

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách cấp phường;

Căn cứ Báo cáo số 17/BC-TTr ngày 01/6/2026 của Công ty cổ phần đô thị AEC về báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ);

Căn cứ Báo cáo số 72/BC-SC ngày 01/6/2026 của Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế Kiểm định công trình SC về tổng hợp hồ sơ trình thẩm định dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ tại Tờ trình số 200/TTr-PKTHĐT ngày 01/6/2026 và Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án tại Công văn số 217/PKTHĐT ngày 01/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ).

2. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố 1, Tổ dân phố 3, Tổ dân phố 4 và Tổ dân phố 5, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ.

4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Chu An.

6. Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường thuộc khu vực phường Nguyễn Nghiêm (cũ), nhằm bảo đảm an toàn giao thông, tăng cường an ninh trật tự, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và sinh hoạt của nhân dân; đồng thời nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật, cải thiện cảnh quan, mỹ quan đô thị, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường Đức Phổ.

8. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Quy mô đầu tư xây dựng:

a.1. Tuyến chiếu sáng các tuyến đường nội bộ khu dân cư Trạm Bảo vệ thực vật thuộc Tổ dân phố 1:

- Tổng chiều dài tuyến: 145 m.

- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(2x25)mm².

- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có.

- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (05 bộ).

a.2. Tuyến chiếu sáng các tuyến đường nội bộ khu dân cư Tổ dân phố 1 và đường Lê Lợi thuộc Tổ dân phố 1:

- Tổng chiều dài tuyến: 214 m.

- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(2x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (07 bộ).

a.3. Tuyến chiếu sáng từ đường Trương Định đến dốc đường sắt thuộc Tổ dân phố 3:

- Tổng chiều dài tuyến: 644 m.
- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có, đồng thời bổ sung xây dựng mới 12 cột BTLT 8,5m.
- Móng cột: Xây dựng mới 12 móng cột.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (16 bộ).
- Tủ điều khiển hệ thống chiếu sáng: 01 tủ.

a.4. Tuyến chiếu sáng đường từ ngã 4 đường Nguyễn Nghiêm - Trần Phú đến giáp đường Võ Tùng thuộc Tổ dân phố 4:

- Tổng chiều dài tuyến: 785 m.
- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có, đồng thời bổ sung xây dựng mới 05 cột BTLT 8,5m.
- Móng cột: Xây dựng mới 05 móng cột.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (19 bộ).

a.5. Tuyến chiếu sáng đường Phan Thái Ất (đoạn từ Khách sạn Từ Phương đến giáp đường Võ Tùng) thuộc Tổ dân phố 4:

- Tổng chiều dài tuyến: 742 m.
- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm² và LV-ABC(2x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có, đồng thời bổ sung xây dựng mới 02 cột BTLT 8,5m.
- Móng cột: Xây dựng mới 02 móng cột.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (18 bộ).

a.6. Tuyến chiếu sáng từ đường Trần Hưng Đạo đến khu dân cư Nam Trần Hưng Đạo thuộc Tổ dân phố 5:

- Tổng chiều dài tuyến: 243 m.
- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (06 bộ).

a.7. Tuyến chiếu sáng các tuyến đường phía Đông đường Trường Sa thuộc Tổ dân phố 5:

- Tổng chiều dài tuyến: 781 m.
- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm².
- Cột điện chiếu sáng: Đi kết hợp với cột của lưới hiện có, đồng thời bổ sung xây dựng mới 10 cột BTLT 8,5m.
- Móng cột: Xây dựng mới 10 móng cột.
- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 60W-220V (22 bộ).

b) Giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Hệ thống điện chiếu sáng được thiết kế đi nổi trên không dọc theo các tuyến đường hiện trạng. Đèn chiếu sáng được lắp đặt trên các cột điện hiện có của ngành điện. Đối với các vị trí chưa có cột điện sẽ bổ sung cột mới.

- Cách bố trí đèn chiếu sáng: Độ cao treo đèn trung bình: $6,0 \div 7,5$ mét; độ vươn cần đèn trung bình: 1,5 mét; góc chiếu: 5^0-10^0 (tùy từng vị trí để chỉnh đèn).

- Nguồn sáng: Sử dụng bóng đèn chiếu sáng Led 60W-220V.

- Nguồn điện: Nguồn cung cấp được lấy từ tủ chiếu sáng lắp đặt mới trên cột hạ thế hiện có.

- Cáp dẫn điện: Cáp đi trên không chọn dùng loại cáp nhôm vặn xoắn bọc cách điện XLPE, ký hiệu LV-ABC (4x25)mm²- 600V và LV-ABC (2x25)mm²- 600V treo trên cột BTLT bằng các giá móc treo cáp; Cáp đi từ công tơ 3 pha đến tủ điều khiển chiếu sáng dùng loại cáp đồng bọc cách điện XLPE, vỏ bọc PVC - 600V, ký hiệu Cu/XLPE/PVC(4x10) mm²; Cáp dẫn điện từ đường dây chiếu sáng đến các đèn dùng loại cáp đồng bọc cách điện PVC, vỏ bọc PVC-600V, ký hiệu Cu/PVC/PVC(3x2,5) mm².

- Hệ thống điều khiển: Điều khiển chiếu sáng sử dụng bộ điều khiển lập trình PLC, vận hành ở hai chế độ MAN-AUTO chuyển đổi chế độ bằng chuyển mạch 3 vị trí AUTO- MAN.

- Hệ thống bảo vệ: Tại các vị trí cột điện sử dụng chung với đường dây trung thế và đường dây hạ thế đã được bố trí hệ thống tiếp địa lắp lại, dây trung tính của hệ thống chiếu sáng công cộng được đấu nối chung vào hệ thống tiếp địa hiện hữu. Tại các vị trí cột cần thiết phải lắp bổ sung tiếp địa mới, sử dụng bộ tiếp địa loại LR-4.

- Cột bê tông: Sử dụng cột bê tông ly tâm cao 8,5m. Ký hiệu: PC.I-8,5-160-2,5.

- Móng cột BTLT: Sử dụng loại bê tông đúc móng M150, đá 2x4; lót móng bằng bê tông M150, đá 4x6, chèn khe hở giữa cột và móng bằng bê tông M200, đá 1x2. Ký hiệu: MT-1.

- Xà lắp cần đèn, cần đèn chiếu sáng: Gia công từ thép mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ không được nhỏ hơn 85μm.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Tiêu chuẩn khảo sát: Nội dung và trình tự khảo sát phục vụ thiết kế các công trình lưới điện, ban hành theo Quyết định số 1179/QĐ-EVN ngày 25/12/2014 của Tổng công ty Điện lực Việt Nam; Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình TCVN 9401:2012; Các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn hiện hành liên quan khác.

- Tiêu chuẩn thiết kế: TCXDVN 104-2007; Quyết định số 3079/QĐ-EVNCPC ngày 01/7/2013; QCVN 07:2023/BXD; QCVN 25:2025/BCT; 11 TCN 18, 19, 20, 21:2006; TCVN 5574:2018; TCVN 5847:2016; TCVN 7722-1:2017; TCVN 7722-2-3:2019; TCVN 9358:2012; TCVN 12666:2019; TCVN 13608:2023;...

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: **1.900.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm triệu đồng*).

Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Chi phí xây dựng:	1.626.713.724	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	47.190.965	đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	195.599.674	đồng
- Chi phí khác:	26.621.753	đồng
- Chi phí dự phòng:	3.873.884	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường (*từ nguồn thu tiền sử dụng đất*).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng

Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- KBNN khu vực XV – PGD số 21;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, PKTHTĐT (PTTùng).



Trần Ngọc Sang