

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): ÔNG NGUYỄN DUY LAI. Ngày ,tháng,năm sinh: 5/3/1990

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): CCCD số 051090004481. Ngày cấp: 12/8/2021,

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ (4): TDP 4, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0911314444. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):*

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 584; 2.2. Tờ bản đồ số: 4

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: TDP 4, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 889 m²; sử dụng chung: 889,0 m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm; Hiện trạng trên đất trồng cây keo, bạch đàn. Từ thời điểm: năm 1991;

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Thửa đất tôi đang quản lý và sử dụng là của bà Huỳnh Thị Hữu khai hoang, dỡ hóa và cải tạo để trồng cây cối hoa màu từ trước năm 1991, sử dụng ổn định đến năm 1991 bà Huỳnh Thị Hữu bán thửa đất này cho cha mẹ của tôi là ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Ngô Thị Lâm tiếp tục quản lý sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Năm 2005 mẹ tôi chết, đến năm 2024 cha tôi chết không để lại di chúc. Sau khi cha mẹ tôi chết, tôi trực tiếp quản lý và sử dụng thửa đất này vào mục đích trồng cây cối hoa màu, quá trình quản lý và sử dụng của cha mẹ tôi và tôi từ năm 1991 đến nay ổn định không có ai tranh chấp và lấn chiếm đất của ai. Thửa đất này không thuộc quỹ đất công ích và đất nông

ng nghiệp khác do UBND phường quản lý. Tôi và các anh chị em của tôi là những người thừa kế duy nhất đối với phần tài sản cha mẹ tôi để lại.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) Căn cước công dân; (2) Phiếu kết quả đo đạc; (3) Mẫu số 15a; (4) Khai thuế phi nông nghiệp; (5) Khai thuế trước bạ; (6) Khai tiền sử dụng đất; (7) Đơn xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đức Phổ, ngày 18 tháng 08 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Duy Lai

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nguyễn Duy Lai	1990	CCCD	051090004481	12/8/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
2	Nguyễn Duy Tân	1976	CCCD	051176016288	14/2/2023	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
3	Nguyễn Duy Vinh	1984	CCCD	051084017119	28/6/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
4	Nguyễn Thị Yến Mai	1978	CCCD	051178014885	10/02/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
5	Nguyễn Thị Thu Ngân	1993	CCCD	051193000630	13/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

6	Nguyễn Thị Minh Xứng	1980	CCCD	051180005836	28/6/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	TDP 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
---	----------------------	------	------	--------------	-----------	---	--

....., ngày ... tháng ... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tân

Nguyễn Duy Tân

Mai
Nguyễn Thị Yên Mai

VL
Nguyễn Duy Vinh

Ngân

Nguyễn Thị Thu Ngân

Nguyễn Thị Minh Xứng

Nguyễn Duy Lai

