

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Số: 2202/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 05 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD sửa đổi Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Xét Tờ trình số 06/TTr-Cty ngày 27/5/2019 của Công ty TNHH Bách Bằng trình thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị (điều chỉnh); Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 05/6/2019 của UBND xã Phổ Ninh về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh giảm diện tích sử dụng đất từ 84.018,8m² thành 83.614,5 m² (giảm 404,3m²), cụ thể:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	37.531,7	44,89
1.1	- Đất ở liên kế	28.346,7	33,9
1.2	- Đất ở biệt thự	9.185,0	10,98
2	Đất ở tái định cư	561,5	0,67
3	Đất công trình công cộng - dịch vụ	5.190,1	6,21
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	4.405,1	5,27
4.1	- Đất hạ tầng kỹ thuật sau nhà	2.892,1	3,46
4.2	- Đất taluy	1.513,0	1,81
5	Đất cây xanh - bãi đỗ xe	7.195,8	8,61
5.1	- Đất cây xanh - công viên	6.040,9	7,22
5.2	- Đất bãi đỗ xe - cây xanh	1.154,9	1,38
6	Đất giao thông	28.730,3	34,36
Tổng		83.614,5	100,0

b) Điều chỉnh quy hoạch phân lô thành:

Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị được chia thành 259 lô đất ở liên kế (bao gồm 05 lô đất tái định cư) với diện tích 28.346,7m² và 46 lô đất ở biệt thự với diện tích 9.185,0 m².

(chi tiết hồ sơ kèm theo kèm theo).

2. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án bị vướng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (có 01 hộ dân không thống nhất nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất 404,3m²). Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, nay điều chỉnh quy hoạch loại bỏ phần diện tích đất ở này ra khỏi dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng giúp UBND huyện quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch.

2. Công ty TNHH Bách Bằng:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên môi trường, các phòng, ban liên quan, UBND thị trấn Đức Phổ và UBND xã Phổ Ninh tổ chức công bố Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị (điều chỉnh) và triển khai thực hiện cụ thể theo đúng quy chế Quản lý đầu tư và quy hoạch được duyệt.

- Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị (điều chỉnh) được phê duyệt trên cơ sở khảo sát thực tế, được địa phương và cộng đồng dân cư trong vùng dự án thống nhất. Các nội dung trong đồ án được phê duyệt khác với Quyết định chủ trương đầu tư thì Công ty TNHH Bách Bằng trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND huyện Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Ninh; Giám đốc Công ty TNHH Bách Bằng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận: 

-Như điều 4;

-Sở XD (b/cáo);

-CT, các PCT UBND huyện;

-Lưu: VT, PKT&HT_{ĐTSang}.



