

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông Nguyễn Văn Bử (tổ dân phố Khánh Bắc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông Nguyễn Văn Bử (tổ dân phố Khánh Bắc);

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc bổ sung dự án vào kế hoạch đầu tư công năm 2026 thuộc nguồn vốn ngân sách cấp phường;

Căn cứ Báo cáo số 10/BC-AEC ngày 27/3/2026 của Công ty Cổ phần đô thị AEC về thông báo kết quả thẩm tra hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông

Nguyễn Văn Bỉ (tổ dân phố Khánh Bắc);

Căn cứ Báo cáo số 18/BC-SC ngày 27/3/2026 của Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế Kiểm định công trình SC về tổng hợp hồ sơ trình thẩm định dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông Nguyễn Văn Bỉ (tổ dân phố Khánh Bắc);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ tại Tờ trình số 91/TTr-PKTHĐT ngày 27/3/2026 và Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án tại Công văn số 108/PKTHĐT ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông Nguyễn Văn Bỉ (tổ dân phố Khánh Bắc), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Hệ thống điện từ ngã tư đi bãi tắm Nam Phước đến biển tổ dân phố Khánh Bắc và từ sân vận động (tổ dân phố Nam Phước) đến nhà thờ ông Nguyễn Văn Bỉ (tổ dân phố Khánh Bắc).

2. Địa điểm xây dựng: tổ dân phố Nam Phước và Khánh Bắc, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ.

4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Chu An.

6. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: Từng bước hoàn thiện hệ thống chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn phường, góp phần đảm bảo an toàn giao thông, tăng cường an ninh trật tự, bảo vệ tính mạng và tài sản cho người khi tham gia giao thông trên tuyến đường; đồng thời tạo cảnh quan và mỹ quan đô thị và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

8. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Quy mô thiết kế:

- Tổng chiều dài tuyến: 3.165m.

- Dây dẫn điện: Sử dụng vặn xoắn LV-ABC(4x25)mm².

- Cột điện chiếu sáng: Cột điện kết hợp với cột lưới hiện có, bổ sung xây dựng mới 12 cột BTLT 8,5m.

- Móng cột: Xây dựng mới 12 móng cột.

- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED chiếu sáng 80W-220V (77 bộ).

- Tủ điều khiển hệ thống chiếu sáng: 02 tủ.

b) Giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Hệ thống điện chiếu sáng đi trên không dọc theo đường bê tông hiện có, đèn chiếu sáng được lắp trên chum trên cột của Điện lực, các vị trí không có cột điện lực thì được bổ sung mới.

- Cách bố trí đèn chiếu sáng: Độ cao treo đèn trung bình: $6,0 \div 7,5$ mét; độ vươn cần đèn trung bình: 1,5 mét; góc chiếu: 5^0-10^0 (tùy từng vị trí để chỉnh đèn).

- Nguồn sáng: Sử dụng bóng đèn chiếu sáng LED 80W-220V.

- Nguồn điện: Nguồn cung cấp được lấy từ tủ chiếu sáng lắp đặt mới trên cột hạ thế hiện có.

- Cáp dẫn điện: Cáp đi trên không chọn dùng loại cáp nhôm vặn xoắn bọc cách điện XLPE, ký hiệu LV-ABC (4x25)mm²- 600V treo trên cột BTLT bằng các giá móc treo cáp; Cáp đi từ công tơ 3 pha đến tủ điều khiển chiếu sáng dùng loại cáp đồng bọc cách điện XLPE, vỏ bọc PVC - 600V, ký hiệu Cu/XLPE/PVC(4x10) mm²; Cáp dẫn điện từ đường dây chiếu sáng đến các đèn dùng loại cáp đồng bọc cách điện PVC, vỏ bọc PVC-600V, ký hiệu Cu/PVC/PVC(3x2,5) mm².

- Hệ thống điều khiển: Điều khiển chiếu sáng sử dụng bộ điều khiển lập trình PLC, vận hành ở hai chế độ MAN-AUTO chuyển đổi chế độ bằng chuyển mạch 3 vị trí AUTO- MAN.

- Hệ thống bảo vệ: Tại các vị trí đi chung cột với đường dây hạ thế và trung thế có tiếp địa lắp lại, trung tính của đường dây chiếu sáng cũng được nối chung vào hệ tiếp địa này. Sử dụng tiếp địa ký hiệu LR-4.

- Cột bê tông: Sử dụng cột bê tông ly tâm cao 8,5m. Ký hiệu: PC.I-8,5-160-3,0.

- Móng cột BTLT: Sử dụng loại bê tông đúc móng M150, đá 2x4; lót móng bằng bê tông M150, đá 4x6, chèn khe hở giữa cột và móng bằng bê tông M200, đá 1x2. Ký hiệu: MT-1.

- Xà lắp cần đèn, cần đèn chiếu sáng: Gia công từ thép mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ không được nhỏ hơn 85µm.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

QCVN 07:2023/BXD; QCVN 25:2025/BCT; 11 TCN 18, 19, 20, 21:2006; TCVN 5574:2018; TCVN 5847:2016; TCVN 7722-1:2017; TCVN 7722-2-3:2019; TCVN 9358:2012; TCVN 12666:2019; TCVN 13608:2023;...

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.650.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng*).

Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Chi phí xây dựng:	1.423.925.294 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	41.308.073 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	174.594.812 đồng
- Chi phí khác:	8.944.781 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.227.040 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.
12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường (*từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2025*).
13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án.
14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không có bồi thường, tái định cư.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.
2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.
3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- PGD số 21 - KBNN Khu vực XV;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_(PTTùng).

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang