

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thay; địa chỉ thửa đất tại TDP Phổ Hòa, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

UBND phường Đức Phổ niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất thửa đất của bà Lê Thị Thay; địa chỉ thửa đất tại TDP Phổ Hòa, phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 164 (bản đồ Lâm nghiệp), phường Đức Phổ.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Phổ Hòa, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 3135m<sup>2</sup>.
- Chủ sử dụng đất: Bà Lê Thị Thay và các đồng thừa kế.
- Hình thức sử dụng vào mục đích: Đất RSX.
- Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này.

*(Có danh sách công khai kèm theo)*

- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Đức Phổ (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường); Trang thông tin điện tử phường và Nhà văn hóa tổ dân phố Phổ Hòa.

- Nguồn gốc đất: Nguyên thửa đất số 43, tờ bản đồ số 164 (bản đồ Lâm nghiệp) là đất do vợ chồng bà Lê Thị Thay và ông Nguyễn Chanh tự ý khai hoang vào năm 2000 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Năm 2026, ông Nguyễn Chanh chết, bà Lê Thị Thay tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì tổ chức, cá nhân gửi đơn đến UBND phường Đức Phổ (qua Phòng

*Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)* để được giải quyết. Qua thời gian niêm yết nêu trên mà không có ai kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì UBND phường Đức Phổ sẽ lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ đăng ký, cấp GCN của bà Lê Thị Thay theo quy định; các kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường (niêm yết);
- Phòng KT,HT&ĐT phường (niêm yết);
- Tổ trưởng tổ dân phố Phổ Hòa (niêm yết);
- Lưu VT, KTHTĐT<sub>Thế</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**