

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 25 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Phường Đức Phổ

1. Người đề nghị: VÕ THỊ CHÍN, Sinh năm: 10/10/1957, CCCD số: 051157000698, ngày cấp: 13/4/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Hòa Thạnh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0913475549

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất số 477, tờ bản đồ số 132, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất (m²): 270 m², trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích³: Đất ở đô thị

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa;

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có) ⁴

Người làm đơn⁵

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

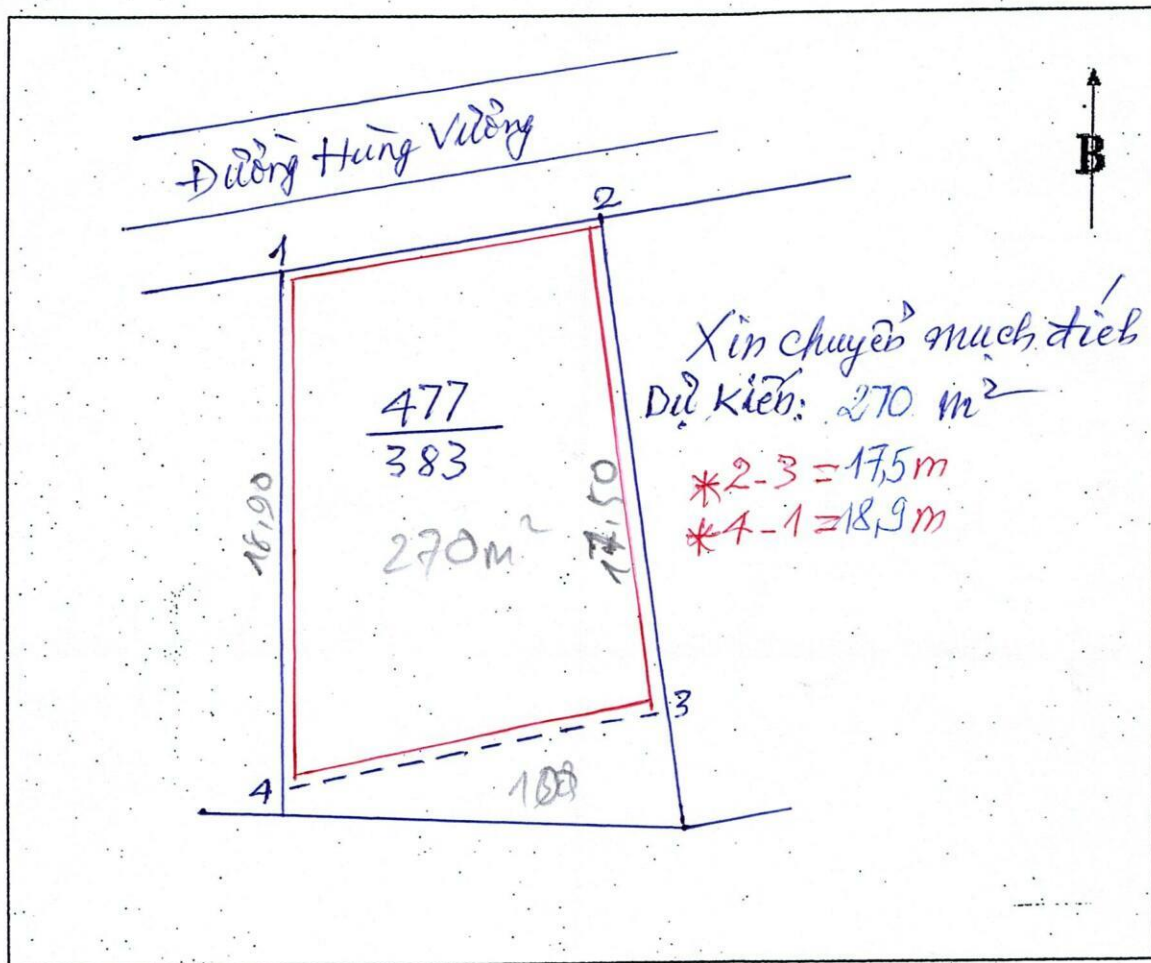
Chín
Võ Thị Chín

⁴ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁵ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: ...477....., tờ bản đồ số: ...5.....
Phường Đức Phổ....., thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 26 tháng 05 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chim
vỏ thỏ chim

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 25 tháng 6 năm 2021

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
Tiền chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi.
- Ủy Ban Nhân dân phường Đức Phổ.

1] Ten người nộp thuế: Ông: Bà Võ Chí Chín..., Sinh năm: 10/10/1957,
CCCD số: 051157000698..., ngày cấp: 13/4/2021...,
nơi cấp: Cục CSQHIC và TT XH...,
Thường trú: TĐL Hòa Thành..., Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

[02] Mã số thuế:

[03] Địa chỉ: TĐL Hòa Thành, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

[03a] Phường/xã: Đức Phổ [03b] Tỉnh/thành phố tỉnh Quảng Ngãi

[04] Điện thoại: 0913476549 [05] Fax: [06] E-mail:

Đề nghị được miễn (giảm) tiền chuyển mục đích sử dụng đất của thửa đất số: 477..., tờ
bản đồ số 05... thuộc Tổ dân phố An Thuận..., phường Đức Phổ, tỉnh
Quảng Ngãi với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- Ông Bà Võ Chí Chín... thuộc diện người có công cách mạng, cụ
thể là nhân chất đặc biệt... (tỷ lệ 81%).

2. Xác định số thuế được miễn (giảm):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

1				
2				
....				
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm:

(1) Giấy Chứng nhận thương binh Ông (bản sao)

..... Quyết định tước cấp hàng tháng đối với người hoạt động KC bị nhiễm chất độc hóa học

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Chín
 Võ Thị Chín

XÁC NHẬN UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ

BIÊN BẢN

**"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"**

Hôm nay vào lúc 9... giờ 00... phút, ngày 16 tháng 7... năm 2026 tại thửa đất số: 477, tờ bản đồ số 05, phường Phố Hòa..., thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số 122 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 383 m² (Đất ở m², Đất trồng cây hằng năm khác (lâu năm) 383 m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Võ Thị Chín.....
- Ông (bà):.....

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): Phan Minh Lộc.....

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

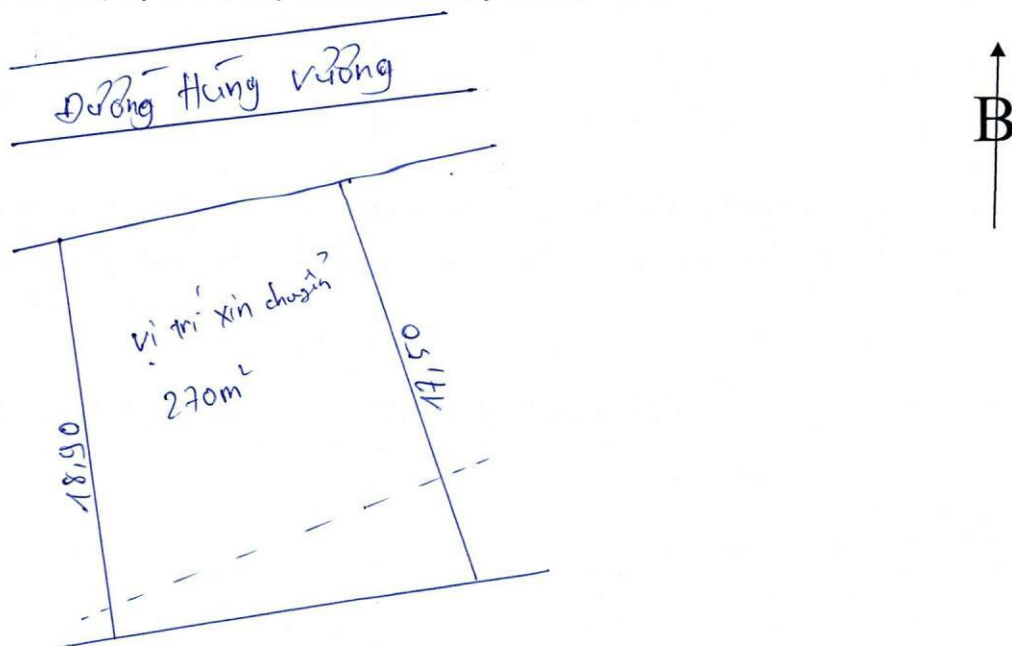
- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây: ... cây ...
- Đường đi: Đường ...
- Vị trí: ...; Đường phố/khu vực:

Đất mặt ...
9.000.000/1m²

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất

trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 270 m² tại thửa đất số 477, tờ bản đồ số 05..., phường Phổ Hòa (nay là tờ bản đồ số 132... phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 270 m²

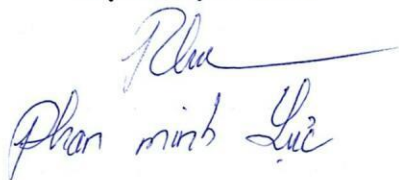
5. Ý kiến khác:

.....
.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 270 m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN TDP


Phan Minh Luce

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT


Nguyễn Tấn Phúc

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)


Chị Chi

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 1014 /TCS3-QLTK
V/v xác nhận đối tượng thuộc
diện chính sách người có công với
cách mạng đề nghị miễn, giảm
tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 06 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 266/KTHTĐT ngày 17/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ về việc đề nghị phối hợp xác minh đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng.

Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu nghĩa vụ tài chính về đất của người nộp thuế trên địa bàn quản lý, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Đến thời điểm hiện tại, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi chưa tìm thấy hồ sơ, tài liệu về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Võ Thị Chín, CCCD số 051157000698; đối tượng: người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi trả lời đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ biết, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế cơ sở;
- Lưu: VT, QLTK.



TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

Nguyễn Văn Hoàng

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 500 /VHXH

Đức Phố, ngày 22 tháng 6 năm 2026

V/v xác nhận đối tượng thuộc
diện chính sách người có công
với cách mạng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố.

Căn cứ Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Công văn số 266/PKTHTT ngày 17/6/2026 về việc có ý kiến đối với hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của các đối tượng chính sách, gia đình người có công cách mạng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Phòng Văn hóa - Xã hội phường xác nhận: bà Võ Thị Chín, sinh ngày 10/10/1957, CCCD số: 051157000698, cấp ngày 13/4/2021; hiện thường trú tại: Tổ dân phố Hòa Thạnh, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi là đối tượng người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% đến 100%, số hồ sơ: QN/HH-584; được hưởng chế độ miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 104 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường kính gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xem xét, đề nghị giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Trưởng phòng (b/c);
- Lưu: VT, CV_{Vy}.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**


Hà Thị Bình

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2314/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 477, tờ bản đồ số 132, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Võ Thị Chín, tại thửa đất số 477, tờ bản đồ số 132, phường Đức Phổ (tờ số 5 phường Phổ Hòa) với diện tích 383m² đất HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến theo Công văn số 304/PKTHĐT ngày 02/7/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 477, tờ bản đồ số 132, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, P.GD CNKV VII;
- Lưu VT_(Anh).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



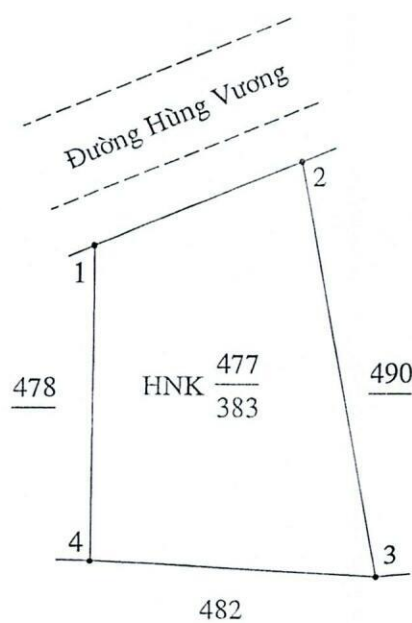
Vũ Tấn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 477 ; Tờ bản đồ địa chính: 132 ; phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 383 m² ; Loại đất: HNK
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2006
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Võ Thị Chín
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN; Số phát hành GCN: AA 01057722
5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục: Chuyển mục đích sử dụng đất
7. Sơ đồ thửa đất:

8. Kích thước cạnh:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	14.4
2	
3	
4	
1	20.5



- Ghi chú: Hình thể, kích thước, diện tích được trích lục từ tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Quốc Hiệp

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VII

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Cẩm Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Võ Thị Chín
1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ: Hoa Thanh, Phường Đức Phổ
1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0913476549 Fax: email:
1.3 Đại lý thuế (nếu có) :
1.4. Mã số thuế:
1.5. Địa chỉ:
1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:
1.7. Điện thoại: Fax: Email:
1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày:
2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. **Đặc điểm thửa đất:** (Thửa đất số 4.7.7....., tờ bản đồ số 5.....).
3.1. Địa chỉ thửa đất:
Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố, ... phường (xã, thị trấn) Phố Hoa
Quận (huyện) Đức Phổ, Tỉnh (Thành phố) Quảng Ngãi
3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường loại, vị trí Đường Hùng
3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp Vườn
3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở
3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm
3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhận chuyển nhượng
4. **Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):** 270.....
4.1. Đất ở tại nông thôn:
a) Trong hạn mức giao đất ở:m²
Trong đó:
Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):
b) Ngoài hạn mức giao đất ở:
4.2. Đất ở tại đô thị: 270
a) Diện tích sử dụng riêng:
Trong đó:
Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):
b) Diện tích sử dụng chung:
4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:
4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

- Giấy Chứng nhận gia đình Liệt Sĩ (Con Liệt Sĩ)

- Quyết định hưởng trợ cấp bị nhiễm chất độc hóa học với người hoạt động Kháng Chiến.

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Độc Phu..., ngày ... tháng 05 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Võ Thị Chín

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với tổ chức)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

1. Người nộp thuế:

[04] Tên người nộp thuế: Võ Chi Chin

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ trụ sở:

[06.1] Số nhà:..... [06.2] Đường/phố:

[06.3] Tổ/thôn: TDP Hòa Bình [06.4] Xã/phường/đặc khu: Đức Phổ

[06.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

2. Đại lý thuế (nếu có):

[07] Tên đại lý thuế:

[08] Mã số thuế:

[09] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[10] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	Võ Chi Chin		051157000698	

[11] Địa chỉ thửa đất:

[11.1] Số nhà:..... [11.2] Đường/phố:

[11.3] Tổ/thôn: TDP An Thới [11.4] Xã/phường/đặc khu: Đức Phổ

[11.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[12] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[12.1] Số giấy chứng nhận: AA01057722 [12.2] Ngày cấp: 09/15/2025

[12.3] Thửa đất số: 477 [12.4] Tờ bản đồ số: 5 (132)

[12.5] Diện tích: 270 m² [12.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ODT

[13] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[14] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Miễn, giảm thuế [15]:

[15.1] Trường hợp miễn, giảm (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế*):

[15.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[15.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[15.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn, giảm thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để xử lý miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn, giảm thuế.>.

5. Căn cứ tính thuế

[16] Diện tích đất thực tế sử dụng:

[17] Thông tin xác định giá đất:

[17.1] Loại đất/Mục đích sử dụng:

[17.2] Tên đường/vùng: [17.3] Đoạn đường/khu vực:

[17.4] Loại đường: [17.5] Vị trí/hạng:

[17.6] Giá đất: [17.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[17.8] Giá 1 m² đất (Giá theo mục đích sử dụng):

6. Tính thuế

6.1. Đất ở (*tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[18] Diện tích: [19] Số thuế phải nộp ($[19] = [18] \times [17.8] \times 0,03\%$):

6.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

[20] Diện tích: [21] Hệ số phân bổ:

[22] Số thuế phải nộp ($[22] = [20] \times [21] \times [17.8] \times 0,03\%$):

6.3. Đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[23] Diện tích: [24] Hệ số phân bổ (*đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư*): (*Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1*).

[25] Số thuế phải nộp ($[25] = [23] \times [24] \times [17.8] \times 0,03\%$):

6.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[26] Mục đích đang sử dụng:

[27] Hệ số phân bổ (*đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư*): (*Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1*).

[28] Diện tích: [29] Giá 1m² đất:

[30] Số thuế phải nộp ($[30]=[28] \times [29] \times [27] \times 0,15\%$):

6.5. Đất lần, chiêm:

[31] Mục đích đang sử dụng:

[32] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): (Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).

[33] Diện tích:..... [34] Giá 1m² đất:

.....

[35] Số thuế phải nộp ($[35]=[33] \times [34] \times [32] \times 0,2\%$):

.....

7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm [36] ($[36]=[19]+[22]+[25]+[30]+[35]$):

.....

8. Số thuế được miễn, giảm [37]:

9. Tổng số thuế phải nộp [38] ($[38]=[36]-[37]$):.....

10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định (trong chu kỳ ổn định 5 năm) [39] ($[39]=[38] \times 5$ hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định):.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Đức Hòa, ngày *25* tháng *06* năm *2026*

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

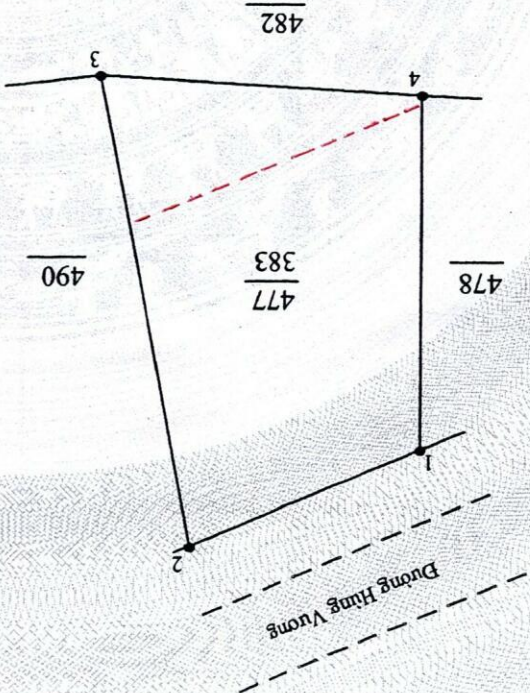
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/

Ký điện tử)

Chín
Đỗ Thị Chín

¹ Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông, người nộp thuế không phải kê khai các chỉ tiêu liên quan đến thửa đất mà cơ quan nhà nước có thể tra cứu theo *Số giấy chứng nhận* do người nộp thuế kê khai.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu định thửa	1	2	3	4	1
Chiều dài (m)	14.4	27.5	18.5	20.5	

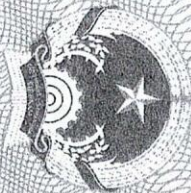
5. Ghi chú: -/

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 11806

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà Võ Thị Chín, CCCD: 051157000698
- Thông tin thửa đất:
 - Thửa đất số: 477, tờ bản đồ số: 5,
 - Diện tích: 383,0m²,
 - Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác,
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Địa chỉ: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 5 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

AA 01057722

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là:

Bà : **VÕ THỊ CHÍN** Sinh ngày: 10/10/1957
Căn cước công dân số : 051157000698 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
ngày 13/4/2021.
Nơi cư trú : TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh
Quảng Ngãi.

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **HUỲNH QUANG HUỶNH** Sinh ngày: 28/03/1954
Căn cước công dân số : 051054013276 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
ngày 09/01/2022.
Nơi cư trú : TDP Vĩnh Bình, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh
Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Ông Huỳnh Quang Huýnh được quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nộp hồ sơ, nhận kết quả hoặc rút hồ sơ đăng ký trước bạ sang tên, trích lục sơ đồ vị trí, đăng ký biến động, kê khai, nộp và nhận hồ sơ thuế, cấp đổi và nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà tôi là người nhận chuyển nhượng đối với **thửa đất số: 477, bản đồ số: 5, địa chỉ: phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.**

Thời hạn ủy quyền: Kể từ khi Giấy ủy quyền này được chứng thực cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền nói trên hoặc Giấy ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Không.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Ông Huỳnh Quang Huýnh nhân danh tôi thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên. Tôi đã hiểu rõ nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền và tự nguyện ký tên dưới đây.

Người ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chín
Võ Thị Chín





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 03 năm 2025 (ngày hai mươi, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hương, địa chỉ: Số 520 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Lê Thị Kim Chung**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Bà : **VÔ THỊ CHÍN**

Thẻ căn cước công dân : 051157000698

Các ông/bà có tên nêu trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi (03 bản).

Số chứng thực: 351, Quyển số: 03-SCT/CK.ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 1394, quyển số 00/2025-SCT/BS

Ngày

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Thị Hương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ **Võ Phương**

năm.....NGƯỜI THÂN GHI TÊN MẶT SAU
ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bảng TQGC
CN-366cm
Số.....

Ngày 11 tháng 8 năm 2022



SIAM ĐỐC

Trần Hoài Thu

BẢN SAO

HỌ VÀ TÊN	NGÀY SINH	QUAN HỆ VỚI LIỆT SĨ
1. Võ Xuân Kim	1946	con
2. Võ Thị Lợi	1952	con
3. Võ Thị Chín	1957	con
4. Võ Thị Lành	1960	con
5. Võ Duy Tâm	1963	con

HỒ SƠ SỐ
QN/LS 0025

NGUYỄN QUÁ
Phường Phổ Thạnh,
thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 66.3.1...Quyển số 3...SCT/BS

Ngày.....tháng.....năm.....22-08-2022

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỨC PHỐ

CÔNG CHỨNG VIỆN



Dương Hiến Tín

ĐƠN ĐÓNG

TRUNG TÂM BẢO DƯỠNG VÀ TÀI LIỆU
ĐÓNG THỦY VÀ ĐÓNG CHỮ
Số 10 - Phố Hàng Bài - Hà Nội
Số 10 - Phố Hàng Bài - Hà Nội



Đang chờ xử lý

Số: 18/QĐ-SLĐTBXH

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 4 năm 2013

Số hồ sơ: QN/HH-584

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc trợ cấp hàng tháng đối với người hoạt động kháng chiến
bị nhiễm chất độc hóa học**

GIÁM ĐỐC SỞ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

Căn cứ Nghị định số 54/2006/NĐ-CP ngày 26/5/2006 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; Thông tư số 08/2009/TT-BLĐTBXH ngày 07/4/2009 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội sửa đổi, bổ sung Mục VII Thông tư số 07/2006/TT-BLĐTBXH ngày 26/7/2006 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn về hồ sơ, lập hồ sơ thực hiện chế độ ưu đãi người có công với cách mạng.

Căn cứ Nghị định số 47/2012/NĐ-CP ngày 28/5/2012 của Chính phủ qui định mức trợ cấp, phụ cấp ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 15/2012/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành qui định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Công văn số 895/LĐTBXH-NCC ngày 21/3/2013 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn giải quyết chế độ ưu đãi người có công;

Theo hồ sơ đề nghị giải quyết trợ cấp chế độ chất độc hoá học của ông, bà: Võ Thị Chín, sinh năm: 1957, hiện ở: xã Phổ Hoà, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Người có công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Trợ cấp hàng tháng đối với ông, bà: Võ Thị Chín, sinh năm: 1957.

Nguyên quán: xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trú quán: xã Phổ Hoà, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Đã tham gia kháng chiến tại địa bàn xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ từ năm 1972 đến năm 1975.

Được hưởng trợ cấp hàng tháng kể từ tháng 4/2013.

Mức trợ cấp: 2.540.000đồng/tháng.

(Bằng chữ: Hai triệu năm trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn)

Điều 2. Các ông, bà Trưởng Phòng: Người có công, Kế hoạch-Tài chính Sở; Trưởng phòng Lao động-Thương binh và Xã hội huyện Đức Phổ và ông, bà Võ Thị Chín chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Cục NCC-Bộ LĐTBXH

- Lưu hồ sơ.

CHỖ CHỮNG THỰC BÀN SẴO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày... tháng... năm... Quyển số... SGTBS

Ngày... tháng... năm... 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

HOÀNG THỊ HỒNG

T. QUẢNG NGÃI

T. QUẢNG NGÃI

CÔNG CHỨNG VIỆN

Lê Thị Kim Chung

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ LAO ĐỘNG

THƯƠNG BINH

VÀ XÃ HỘI

Đinh Xuân Sâm

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.