

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

V/v góp ý nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1705/BQL-KHĐT ngày 27/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*viết tắt là Ban Quản lý dự án*) về việc tham gia góp ý nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi, gồm: (1) Khu tái định cư Đồng Triền Miếu, xã Bình Sơn, với diện tích khoảng 7,61ha; (2) Khu tái định cư An Bình, xã Bình Chương, với diện tích khoảng 9,57ha; (3) Khu tái định cư Xóm 1, xã Thọ Phong, với diện tích khoảng 9,7ha; (4) Khu tái định cư Phú Hòa, phường Nghĩa Lộ, với diện tích khoảng 6,22ha; (5) Khu tái định cư Đồng Xã Dưỡng, với diện tích khoảng 8,59ha, (6) Khu tái định cư Đồng Bàu Hữu, xã Nghĩa Hành, với diện tích khoảng 7,15ha; (7) Khu tái định cư Bàu Phú An và Bàu Chú Tượng, xã Long Phụng, với diện tích khoảng 10,30ha; (8) Khu tái định cư thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, với diện tích khoảng 8,5ha; (9) Khu tái định cư Đồng Cát, phường Trà Câu, với diện tích khoảng 5,8ha; (10) Khu tái định cư Đồng Mốc (mở rộng), phường Đức Phổ, với diện tích khoảng 5,4ha;

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các vấn đề chung:

- Việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 2697/UBND-CNXD ngày 02/4/2026.

- Về rà soát sự phù hợp với các quy hoạch đô thị và nông thôn có liên quan: Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND các xã, phường có liên quan rà soát, kiểm tra sự phù hợp và cập nhật, bổ sung các khu tái định cư trên vào các

quy hoạch đô thị và nông thôn đang triển khai và đã phê duyệt trên địa bàn (theo quy định tại Điều 22 Luật Đường sắt).

2. Quá trình thẩm định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đề nghị Ban Quản lý dự án chỉ đạo kiểm tra, chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung sau:

- Nội dung nghiên cứu, thành phần hồ sơ, sản phẩm quy hoạch phải đảm bảo quy định tại Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025, Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Về căn cứ pháp lý: Rà soát, cập nhật, bổ sung các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới nhất hiện hành.

- Kiểm tra, rà soát phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch các khu tái định cư đảm bảo phù hợp với khung giao thông, hạn chế quá nhiều góc cạnh, đáp ứng yêu cầu về khoảng cách ly vệ sinh môi trường, nhu cầu tái định cư và thuận lợi cho công tác quản lý, đầu tư xây dựng.

- Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết các khu tái định cư cần làm rõ các vấn đề (lý do, sự cần thiết, phân tích đánh giá hiện trạng...) để làm cơ sở dự báo dân số, lao động, đất đai, xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đề xuất các giải pháp quy hoạch hợp lý.

- Kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đề xuất trong nhiệm vụ quy hoạch phải đảm bảo theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD (nhất là diện tích đất cây xanh, hạ tầng xã hội thiết yếu, hạ tầng kỹ thuật, mật độ xây dựng, tầng cao công trình, bãi đỗ xe, ...), đảm bảo chỗ ở mới có điều kiện sống (bằng hoặc tốt hơn) nơi ở cũ, nhất là các hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện sinh kế.

- Nghiên cứu khảo sát hiện trạng hạ tầng kỹ thuật (nhất là hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải) để đề xuất giải pháp quy hoạch hợp lý, khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung và các dự án kế cận trong khu vực.

Sở Xây dựng phúc đáp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh nghiên cứu, thực hiện./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở (T.T.Tín, N.H.Hồng, P.V.Hà);
- Lưu: VT, KHĐT, HDXD, QHKT<sub>(ntn)</sub>.

**Phạm Việt Hà**