

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường làm chủ đầu tư và đề xuất nhu cầu điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương

Căn cứ Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án, nguồn vốn đầu tư các dự án do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố làm Chủ đầu tư và UBND thị trấn Đức Phố (cũ) làm Chủ đầu tư chuyển về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phố;

Căn cứ Công văn số 1281/UBND-KTHTĐT ngày 17/7/2026 của UBND phường Đức Phố về việc điều chỉnh chủ thể cơ quan thực hiện đối với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Đức Phố.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phố (Gọi tắt là Ban quản lý) báo cáo tình hình thực hiện, cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

a) Tiếp nhận 08 dự án từ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố làm Chủ đầu tư: (1) dự án: Chính trang tuyến đường Trần Phú, (2) dự án: Nâng cấp tuyến đường Trần Hưng Đạo đi KDC Trường Sanh (giai đoạn 2); Hạng mục: thảm bê tông nhựa và vỉa hè, (3) dự án: Nâng cấp tuyến đường từ nhà Hội – Nhà ông Cao Đăng Bá – Bàu Giang và từ SVĐ – nhà bà Lộc và đoạn trước Trường Mầm non Phố Hòa, TDP Hòa Thạnh, (4) dự án: Nâng cấp, sửa chữa đập 3 Sào và các công trình trên đập, TDP An Trường, (5) dự án: KCH tuyến kênh đầu Gò Vịt đi gò Đồng Năng, TDP Trung Lý, (6) dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trục chính Cụm dân cư số 3 và số 4 thuộc Tổ dân phố An Thường, (7) dự án: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng các tuyến đường trên các Tổ dân phố phường Nguyễn Nghiêm (cũ), (8) Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Đức Phố.

Trong đó, (1) dự án: Chính trang tuyến đường Trần Phú đang thu thập tài liệu bồi thường dự án đường QL1A – Đài Truyền thanh và làm các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; (8) Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Đức Phố đã trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, lập nhiệm vụ thiết kế kỹ thuật khảo sát

đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch; các dự án còn lại hiện nay hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và đang triển khai thi công đảm bảo tiến độ.

b) Tiếp nhận 02 dự án từ UBND thị trấn Đức Phổ (cũ) làm Chủ đầu tư: (9) Dự án: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Lý trình: Km0+303 – Km0+654,41, (10) Dự án: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; Lý trình: Km0+987,5 – Km1+147,5; Hạng mục: Nền, mặt đường, điện chiếu sáng, thoát nước, cây xanh và an toàn giao thông. Hiện nay, chưa triển khai thi công do vướng công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Điều chỉnh giảm kế hoạch vốn đầu tư năm 2026 đối với các dự án đã bố trí vốn nhưng chưa thực hiện hết nguồn vốn đã bố trí

Hiện nay qua rà soát, 10 dự án nhận bàn giao chuyển chủ thể từ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND thị trấn Đức Phổ (cũ) sang Ban quản lý làm chủ đầu tư có 03 dự án đang vướng mặt bằng, cụ thể: (1) Chỉnh trang tuyến đường Trần Phú; (9) Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Lý trình: Km0+303 – Km0+654,41, (10) Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; Lý trình: Km0+987,5 – Km1+147,5; Hạng mục: Nền, mặt đường, điện chiếu sáng, thoát nước, cây xanh và an toàn giao thông. Trong đó:

- Hai dự án: (9), (10) đã vướng mặt bằng trong thời gian dài (*dự án khởi công từ năm 2017 đến nay*); các trường hợp liên quan đến bồi thường, hỗ trợ tái định cư các dự án này hiện nay đã thay đổi Luật đất đai chưa có hướng dẫn cụ thể. Hiện nay Ban quản lý đang phối hợp với các cơ quan liên quan để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng 02 dự án này.

- Dự án (1) Chỉnh trang tuyến đường Trần Phú hiện nay Ban quản lý đang trình thủ tục thu hồi đất, xây dựng kế hoạch lập phương án bồi thường nhưng theo quy định mới của Luật đất đai quy định cụ thể thời gian niêm yết, thông báo thu đất (*120 ngày đối với đất ở*),...Thời gian không đảm bảo kế hoạch kế hoạch giải ngân vốn trong năm 2026.

Ban quản lý xin điều chuyển kinh phí 03 dự án trên; Tổng kinh phí đã bố trí: 2.570 triệu đồng, xin điều chỉnh giảm: 2.443 triệu đồng, trong đó:

1. Đường Phạm Hữu Nhật thị trấn Đức Phổ. Kinh phí đã bố trí 285 triệu đồng, xin điều chuyển giảm 285 triệu đồng.

2. Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp đường Trần Hưng Đạo. Kinh phí đã bố trí 285 triệu đồng, xin điều chuyển giảm 285 triệu đồng.

3. Chỉnh trang tuyến đường Trần Phú. Kinh phí đã bố trí 2.000 triệu đồng, xin điều chuyển giảm 1.873 triệu đồng.

(Có bảng chi tiết kèm theo)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phở kính báo cáo tình hình thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương như trên để UBND phường được biết, trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: VP, KTHT&ĐT;
- Lưu: BQL_{Sang}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Quang



Nguồn vốn: Ngân sách địa phương
(Kế hoạch Báo Duyệt 06/BC-BD ngày 10/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ)

ĐVT: triệu đồng

ĐVT: triệu đồng																												
TT	TÊN DỰ ÁN	Đầu mối giao kế hoạch	Nhóm dự án	Địa điểm xây dựng	Thời gian thực hiện	Quyết định đầu tư				Dự kiến kế hoạch vốn 2026-2030				Giải ngân kế hoạch vốn năm 2026 đến 30/7/2026				Đề nghị điều chỉnh KHV năm 2026 của đơn vị						Kế hoạch vốn năm 2026 sau điều chỉnh				Ghi chú
						Số Quyết định	Tổng mức đầu tư	Trong đó: NSDP	Tổng	Trong đó: NSDP	Dự kiến kế hoạch vốn 2026-2030	Tổng số (tất cả các nguồn vốn)	Trong đó:		XSKT	Tổng số (tất cả các nguồn vốn)	Nguồn thu tiền SDD		Giảm (-)	Tăng (+)	Giảm (-)	Tăng (+)	Trong đó:					
													XDCB tập trung	Nguồn thu tiền SDD			XSKT	XDCB tập trung					Nguồn thu tiền SDD	Giảm (-)	Tăng (+)	Giảm (-)	Tăng (+)	
	TỔNG SỐ																											
A	Nhu cầu điều chỉnh vốn nội bộ của đơn vị																											
I	Dự án chuyển tiếp																											
1	Dự án: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ, Lý trình: Km0+303 – Km0+654,41	Ban QLDA ĐTXD phường	C	phường Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi	2017-2027	Số 10474/QĐ-UBND ngày 31/10/2016	14.985																					
2	Dự án: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giúp tuyến đường Trần Hưng Đạo; Lý trình: Km0+987,5 – Km1+147,5; Hàng mục: Nền, mặt đường, điện chiếu sáng, thoát nước, cây xanh và an toàn giao thông	Ban QLDA ĐTXD phường	C	phường Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi	2018-2027	Số 4699/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	14.773																					
II	Dự án khởi công mới năm 2026																											
	dự án: Chính trang tuyến đường Trần Phú	Ban QLDA ĐTXD phường	C	TDP Phú Trường - phường Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi	2026-2027	818/QĐ-UBND ngày 17/4/2026	2.970	2.970	-	-	2.970	2.000	2.000	-	-	34.961	1.873.000	-	-	-	-	-	127.000	127.000	-	-		
B	Nhu cầu điều chỉnh vốn giữa các đơn vị																											
I	Dự án chuyển tiếp																											
	Dự án ...																											
II	Dự án khởi công mới năm 2026																											
	Dự án ...																											

