

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 360/KTHTĐT

Đức Phố, ngày 30 tháng 7 năm 2026

V/v có ý kiến phê duyệt điều chỉnh
giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn
liền với quyền sử dụng đất đối với
08 cơ sở nhà, đất đôi dư trên địa
bàn phường Đức Phố

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất đôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLDD ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của

UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được UBND phường Đức Phổ giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ quản lý, khai thác năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 08 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ;

Trên cơ sở hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ (*sau đây gọi tắt là Ban Quản lý*) lập và trình tại Tờ trình số 09/TTr-BQL ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ.

Qua xem xét các căn cứ pháp lý có liên quan, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có ý kiến như sau:

1. Qua xem xét hồ sơ và đối chiếu quy định tại điểm a khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ: “*Người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết này xem xét, phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề*” thì Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề.

2. Trên cơ sở hồ sơ do Ban Quản lý trình và các quy định hiện hành, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thống nhất phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với 08 cơ sở nhà, đất dôi dư theo đề nghị của Ban Quản lý tại Tờ trình số 09/TTr-BQL ngày 30 tháng 7 năm 2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định để làm cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- BQLDAĐTĐXD phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_{VT}Tùng.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Thị Diễm Trinh

