Tổng diện tích hai thửa đất là $1795,9m^2 : 7 = 256,56m^2$; mỗi người được hưởng là $256,56m^2$

1.2 Về di sản thừa kế: Cụ Phạm Thị Ngo (tên gọi khác: Phạm Thị Đứng) chết không để lại di chúc đối với tổng diện tích đất được cân đối theo nghị định 64/NĐ-CP là $256,56m^2$ trong thửa đất số 565, 689 tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

1.3 Về hàng thừa kế: Các đương sự thống nhất hàng thừa kế thứ nhất của cụ Phạm Thị Ngo (tên gọi khác: Phạm Thị Đứng) gồm: Nguyễn Đứng, sinh năm 1948, ông Nguyễn Trung Lôi, sinh năm 1950, Nguyễn Thị Xanh - sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Điều - sinh năm 1958, ông Nguyễn Phùng – sinh năm 1966; bà Nguyễn Thị Dự - sinh năm 1968, bà Nguyễn Thị Lễ - sinh năm 1971.

1.4 Về cách chia: Các bên đương sự thống nhất:

- Chia cho ông Nguyễn Phùng được nhận tổng diện tích đất $336m^2$ đất tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Phần đất chia cho ông Phùng có giới cận: Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất số 565, tờ bản đồ số 18 (phần đất ông Lôi nhận); phía Nam thửa đất số 585, 586, tờ bản đồ số 18; phía Đông giáp đường đi; phía Tây giáp thửa 564, tờ bản đồ số 18

- Chia cho ông Nguyễn Trung Lôi được nhận:

Hoà *chân* *phùng* 1 *Đứng* *xanh* *ph*

+ Diện tích 842,1m² đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 18 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Phần đất chia cho ông Lôi có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất 583, 563 tờ bản đồ số 18; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất số 565, tờ bản đồ số 18 (phần đất ông Phùng nhận); phía Đông giáp đường đi; phía Bắc giáp thửa 564, tờ bản đồ số 18

+ Thửa đất số 689, tờ bản đồ số 18, diện tích 617,4m² tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Có sơ đồ bản vẽ kèm theo

1.5 Về chi phí tố tụng và án phí:

- Về chi phí tố tụng: Bà Huỳnh Thị Tường tự nguyện chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 7.000.000đồng (bảy triệu đồng). Đã nộp và chi phí xong.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Dự tự nguyện chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm

+ Bà Nguyễn Thị Lễ tự nguyện chịu 498.474đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Nguyễn Văn Bôn, anh Nguyễn A Li Sa tự nguyện chịu 436.152đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm

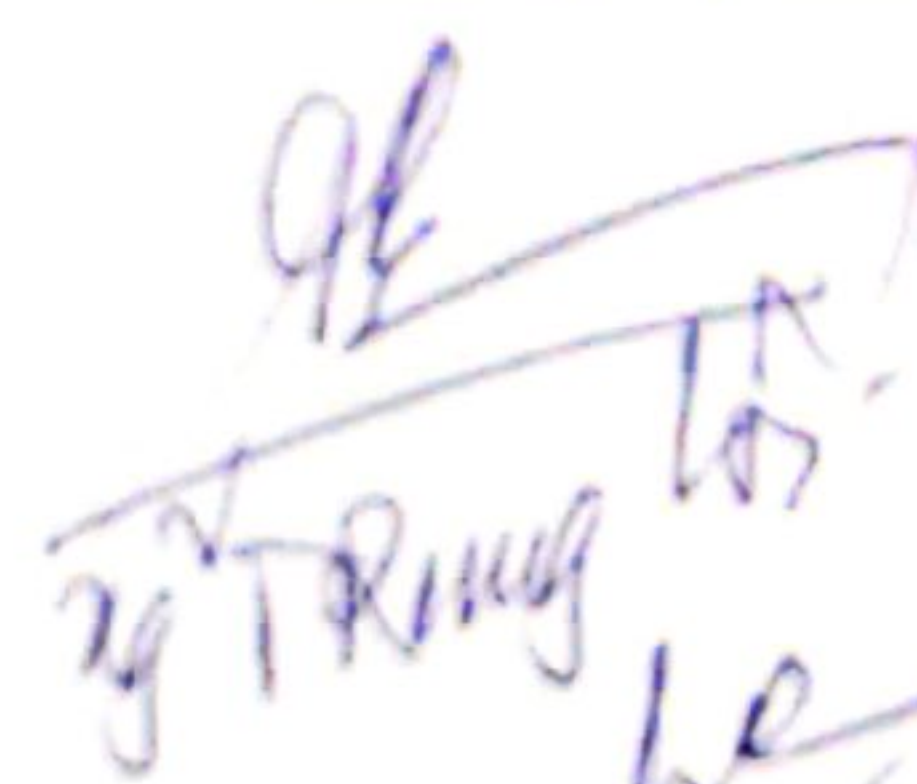
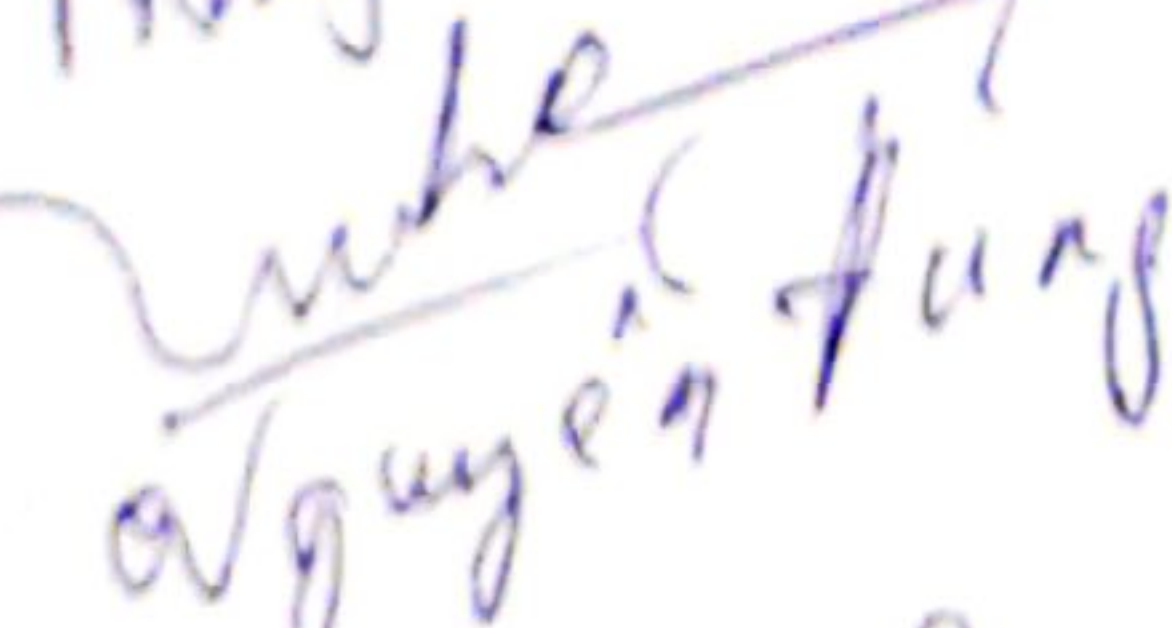
+ Bà Huỳnh Thị Tường, ông Nguyễn Trung Lôi, ông Nguyễn Phùng, ông Nguyễn Dũng, bà Nguyễn Thị Xanh và bà Nguyễn Thị Điều thuộc diện người cao tuổi nên miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

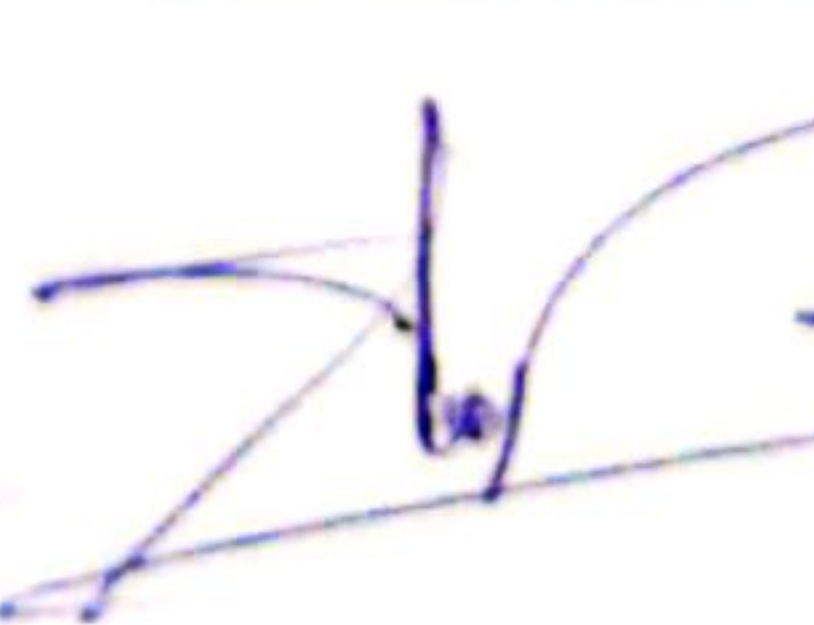
Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì phải làm thành văn bản gửi cho Toà án. Hết thời hạn này, nếu không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó thì Toà án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

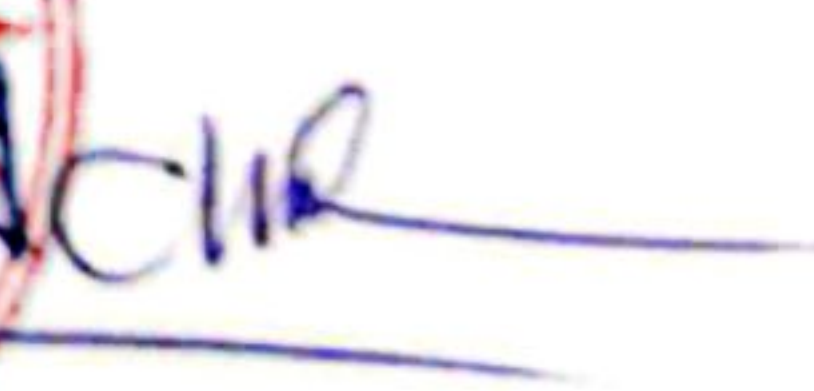
Các đương sự
tham gia phiên họp

Thư ký Tòa án
ghi biên bản

Thẩm phán
Chủ trì phiên họp


Nguyễn Trung Lôi

Nguyễn Phùng


Nguyễn Văn Hòa

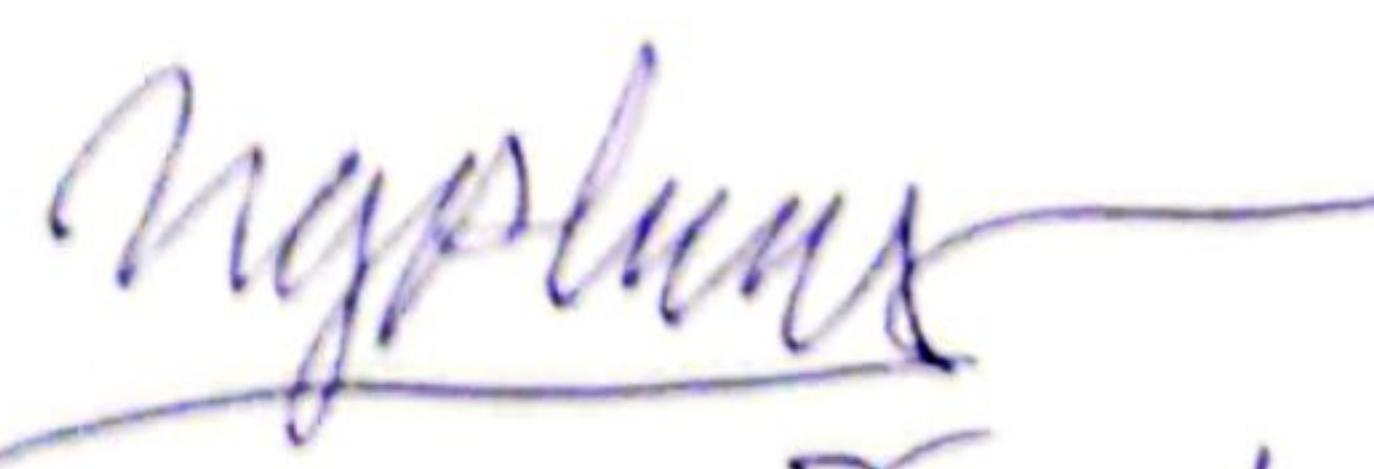

Nguyễn Thị Bích Vân

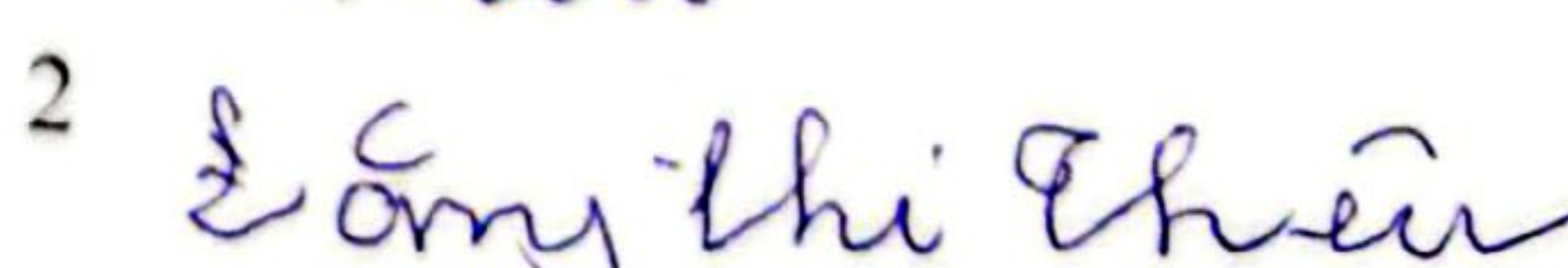
Nơi nhận:

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ vụ án.


Nguyễn Thị Xanh


Nguyễn Phùng


Trương Thị Thiên