

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư 43/2025/TT-BXD sửa đổi Thông tư 16/2025/TT-BXD hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh);

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Đức Phổ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng tại UBND thị xã Đức Phổ, giai đoạn 2015-2022;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bách Bằng tại Tờ trình số 45/TT-Cty ngày 07/12/2025 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh).

UBND phường Đức Phổ tổ chức niêm yết, trưng bày hồ sơ, tài liệu tại Nhà Văn hóa của Tổ dân phố 5 và tại trụ sở UBND phường Đức Phổ để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh đất nhóm nhà ở (I.N-6) và đất giao thông thành đất công cộng đơn vị ở (I.CC-5) có diện tích 567,6m², nhằm phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị (đã được duyệt và điều chỉnh trước đó).

b) Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh tìm tuyến đường Phạm Hữu Nhật tại vị trí nút giao với đường quy hoạch theo thực tế đã triển khai và quy hoạch 1/500 Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị được duyệt.

(có hồ sơ và bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch đính kèm)

2. Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư

a) Địa điểm niêm yết, trưng bày hồ sơ:

- Nhà Văn hóa của Tổ dân phố 5.
- Trụ sở UBND phường Đức Phổ.

b) Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày.

- Bắt đầu: Ngày 03/01/2026.
- Kết thúc: Hết ngày 03/02/2026.

3. Hình thức đóng góp ý kiến: Người dân và các tổ chức thực hiện điền vào Phiếu lấy ý kiến được phát hành kèm theo hồ sơ trưng bày tại các địa điểm nêu trên.

UBND phường Đức Phổ thông báo để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường biết thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 5;
- Công ty TNHH Bách Bằng;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{PTTùng}.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang