

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Lê Khắc Tạo, thường trú: TDP An Trường, phường Đức Phổ**

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 2801/CNKV VII ngày 07/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Khắc Tạo đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, phường Đức Phổ (nay biến động thành thửa đất số 297, tờ bản đồ số 14). UBND phường Đức Phổ thông báo niêm yết công khai với các nội dung cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy CNQSD đất có số sổ H 02970, ngày 26/4/2006, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, diện tích 174,0m² (Trong đó: Đất ở 75m²; Đất CNL 99m²), chủ sử dụng là của ông Lê Khắc Tạo và bà Đặng Thị Sáu. Ngày 14/7/2026, ông Lê Khắc Tạo nhận thừa kế QSD đất được Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hương chứng nhận số công chứng 1279/2026/CCGD.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 27 tháng 7 năm 2026 do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII phối hợp cùng Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và chủ sử dụng đến tại thực địa thửa đất của ông Lê Khắc Tạo đang quản lý sử dụng để tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Giới cận:

+ Phía Đông giáp: Đất ông Huỳnh Văn Danh (có ranh giới phân định bằng đất, cụ thể: cọc gỗ);

+ Phía Tây giáp: Đất UBND phường quản lý (theo hàng rào cây xanh);

+ Phía Nam giáp: Đường đi;

+ Phía Bắc giáp: Đất ông Lê Văn Toàn và bà Cao Thị Việt (ranh giới là mép tường nhà xây); đất ông Trần Văn Hóa (ranh giới là hàng rào cây).

Tuy nhiên, quá trình đo đạc thì hộ sử dụng đất liền kề là ông Lê Văn Toàn và bà Cao Thị Việt; ông Trần Văn Hóa không có mặt tại địa phương nên không thể ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 27/7/2026.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đức Phổ tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; đồng thời lấy ý kiến và công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo công khai.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đức Phổ (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường); Trang thông tin điện tử phường và Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Trường.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu người sử dụng đất liên kê hoặc các tổ chức, cá nhân có ý kiến kiến nghị, khiếu nại hoặc tranh chấp về ranh giới thửa đất nói trên, đề nghị gửi văn bản đến UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nếu qua thời gian niêm yết nêu trên mà người sử dụng đất liên kê không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất và không có ai kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì UBND phường Đức Phổ sẽ lập biên bản kết thúc công khai, ranh giới thửa đất sẽ được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới đã lập để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho ông Lê Khắc Tạo theo đúng quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV VII;
- Phòng KTHT&ĐT phường (Niêm yết);
- Tổ trưởng tổ dân phố Phú Trường (Niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Thế).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn