

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLN  
Về việc tham gia góp ý  
Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi  
tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư  
Đồng Mốc (mở rộng)

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ.

Theo đề nghị của UBND phường Đức Phổ tại Công văn số 1220/UBND-KTTHĐT ngày 7/7/2026 về việc tham gia góp ý Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc (mở rộng) (sau đây gọi là *Quy hoạch chi tiết*); qua nghiên cứu hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chi tiết, nội dung Tờ trình số 252/TTr-BQL của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc (mở rộng), phường Đức Phổ thuộc Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi được kèm theo Công văn trên, Sở Tài chính tham gia ý kiến như sau:

1. Trong quá trình lập, thẩm định và thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết; đề nghị đơn vị tư vấn, chủ đầu tư và UBND phường Đức Phổ thực hiện rà soát, kiểm tra sự phù hợp và cập nhật, bổ sung Quy hoạch chi tiết khu tái định cư trên vào các quy hoạch đô thị và nông thôn đang triển khai và đã phê duyệt trên địa bàn; nhằm đảm bảo tính kết nối, đồng bộ trong quản lý thực hiện quy hoạch của địa phương trong thời gian đến.

2. Căn cứ quy định tại Nghị định 269/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh; Thông tư số 03/2026/TT-BXD ngày 28/1/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều của Nghị định về phát triển đô thị thông minh; hướng dẫn tại điểm c, khoản 2 Văn bản số 14402/BXD-QHKT ngày 02/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai quy hoạch đô thị thông minh; đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, lồng ghép nội dung phát triển đô thị thông minh đối với Quy hoạch chi tiết trên.

3. Giá trị dự toán thực hiện Quy hoạch chi tiết được đơn vị tư vấn lập với tổng giá trị dự toán là khoảng **634.782.000 đồng** (giá trị sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện); đối với nội dung này, đề nghị đơn vị tư vấn và chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khối lượng, giá trị dự toán khi thực hiện Quy hoạch chi tiết trên.

Về kinh phí thực hiện Quy hoạch chi tiết đã được Sở Tài chính phúc đáp tại Công văn số 3995/STC-THQH ngày 18/5/2026 ý kiến về nguồn vốn thực hiện Dự

án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ nghiên cứu, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Tùng);
- Lưu: VT, QLN<sub>(HP)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Tùng**