

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 18/08/2025 tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, 406 đường Nguyễn
Nghiêm, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông/Bà : **NGUYỄN DUY LAI**

Ngày tháng năm sinh : 05/03/1990

Căn cước công dân số : 051 090 004 481 cấp ngày 12/08/2021

Hộ khẩu thường trú : TDP 4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ (nay là TDP 4,
phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông/Bà : **LÊ ĐÌNH NGHĨA**

Ngày, tháng, năm sinh : 04/05/1978

Căn cước công dân số : 051 078 005 239 cấp ngày 12/06/2022

Hộ khẩu thường trú : Thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (nay là Thôn
Nga Mân, xã Khánh Cường), tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh **bên A** thực hiện các công việc sau đây:

- Được quyền liên hệ với các cá nhân và cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ
tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo **“Hồ sơ xin cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”** thửa đất
số 584, tờ bản đồ số 4; Diện tích: 889,0 m²; Địa chỉ tại TDP 4, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng
Ngãi; Bên B được toàn quyền quyết định, trình bày, đưa ra ý kiến để bảo vệ quyền và lợi ích
hợp pháp cho bên ủy quyền; Thực hiện toàn bộ quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm, quyền lợi của
bên A trong quá trình các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền giải quyết.

- Được quyền đề nghị trích đo địa chính thửa đất nêu trên, xin trích lục hồ sơ địa
chính nếu có và các giấy tờ có liên quan, cập nhật biến động của thửa đất, đăng ký, đo vẽ,
xác nhận bản vẽ, xác nhận tình trạng bất động sản; nộp và nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); Toàn quyền ký tên trên các giấy tờ liên quan đến
việc xác định tình trạng bất động sản và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu
trên.

- Thực hiện toàn bộ quá trình kê khai, bổ sung hồ sơ Đăng ký quyền sử dụng đất;
Nhận lại hồ sơ để sửa đổi bổ sung (nếu có sai sót), bao gồm không giới hạn ký, nộp tất cả
các loại giấy tờ, đơn từ, văn bản liên quan, kể cả việc khiếu nại, phản ánh và khởi kiện về
các hành vi không phù hợp với pháp luật của các cá nhân và tổ chức có liên quan; Tham dự
và giải quyết các cuộc họp có liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng thửa đất nói trên tại
UBND. Kê khai nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật phát sinh từ việc ủy
quyền nêu trên.

- Được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền: “UBND”, “Thuế cơ sở 3 tỉnh
Quảng Ngãi”, “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả”, “Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh
Quảng Ngãi- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII” để nộp hồ sơ, rút hồ sơ
Đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, nhận lại hồ sơ, nhận thông báo và nhận

kết quả, nhận bản chính. Toàn quyền ký tên trên các giấy tờ liên quan đến việc kê khai thuế, xác định tình trạng bất động sản và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Được quyền tự quyết định mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nội dung đã được ủy quyền nêu trên.

- Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ có liên quan (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền là kể từ ngày Hợp đồng này được công chứng đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền, hoặc Hợp đồng này chấm dứt theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng ủy quyền này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- c. Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc ủy quyền, nếu không có thỏa thuận khác;
- c. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

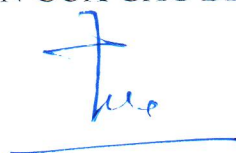
- a. Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- b. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- c. Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- d. Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;
- đ. Giao lại cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
- e. Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng;

2. Bên B có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

 2

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này tài sản ủy quyền thuộc quyền sử dụng của bên A ; không có tranh chấp ; không bị kê biên để đảm bảo thi hành án ; thửa đất không có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền ; thửa đất không dùng để bảo đảm cho bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào ; việc chuyển nhượng không nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản nào của bên A ;

2. Giấy tờ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là bản chính duy nhất ;

3. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; cũng như giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản và tài sản là hoàn toàn có thật, chính xác, không giả mạo; hai bên không đề nghị Công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận Hợp đồng này trong những nội dung nêu trên.

4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được Công chứng viên đã giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (và điểm chỉ vào bản Hợp đồng lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Đức Phổ chứng nhận./.

Bên A

(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý


Nguyễn Duy Lai



BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý


Lê Đình Nghĩa





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 18 tháng 08 năm 2025 (Ngày mười tám, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Đức Phổ, địa chỉ: 406 đường Nguyễn Nghiêm, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Dương Hiền Tin**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng uỷ quyền, được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông/Bà : **NGUYỄN DUY LAI**

Ngày tháng năm sinh : 05/03/1990

Căn cước công dân số : 051 090 004 481 cấp ngày 12/08/2021

Hộ khẩu thường trú : TDP 4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ (nay là TDP 4, phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông/Bà : **LÊ ĐÌNH NGHĨA**

Ngày, tháng, năm sinh : 04/05/1978

Căn cước công dân số : 051 078 005 239 cấp ngày 12/06/2022

Hộ khẩu thường trú : Thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (nay là Thôn Nga Mân, xã Khánh Cường), tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại hợp đồng, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 18 tháng 08 năm 2025 (ngày mười tám, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm), chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **2766**

Quyển số: 02/2025/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



DUYÊN HIỀN TIN

